

Platné regulativy zastavěnosti pozemků obce Horoušany, dle schváleného ÚP

BC ČISTÉ BYDLENÍ

(1) Přípustné využití :

- a) bydlení v objektech původní zástavby obce a rodinných domech¹⁾ včetně příslušných komunikací pro motorová vozidla, pro pěší a cyklisty, odstavných ploch pro parkování vozidel²⁾
- b) ohrazená zahrada s funkcí rekreační, okrasnou nebo užitkovou
- c) adaptace stávajících objektů individuální rekreace na stavby sloužící k trvalému bydlení
- d) užívání stávajících staveb pro individuální rekreaci

(2) Podmíněně přípustné využití :

- a) umístování staveb a provozů pro obchod, drobnou výrobu a služby se zastavěnou plochou max. 16m² a výškou max. 4,5 m plnících doplňkovou funkci ke stavbám hlavním, za podmínky současného využití pozemku pro bydlení.
- b) chovatelská a pěstitelská činnost v rámci drobných staveb
- c) umístování ubytovacích zařízení do kategorie penzion do 20 lůžek
- e) umístování staveb a zařízení sítí technického vybavení, pokud tyto nelze umístit v rámci k tomu určených ploch
- f) výjimečně přípustné je umístování staveb pro zdravotnictví, školství a předškolní zařízení

(3) Nepřípustné využití :

všechny činnosti a stavby narušující kvalitu životního prostředí, vyloučeny jsou všechny činnosti obtěžující hlukem, chemickými emisemi, zápachem, prachem, zvýšeným výskytem hlodavců, nadměrnou dopravou v pohybu i klidu.

(4) Požadavky na prostorové uspořádání území a architektonické zásady

- a) minimální velikost nově vytvářeného stavebního pozemku je 800 m² a maximální zastavění pozemku nadzemními objekty je 20%
- b) přípustné jsou budovy o dvou nadzemních podlažích a podkroví, tvar střechy nepředepsán
- d) oplocení pozemku bude na podezdívce vysoké max. 50 cm, celková výška plotu 170 cm, oplocení do ulice bude podle místních podmínek doplněno živou zelení, ploty mezi zahradami budou průhledné, doplněné zelení.
- e) stavební čára hlavních objektů bude umístěna 5m od uliční čáry (hranice pozemku)
- f) výjimečně se přípouští řadová forma zástavby, jejíž vhodnost pro řešenou lokalitu bude prokázána v územním řízení a vhodnost takového stavebního záměru bude posouzena orgány obce.
- g) výstavba v ochranném pásmu lesa je možná pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995, o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
- i) plochy zeleně budou tvořit min. 30% rozlohy stavebního pozemku
- j) likvidace dešťových vod bude probíhat na vlastním pozemku

za správnost

27.10.2003

