

Koncesní smlouva

Smlouva o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Horoušany

OBSAH

Článek I Úvodní ustanovení	3
Článek II Předmět a účel smlouvy	3
Článek III Specifikace propachtovaného majetku	4
Článek IV Práva a povinnosti Vlastníka	5
Článek V Pachtovné a jeho platba.....	6
Článek VI Tvorba ceny pro vodné a stočné	7
Článek VII Provozování a práva a povinnosti Provozovatele	8
Článek VIII Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb	13
Článek IX Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií	14
Článek X Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci	15
Článek XI Vztahy mezi Smluvními stranami	15
Článek XII Řešení sporů.....	15
Článek XIII Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami	16
Článek XIV Vztahy k třetím osobám	16
Článek XV Ukončení Smlouvy	16
Článek XVI Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy	18
Článek XVII Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti	19
Článek XVIII Liberační události.....	20
Článek XIX Vyšší moc.....	20
Článek XX Sankce	21
Článek XXI Práva duševního vlastnictví	21
Článek XXII Finanční záruka	22
Článek XXIII Ujednání přechodná a závěrečná	22
Článek XXIV Změny Smlouvy.....	24
Článek XXV Přílohy Smlouvy	24
Článek XXVI Podpisy Smlouvy	25

Smlouva o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Horoušany

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Vlastník:

Obec Horoušany

Zastoupená:	Taťánou Kmentovou, starostkou obce
Adresa:	Baumanova 12, 250 82 Horoušany
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	9729201/0100
IČO:	00240206
Email:	obec@horousany.cz
Datová schránka:	y94am6p

dále jen „**Vlastník**“

Provozovatel:

Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

Zastoupená:	Dipl. Ing. Zdeňkem Horsákem, Ph.D. předsedou představenstva a PhDr. Pavlem Kavkou, místopředsedou představenstva
Adresa:	Černoleská 1600, 25601 Benešov
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	5907111/0100
IČO:	47535865
DIČ:	CZ47535865
Zápis v OR:	Městský soud v Praze, spisová značka B 27737
Email:	info@vhsbenesov.cz
Datová schránka:	ts2a5gr

dále jen „**Provozovatel**“

Společně dále Vlastník a Provozovatel jen „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Vodohospodářská společnost Benešov a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu a kanalizace vč. ČOV pro veřejnou potřebu, na svém správním území (dále též „Vodohospodářský majetek“).
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení dle § 180 a násl. ZZVZ s názvem „Výběr provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Horoušany“. Oznámení o zahájení koncesního řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 4. 7. 2022 pod evidenčním číslem Z2022-025649
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu a Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v obci Horoušany.
7. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 186 ZZVZ vyžádali před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
8. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVK nebo ve vodním zákoně.
9. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek.
10. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě a Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu a Kanalizace, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve vlastnictví Vlastníka („Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVK, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.

2. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK k provozování Vodohospodářský majetek na dobu od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2032, za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu platného ZVK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
3. Vlastník se zavazuje přenechat Vodohospodářský majetek Provozovateli k provozování ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK.
4. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
5. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVK, dalšími platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
6. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVK.
7. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
8. Předmětem nájmu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodovod a Kanalizace předaná v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to však právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III

Specifikace propachtovaného majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. je Vodovod a Kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu a Kanalizace, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku).
2. Propachtování Nových zařízení bude realizován dodatkem k příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek ve svém vlastnictví i Nová zařízení. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
5. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předán protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními a technickými předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
6. Provozovatel není oprávněn převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními a technickými předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
 - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3. této Smlouvy,
 - c) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - d) prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
 - e) ochranou Vodohospodářského majetku,
 - f) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek),
 - g) připojováním nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - h) ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
 - i) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVK,
 - j) předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
 - k) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu a Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - l) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod s odběrateli,
 - m) zveřejňováním úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů pro vodné a stočné, způsobem podle § 36 odst. 5 ZVK,
 - n) výkonem práv a povinností Vlastníka vyplývajících ze smluv uzavřených s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to ve smyslu ZVK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně Plánů financování obnovy (schválených Vlastníkem dle ZVK).
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.

6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně i právo náhrady škod.
8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
10. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Vodohospodářského majetku za účasti oprávněného a odborného zástupce Provozovatele vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
11. Vlastník je povinen zpracovat a realizovat Plán financování obnovy dle § 8 odst. 11 ZVK.
12. Vlastník je dále povinen:
 - a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat,
 - b) zpracovat Plán investic a obnovy, v rámci přípravy Plánu investic a obnovy bude Vlastník vycházet z návrhů Provozovatele stanovených dle čl. VII bod 23 této Smlouvy,
 - c) schválit Plán investic a obnovy a předat jej Provozovateli na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu aktuálního roku,
 - d) realizovat na své náklady Plán investic a obnovy;
13. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. II bod 1. této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, Investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku, zajišťuje tak nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem, za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je povinen zahrnout takto určené výše pachtovného do kalkulací cen pro vodné a stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
4. Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Zjednodušeném finančním modelu obsaženém v části b přílohy č. 4 (dále též „ZFM“) této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že podle přílohy č. 4 této Smlouvy musí obec Horoušany určit výši pachtovného tak, aby byla dodržena podmínka udržitelnosti podle modelu Udržitelnosti 2014+ projektu „Horoušany – rozšíření a intenzifikace ČOV“.

5. Prognóza výše pachtovného je dále uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy. Příloha č. 3 je nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Příloha č. 4 této Smlouvy, jakožto nedílná součást této Smlouvy, podrobně určuje proces stanovení konkrétního pachtovného pro daný rok a další související otázky.
7. Nejpozději do 3 měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tyto výše pachtovného promítnout do kalkulací cen pro vodné a stočné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 měsíců před koncem každého kalendářního roku, tak se má za to, že výše pachtovného je sjednána ve výši obsažené v příloze č. 3 této Smlouvy nebo ve výši pachtovného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.
8. Provozovatel je na základě této Smlouvy povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do čtyřech stejných čtvrtletních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce daného čtvrtletí, za který se splátka pachtovného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Pachtovné je splatné na základě faktur – daňových dokladů vystavených Vlastníkem. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi zákonný úrok z prodlení z nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.
9. Výše pachtovného vychází z Plánu financování Obnovy ve smyslu ZVK a pokrývá nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně Investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku. Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku je přílohou č. 9 této Smlouvy.

Článek VI

Tvorba ceny pro vodné a stočné

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je vypočtena podle pravidel platebního mechanismu popsaného v příloze č. 4 této Smlouvy. Příloha č. 4 této Smlouvy dále obsahuje ZFM, jehož použití je pro Smluvní strany závazné po celou dobu trvání koncesní smlouvy.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné a cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, a to podle vodního zákona. Tyto poplatky hradí Provozovatel.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
6. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 ZVK nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
7. V případě, že cena pro vodné a stočné je v rozporu s cenovými předpisy:
 - a) Provozovatel je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo

- b) Vlastník je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
8. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné či pro stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro vodné a stočné v souladu s její vyšší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.
9. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a/nebo stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné i stočné po odběratelích.
10. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozu podle této Smlouvy:
- a) aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
 - b) vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK a s obsahem údajů dle § 8 odst. 16) ZVK, resp. § 8 odst. 17) ZVK.
11. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 20 dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
12. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 20 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.

Článek VII

Provozování a práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při jímání, výrobě a dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu a Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod a Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj (§ 2 odst. 3 ZVK).
3. Provozovatel se zavazuje udržívat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 5 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.

6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem, a to v následujícím rozsahu činností:
- a) řízení provozu kanalizačních sítí a ČOV;
 - b) řízení provozu vodovodních sítí;
 - c) uzavírání smluv na dodávku pitné vody a o odvádění a čištění odpadních vod s odběrateli a fakturace vodného a stočného odběratelům;
 - d) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel;
 - e) zpracování návrhů každoročních plánů oprav a návrhů plánů preventivní údržby vodovodů a kanalizací;
 - f) zpracování podkladů pro stanovení cen pro vodné a stočné včetně zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů, ZVK a dalších platných předpisů včetně podkladů pro stanovení cen pro vodné a stočné vody předané;
 - g) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření pro Zadavatele a příslušné správní úřady souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem;
 - h) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, reklamačního a stížnostního řádu, smluv, technické dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním;
 - i) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření;
 - j) provoz zákaznického centra.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK.
8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační a stížnostní řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování.
9. V souladu s § 7 odst. 1 ZVK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jejich vyžádání jim umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit provoz zákaznického centra, veřejně dostupnou informační službu zákazníkům s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
14. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
- a) uzavírání smluv s odběrateli,

- b) vyřizování reklamací a stížností,
 - c) placení vodného a stočného,
 - d) podávání informací odběratelům,
 - e) objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
15. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy.
16. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVK a touto Smlouvou.
17. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to ve smyslu ZVK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
18. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
19. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
20. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu kanalizačních a vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
21. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVK.
22. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
- a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody;
 - b) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody, Poruchy čerpadel na stokové síti a přerušení odvádění a čištění odpadních vod;
 - c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII bod 23. této Smlouvy);
 - d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
 - e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
 - f) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
 - g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
 - h) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
 - i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.
23. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být

v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:

- a) plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení a Údržbu vodojemů;
- b) plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodu;
- c) plán revize Kanalizace;
- d) plán čištění Kanalizace;
- e) plán kalibrace měřících přístrojů k řízení čistírny odpadních vod.

24. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:

- a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK, vedení evidence odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
- b) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení oprávněných nákladových položek a přiměřeného zisku),
- c) zpracování a předkládání Vlastníkovi roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31. 3. a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 7 této Smlouvy; na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy za uplynulé období od začátku kalendářního roku,
- d) předkládání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 28. 2. Vlastníkovi v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVK,
- e) před uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVK, podávání informace Vlastníkovi o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVK,
- f) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVK vůči Vlastníkovi, odběratelům a správním úřadům,
- g) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
- h) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
- i) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění a čištění odpadních vod,
- j) doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVK a vodním zákonem, předání informací o změnách Vlastníkovi,
- k) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku a na vyžádání předávání kopií stanovisek Vlastníkovi,
- l) připojování nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- m) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,

- n) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle vodního zákona,
- o) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- p) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
- q) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřicích skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
- r) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu („Ohlášení“), které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla a předávání kopií Ohlášení Vlastníkovi,
- s) kontrola jakosti vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozborů a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů,
- t) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- u) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění a předávání kopií vyjádření Vlastníkovi,
- v) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování,
- w) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, kanalizačních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů,
- x) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVK,
- y) poskytování informací žadatelům o možném střetu zájmů žadatele s ochranným pásmem Vodovodu nebo Kanalizace, jakož i dalších údajů dle platného ZVK,
- z) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVK týkajících se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody a odvedené odpadní vody,
- aa) jedenkrát ročně do 31. března poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek, předávání aktuální databáze odběratelů Vlastníkovi ve stejném rozsahu, jako v čl. XVI odst. 10, první odrážka,
- bb) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek kalkulovaných ve vodném a stočném v uplynulém roce dle platného ZVK; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- cc) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
- dd) sjednávání odběrů energií,
- ee) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- ff) provádění odběrů vzorků pitné vody a jejích rozborů podle požadavků ZVK a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,
- gg) provádění odběrů vzorků odpadní vody a jejích rozborů podle požadavků ZVK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činit opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry, překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem, předávání informací o překročení limitů Vlastníkovi,
- hh) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,

- ii) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
 - jj) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - kk) vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,
 - ll) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodovodu nebo Kanalizace Vlastníkovi elektronickou formou (telefonem, sms zprávou a následně e-mailem),
 - mm) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu nebo Kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění a čištění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
 - nn) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVK.
25. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi návrh Plánu investic a obnovy na následující kalendářní rok s návrhem specifických akcí (týkající se částí Kanalizace s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Vodohospodářského majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZVK), a to nejpozději do 30. června. Provozovatel je oprávněn doplnit do předaného návrhu další specifické akce, a to nejpozději do 30. září. Pro stanovení předpokládané výše nákladů těchto akcí použije provozovatel hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci majetkové evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 %, podle toho, jaká hodnota je vyšší. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy Plánu investic a obnovy s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. října.
26. Provozovatel je oprávněn zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu investic a obnovy, včetně všech provozních zkoušek.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů. Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy:
 - a) kvalita základních služeb,
 - b) kvalita základní preventivní údržby,
 - c) kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci Operačního programu Životní prostředí.
4. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 5 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.

5. Hodnota smluvního pokutového bodu je **2000,- Kč** bez DPH. Hodnota pokutového bodu je ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování. Pokuty se počítají ve stálých cenách a indexují se na úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Indexem spotřebitelských cen.
6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody Provozovatelem v plném rozsahu.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
8. Provozovatel neodpovídá za neplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 6 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli, a to zejména v důsledku:
 - a) události Vyšší moci,
 - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu investic a obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII odst. 23 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu a/nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení a zásah provede se souhlasem Vlastníka Provozovatel, je Vlastník povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to ve výši předem Vlastníkem odsouhlasených a následně dokladovaných Provozovatelem na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. V případě, kdy nebude možno z důvodu nutnosti bezodkladného odstranění Poruch či Havárií, aby došlo mezi účastníky k úplné dohodě o druhu a výši těchto nákladů, tak si účastníci této smlouvy sjednali, že Provozovatel je oprávněn vynaložit jen nezbytně nutné náklady k odstranění tohoto závadného stavu, a to pouze ve výši těchto nákladů odpovídající ceně v místě a čase obvyklé, tj. odpovídající běžným nákladům tohoto druhu, které vydává Vlastník v daném místě a čase za obdobné činnosti. Provozovatel v tomto případě vydaje na Technické zhodnocení neodepisuje.

5. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinnostmi Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií, a to pokud se jedná o situaci předjímanou v tomto článku pod bodem 4 této Smlouvy.
6. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a stočné dle ZVK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
7. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel telefonicky nebo e-mailem neprodleně a písemně nejpozději první následující pracovní den Vlastníkovi.
8. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

Článek X

Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci

1. Náklady na připojení na Vodovod nebo Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení.
2. K provádění připojení na Vodovod nebo Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.
3. Připojení odběratele na Vodovod a nebo Kanalizaci je podmíněno vydáním písemného souhlasu Vlastníka.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Vlastník se zavazuje řádně a včas předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců za Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu, a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných

osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.

6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle bodu 4. tohoto Článku Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu Praha-východ jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou e-mailem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, účastníci této Smlouvy sjednávají pro Vlastníka právo tuto Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli.
4. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změnil-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu Vlastníka, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli.
5. V případě zásadní změny vzorové smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod s odběrateli si vyžádá provozovatel předchozí písemný souhlas Vlastníka.
6. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Vodovodu a Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

Článek XV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle Článku II této Smlouvy, nebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.

2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:

- a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 5 a 6 ZVK, událost Vyšší moci podle Článku XIX nebo Liberační událost podle Článku XVIII této Smlouvy,
- b) pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři, po sobě jdoucí roky více než 50 smluvních pokutových bodů,
- c) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů z něj,
- d) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 dnů po termínu uvedeném v Článku VII bod 24. této Smlouvy,
- e) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy,
- f) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení,
- g) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka na možnost odstoupení z tohoto důvodu,
- h) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že přiměřenou lhůtou je 90 dnů ode dne výzvy Vlastníka Provozovateli k provedení nápravy,
- i) podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které již neodpovídají požadavkům profesní způsobilosti a technické kvalifikace v koncesním řízení dle Článku I bod 4. této Smlouvy,
- j) v případě prodlení Provozovatele s předložením bankovní záruky po dobu delší než 14 dní.

3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- a) při opakovaném neposkytování součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl,
- b) při vstupu Vlastníka do likvidace, či je-li v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.

4. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:

- a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
- b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),

- c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3. tohoto článku Smlouvy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) odstupného podle zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
 - d) nákladů na ukončení smluv s poddodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
7. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od této Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy a úrovni investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku ke dni ukončení této Smlouvy.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení v důsledku jeho stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za poškození propachtovaného Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen při ukončení Smlouvy přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi, a to nejen ty, které původně obdržel od Vlastníka, ale i ty, které vznikly, byly vytvořeny či shromážděny Provozovatelem za trvání této Smlouvy.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Pokud nedošlo k odstoupení od Smlouvy, kde v případě odstoupení se Provozovatel zavazuje Vlastníkovi dané předat na základě předávacího protokolu nejpozději do 10 dnů od odstoupení. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníka spojených s tímto odstraněním a prodejem. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4. tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o veřejnou zakázku na provozování Vodohospodářského majetku jeho prohlídku a poskytnout všechny relevantní informace.

8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o provozování, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod., a to tak aby nevznikla Vlastníkovi žádná přímá či nepřímá škoda nebo újma na právech anebo oprávněných zájmech Vlastníka.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl ve výběrovém řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
 - a) aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa, místa připojení a dosavadní platební podmínky,
 - b) údaje nezbytné k fakturaci, zejména konečné odečty vodoměrů,
 - c) vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVK.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který je Vlastník nebo Provozovatel oprávněn odvádění a čištění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi, včetně včasného nahlášení pojistné události Provozovatelem u příslušné pojišťovny.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5. tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně 15 mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí

v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVIII Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstranit následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem, jinak nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se Provozovatel dozvěděl o Liberační události.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění této Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle Článku XII této Smlouvy.

Článek XIX Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši 30 smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu Článku XV bod 2. této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31. 3., je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastník určí, a to ve lhůtě maximálně 90 dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,5 pokutového bodu za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb a vyčíslené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 dnů, ode dne, kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 kalendářních dnů.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
 - a) bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí,
 - b) bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci,
 - c) uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve, než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli, a to po prokázání úhrady Provozovatelem veřejnoprávní sankce ze stejného důvodu.

Článek XXI

Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.

2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1. tohoto článku Smlouvy.

Článek XXII

Finanční záruka

1. Provozovatel při podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi finanční záruku formou bankovní záruky ve výši 400 000,- Kč pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle čl. XV této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti alespoň 2 roky, přičemž Provozovatel je povinen vždy nejpozději 2 měsíce před uplynutím platnosti bankovní záruky předložit bankovní záruku novou ve stejné výši, na další období, s platností alespoň 2 roky a to opakovaně až do konce sjednané doby účinnosti této Smlouvy. Na základě bankovní záruky bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem.
2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.
3. Provozovatel pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle čl. XV může místo bankovní záruky složit před podpisem Smlouvy peněžitou jistotu, na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to ve stejné výši jako v případě formy bankovní záruky. Provozovatel je povinen doplnit peněžní prostředky jistoty na původní výši, pokud Vlastník peněžní prostředky z jistoty oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka Provozovateli. Vlastník je povinen vrátit jistotu, pokud nebyla oprávněně čerpána Vlastníkem, nejpozději do jednoho měsíce od konce sjednané doby účinnosti této Smlouvy.

Článek XXIII

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2032. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1. 1. 2023.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVK, vodním zákonem, Občanským zákoníkem, ZZVZ, zákonem o cenách a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení, a to ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky pro přiznání dotace z Operačního programu Životního prostředí na projekt „Hroušany – rozšíření a intenzifikace ČOV“. Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami pro přiznání dotace bezodkladně seznámit.

5. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o nichž spolu s Vlastníkem rozhoduje, nebo pokud by byl při jejich zadání neoprávněně zvýhodněn.
6. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
8. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
 - a) změnu závazných předpisů, v důsledku, které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
 - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
9. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
 - a) nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
 - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
 - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
 - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
 - e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
 - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
 - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
10. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
11. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejichž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
12. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
13. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

Článek XXIV Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků, a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle Článku XII této Smlouvy.

Článek XXV Přílohy Smlouvy

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Definice pojmů |
| Příloha č. 2 | Seznam Vodohospodářského majetku |
| Příloha č. 3 | Předpokládaná výše pachtovného |
| Příloha č. 4 | Zjednodušený finanční model (ZFM) <ul style="list-style-type: none">- A Platební mechanismus- B. Zjednodušený finanční model v. ZFM 1.0 (v elektronické podobě)- C. Manuál ZFM |
| Příloha č. 5 | Výkonové ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů |
| Příloha č. 6 | Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele |
| Příloha č. 7 | Vzor Roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku |
| Příloha č. 8 | Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání |
| Příloha č. 9 | Plán financování obnovy dle Modelu Udržitelnosti |

Článek XXVI

Podpisy Smlouvy

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Za Vlastníka:

Vdne

.....

Obec Horoušany
Taťána Kmentová, starostka

Za Provozovatele:

V Benešově dne

.....

Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

Dipl. Ing. Zdeněk Horsák Ph.D.,

předseda představenstva

.....

Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

PhDr. Pavel Kavka,

místopředseda představenstva

Koncesní smlouva – Příloha 1

Definice pojmů

Vodovod	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVK, tj. provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy, nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Kanalizace	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVK v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to zejména § 33 a násl. daného zákona.
Obnova	Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku majitele.
Oprava	Činnost, která není technickým zhodnocením ani údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
Investice	Pořízení nových vodovodů a kanalizací popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem vodovodů a kanalizací
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.

Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci, - selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo Kanalizaci třetí osobou, - výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, a to pouze pokud se tyto události (včetně stávek) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu nebo Kanalizace.
Událost Vyšší moci	Jakákoliv níže uvedená mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, prokáže-li se, že dočasně nebo trvale zabránila splnění povinností ze smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran: - živelní pohroma, - dopad meteoritu, který dlouhodobě zničil funkčnost Vodohospodářského majetku, - válka nebo jiný ozbrojený konflikt, - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel.
Plán financování obnovy	Doklad o zajištění financování obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce: $\text{míra opotřebení} = (\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost} \times 100 (\%)$ kde: - výchozí rok.....rok, kdy je opotřebení vypočítáváno, - rok pořízení.....rok kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu, Teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.
Selhání monitorovacího systému	Případ kdy: Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů; Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách; Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo

	- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
Monitorovací systém	Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména: - pravidelné písemné roční zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh. - elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem), - písemné komunikace v papírové podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace, - zpřístupnění definovaných podkladů ze strany provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), - zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení, - právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání - evidence v elektronické a tištěné podobě zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.
Plán obnovy	Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.
Kvalifikovaná změna předpisů	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů.
Obecná změna předpisů	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
Doba provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovod a Kanalizaci podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Doba vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Zavedená odborná praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování na Vodovod a/nebo na Kanalizaci a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatelnosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Pachtovné	Pachtovným se rozumí úhrada pachtýře propachtovateli za dočasné užívání a požívání propachtované věci - majetku resp. položka nájem infrastrukturního majetku dle celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.

Koncesní smlouva – Příloha 2

Seznam Vodohospodářského majetku

VODOVOD Rozvodné řady

	MAT	DN	délka (m)	
	PVC, PE	63	48,53	
	PVC, PE	90	4271,44	
	PVC, PE	100	485,75	
	PVC, PE	110	5442,21	
	litina	80	651,97	
	litina	150	178,89	
	litina	200	820,51	11899,31
Přivaděč 1				
	PVC, PE	160	1199,43	
	PVC, PE	160	1007,00	
	litina	200	344,80	
	ocel	300	1300,89	
	ocel	300	160,00	4012,12
Přivaděč 2				
	PVC, PE	110	230,74	
	PVC, PE	110	101,00	
	PVC, PE	110	99,95	431,69

KANALIZACE Stoky gravitační

	MAT	DN	délka (m)	
	PVC, PE	250	5179,15	
	PVC, PE	300	5553,39	
Stoky tlakové				
	PVC, PE	63	488,93	
	PVC, PE	90	797,65	
				12019,12

ČSOV1 Na Anežce ("Háka 1 ")

ČSOV3 Průběžná ("Hor

ČSOV4 Spojovací ("U Tří Svatých")

ČSOV5 Potoční

ČSOV6 Na svahu

ČOV Horoušany 2000 EO - uvedena do ZP 8.5.2021

ČSOV7 (ČOV")

Koncesní smlouva – Příloha 3

Předpokládaná výše pachtovného

Pachtovné se rozumí nájem infrastrukturního majetku dle položky 4.3. vyhl.č. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZVaK

Předpokládaná výše pachtovného

[illegible]

Příloha č. 4
Část A
Platební Mechanismus
pro Zjednodušený finanční model

Obsah

1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
1.1	Použité zkratky a definice	3
1.2	Výchozí předpoklady	5
2	CENA PRO VODNÉ A/NEBO STOČNÉ	6
2.1	Výpočet ceny V/S v prvním roce provozování	6
2.2	Aktualizace dat v ZFM před zahájením provozování	6
2.2.1	Aktualizace dat Provozovatelem	6
2.2.2	Aktualizace dat Vlastníkem	6
2.3	Výpočet ceny V/S v Době provozování	6
2.3.1	Meziroční změny Cenového stropu u položek výpočtu ceny pro V/S	7
2.3.2	Nastavení objemů	10
2.3.3	Meziroční změny položek výpočtu přiměřeného zisku a použitého kapitálu	11
2.3.4	Možnost snížení cen v Kalkulaci pod úroveň Cenového stropu	12
2.3.5	Snížení ceny V/S z důvodu dosažení úrovně Sociálně únosné ceny	13
2.3.6	Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok	13
2.3.7	Aktualizace Kalkulace v průběhu roku	13
2.3.8	Ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku	14
2.4	Dělení Úspor	14
2.4.1	Výše Úspor	14
2.4.2	Progresivní dělení Úspor	14
2.4.3	Uplatnění Úspor	15
2.4.4	Finanční vyrovnání Úspor na konci platnosti Smlouvy	15
3	PLÁN OBNOVY A JEHO REALIZACE	15
3.1	Základní vymezení Plánu obnovy	15
3.2	Práva a povinnosti Provozovatele	15
3.3	Povinnosti Vlastníka	16
4	CENOVÉ PŘEZKOUMÁNÍ	16
4.1	Výchozí podmínky	16
4.1.1	Změna technické charakteristiky Majetku	16
4.1.2	Vliv legislativních změn	17
4.1.3	Další důvody pro Cenové přezkoumání	17
4.2	Procesní postup	17
4.2.1	Převod Úspor v případě Cenového přezkoumání	17
5	DODATEČNÁ USTANOVENÍ	18
5.1	Indexace smluvních pokut	18
5.2	Podklady pro monitoring projektu OPŽP	18

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato příloha Smlouvy, část A, Platební mechanismus obsahuje závazná pravidla tvorby ceny pro vodné a stočné a je doplněna:

části B, kterou tvoří **Zjednodušený finanční model** (pouze v elektronické verzi).

Případné změny této Přílohy podléhají schválení obou Smluvních stran; pokud jedna Smluvní strana se změnou nesouhlasí, Smluvní strany postupují dle ustanovení Smlouvy platných pro řešení Sporů. V případě rozporu mezi částí A a částí B této Přílohy, mají ustanovení části A přednost.

Smluvní strany berou na vědomí, že všechny změny Smlouvy, včetně změn této Přílohy, prováděné v době udržitelnosti projektu realizovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí podléhají schválení Státním fondem životního prostředí ČR.

Smluvní Strany berou na vědomí, že Vlastník nesmí určit výši Nájemného nižší, než je výše (hodnota) uvedená v ZFM na listu Postup, příslušným způsobem navýšená indexem spotřebitelských cen způsobem uvedeným částí A této Přílohy. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemné nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM na listu Postup, je po dobu udržitelnosti projektu OPŽP možné v ZFM uplatnit pouze se souhlasem SFŽP, a to i v případě snížení z důvodu dosažení Sociálně únosné ceny.

1.1 Použité zkratky a definice

Definice zde uvedené doplňují definice uvedené ve Smlouvě. V případě rozporu platí pro tuto Přílohu definice uvedená v této Příloze, části A.

1. rok provozování	znamená rok, ve kterém bude zahájeno provozování VHI
Aktualizovaná kalkulace	znamená Kalkulace, která byla v průběhu roku aktualizovaná z důvodů uvedených níže v čl. 2.3.7
Cenové přezkoumání	přezkoumání výše Cenového stropu v průběhu platnosti Smlouvy dle čl. 4 této Přílohy, části A
Cenový strop	maximální hodnota jednotlivých položek Kalkulace a dalších závazných vstupů v rámci Nabídky Provozovatel, vyjma položky 3b - předpokládané roční provozní náklady na regulované zboží ve výpočtu přiměřeného zisku, kde je to hodnota minimální; Cenový strop je možné měnit pouze podle pravidel pro meziroční změny položek uvedených v této Příloze, části A, nebo při Cenovém přezkoumání
Doba provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn provozovat Majetek podle této Smlouvy
Den zahájení provozování	znamená 1. den Doby provozování podle této Smlouvy
Expert	znamená třetí osobu jmenovanou Smluvními Stranami, pro řešení Sporů tak, jak vyplývá z čl. XII. Smlouvy
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení

	života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Investice	znamená pořízení nového Majetku
Kalkulace	znamená výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné ve struktuře a v rozsahu Příř. č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 48/2014 Sb., a podle cenových předpisů
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy (včetně práv duševního vlastnictví), jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy
Majetková evidence	znamená majetkovou evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů
Manuál	znamená manuál k Zjednodušenému finančnímu modelu pro OPŽP ve verzi ZFM1.0
Nabídka	znamená ocenění/hodnoty všech položek na listu Nabídka v ZFM, které byly vyplněny Provozovatelem v koncesním nebo výběrovém řízení
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného Majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK.
Plán obnovy	znamená pravidelný plán obnovy Majetku pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 3 části A této Přílohy Smlouvy
Platební mechanismus	část A této Přílohy Smlouvy
Porovnání	znamená porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné dle Příř. č. 20 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 48/2014 Sb.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Poslední den provozování	znamená poslední den Doby provozování podle této Smlouvy
Poslední rok provozování	znamená rok, ve kterém dochází k ukončení provozování Majetku podle této Smlouvy
Provozní evidence	znamená provozní evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve

	smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů
Provozní majetek	znamená majetek Provozovatele přidělený Smlouvě v rámci nabídky Provozovatele v koncesním/výběrovém řízení
Příloha	tento dokument (část A Platební mechanismus a část B ZFM), který tvoří přílohu Smlouvy
SFŽP	Státní fond životního prostředí ČR
Smlouva	provozní smlouva, jejíž přílohu tvoří tento dokument
Smluvní strana/y	Vlastník a/nebo Provozovatel
Sociálně únosná cena	cena pro vodné a stočné včetně DPH, která představuje 2% průměrných ročních čistých příjmů domácností se standardní specifickou spotřebou vody 80 l/os*den; je pravidelně zveřejňována SFŽP pro jednotlivé kraje ČR s využitím údajů z pravidelně zveřejňované Zprávy o inflaci (ČNB). Průměrné roční čisté příjmy domácností budou vždy aktualizovány a navýšeny o průměrnou inflaci za rozhodné období.
Součtová kalkulace	znamená Kalkulace, která vznikne poměrným součtem Kalkulace a Aktualizované kalkulace. V případě, že v průběhu roku nebyla aplikována Aktualizovaná kalkulace, je Součtová kalkulace rovna Kalkulaci. Součtová kalkulace je uvedena v Porovnání ve sloupcích označených „Kalkul.“.
Úspory	hodnota vyčíslená způsobem stanoveným v čl. 2.4.1 části A této Přílohy Smlouvy
ÚVN-N	Úplné vlastní náklady bez Pachtovného (tj. pol. 10 Součtové kalkulace mínus pol. 4.3 Kalkulace)
V/S	znamená vodné a/nebo stočné
ZFM	znamená Zjednodušený finanční model ve verzi ZFM1.0, jehož vyplněná verze tvoří část B této Přílohy
ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Výchozí předpoklady

- Je používána jednosložková forma ceny V/S.
- Všechny částky podle části A této Přílohy, kde není uvedeno jinak, jsou vyčísleny bez DPH.
- Cenová úroveň Pachtovného na listu Postup v ZFM je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování a podléhá indexaci tak, jak určuje část A této Přílohy. Např. cenová úroveň pachtovného k 1. 1. 2017 je cenová úroveň roku 2017. První rok provozu po cenovém přezkoumání musí dojít k odhadu cenového indexu

2 CENA PRO VODNÉ A/NEBO STOČNÉ

2.1 Výpočet ceny V/S v prvním roce provozování

Cena V/S v 1. roce provozování je určena v ZFM:

- vstupy Vlastníka a
- vítěznou nabídkou.

V případě zahájení provozování podle Smlouvy jindy než k začátku kalendářního roku (tj. jindy než k 1. lednu) je v ZFM na listu Provozování proveden výpočet poměrných nákladů pro příslušné položky Kalkulace pro 1. rok provozování (pol. 1-10, pol. D-K, pol. 13; vstupy pro výpočet zisku tímto nejsou dotčeny) podle následujícího vzorce:

hodnota položky Kalkulace v 1. roce provozování = $R \cdot$ hodnota položky Kalkulace v Nabídce

a

$$R = r / D$$

kde:

- R je faktor poměrného krácení ročních nákladů
- r je počet dní ode Dne zahájení provozování do 31.12.
- D je počet dnů v roce

2.2 Aktualizace dat v ZFM před zahájením provozování

2.2.1 Aktualizace dat Provozovatelem

Provozovatel může před zahájením provozování aktualizovat hodnoty následujících proměnných:

- pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová;
- pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění;
- pol. 4.1 – odpisy;
- pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod;
- pol. 1 ve výpočtu přiměřeného zisku - Infrastrukturní majetek (IM);
- pol. 2 ve výpočtu přiměřeného zisku - Provozní Majetek (PM);
- pol. 3a ve výpočtu přiměřeného zisku - předpokládaný roční obrát regulovaného zboží;
- pol. 3b ve výpočtu přiměřeného zisku - předpokládané roční provozní náklady na regulované zboží;
- pol. 3c ve výpočtu přiměřeného zisku - roční průměrná hodnota zásob.

Při této aktualizaci, Provozovatel předloží Vlastníkovi spolu s aktualizovaným ZFM průvodní zprávu, ve které uvede a zdůvodní změny daných proměnných a způsob stanovení nové hodnoty. Pokud Vlastník nesouhlasí s návrhem Provozovatele, zahájí v této věci jednání s Provozovatelem. Případný Spor rozhoduje Expert.

2.2.2 Aktualizace dat Vlastníkem

Vlastník může před zahájením provozování aktualizovat hodnoty následujících proměnných:

- pol. 4.3 - nájem infrastrukturního majetku (tato aktualizace musí být v souladu s pravidly pro určení výše Pachtovného uvedenými v čl. 2.5).

2.3 Výpočet ceny V/S v Době provozování

Pro stanovení ceny V/S v Době provozování jsou stanovena pravidla uvedená v této kapitole i dále.

2.3.1 Meziroční změny Cenového stropu u položek výpočtu ceny pro VIS

Jednotlivé položky je možné meziročně navyšovat maximálně do výše stanovené dle postupu uvedeného v Tabulce 1 níže.

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně jednotlivých položek

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
1. Materiál		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – cena nebo poplatek podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známe (v tomto případě cena nebo poplatek za 1 m ³ nesmí být vyšší než cena nebo poplatek za 1 m ³ v předchozím roce)
1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – cena podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známe (v tomto případě cena za 1 m ³ nesmí být vyšší než cena za 1 m ³ v předchozím roce)
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu indexované	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určovaný ČSÚ)
1.4 ostatní materiál	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určovaný ČSÚ)
2. Energie		
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované	Index cen elektřiny (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351, určovaný ČSÚ)

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně jednotlivých položek

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Složený cenový index energie (index Elektřina, Plyn, Pára, Klimatiz. - součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D35, určovaný ČSÚ)
3. Mzdy		
3.1 přímé mzdy	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd (v ČR celkem) podle toho, který je nižší
3.2 ostatní osobní náklady	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd (v ČR celkem) podle toho, který je nižší
4. Ostatní přímé náklady		
4.1 odpisy	Fixní pevně dané náklady na celou Dobu provozování*, neindexované	Žádný
4.2 opravy infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady indexované	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použit aritmetický průměr indexů cen stavebních děl s kódem CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní a s kódem CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.3 nájem infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
4.4 prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Tato položka se nevyužívá	Tyto náklady jsou v případě oddílného modelu provozování zahrnovány v pol. 4.3.
5. Provozní náklady		

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně jednotlivých položek

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – poplatek podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známe (v tomto případě poplatek za 1 m3 nesmí být vyšší než poplatek za 1 m3 v předchozím roce)
5.2 ostatní provozní náklady externí	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
6. Finanční náklady	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
7. Finanční výnosy	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
8. Výrobní režie	Fixní pevně dané, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index spotřebitelských cen
9. Správní režie	Fixní pevně dané, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index spotřebitelských cen

Pozn: Nastavení ZFM k využití variabilní složky je definováno na listu Postup, v buňkách M59 u KS nebo M65 u SPS. Pokud je hodnota v této buňce 0%, variabilní složka se nevyužívá po celou dobu provozování. V případě, že je tato hodnota vyšší než 0%, variabilní složka se využívá po celou dobu provozování.

* Cenový strop pro položku 4.1 na celou dobu provozování [mil. Kč] =
nacenění položky č. 4.1 v Nabídce [mil. Kč / rok]
x Doba provozování [roky]

Hodnoty indexů v jednotlivých letech provozu se stanoví následovně:

Výchozí podmínky:

1. Rok t je rok, pro který je sestavována Kalkulace.
2. Změna indexu [%] může mít i zápornou hodnotu.

Hodnota indexů pro 2. rok provozování je stanovena následovně:

$$\text{index pro rok } t = 1 + \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-1 * 2$$

V dalších letech provozování je hodnota indexů pro rok t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{index pro rok } t &= \text{index za rok } t-1 \\ &\quad - \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-2 \\ &\quad + \text{změna indexu za 2. pololetí roku } t-2 \\ &\quad + \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-1 * 2 \end{aligned}$$

Hodnoty pro položky Kalkulace, které jsou indexovány, se stanoví následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t &= \text{hodnota položky v 1. roce provozování} \\ &\quad * \text{index pro rok } t \end{aligned}$$

V případě využití variabilní složky u fixních pevně daných nákladů je reálná hodnota položky Kalkulace v roce t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t [\text{mil. Kč}] &= (\text{hodnota položky v 1. roce provozování} [\text{mil. Kč}] \\ &\quad + \text{variabilní hodnota položky v 1. roce provozování} [\text{Kč/m}^3] \\ &\quad * \text{rozdíl v objemech oproti 1. roku} [\%] \\ &\quad * \text{objem v 1. roce provozování} [\text{mil. m}^3] / 1\,000) \\ &\quad * \text{index pro rok } t \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{rozdíl v objemech oproti 1. roku} [\%] &= \\ &= (\text{objem v roce } t - \text{objem v 1. roce provozování}) [\text{mil. m}^3] \\ &\quad / \text{objem v 1. roce provozování} [\text{mil. m}^3] \end{aligned}$$

U položek „Náklady dle objemu“ je hodnota položky Kalkulace v roce t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t [\text{mil. Kč}] &= \\ &= \text{hodnota položky v 1. roce provozování} [\text{Kč/tis. m}^3] \\ &\quad * \text{objem v roce } t [\text{mil. m}^3] \\ &\quad * \text{index pro rok } t / 1\,000 \end{aligned}$$

2.3.2 Nastavení objemů

Od 2. roku provozu budou objemy nastavovány následovně:

- Provozovatel stanoví k 30. 9. roku t-1 výši skutečných objemů za 1. – 3. čtvrtletí roku t-1 následovně:

pol. D Kalkulace - Voda pitná fakturovaná - odečtem vodoměrů spolu s případnou dohadnou položkou [nebo jiný ověřitelný postup]
 pol. F Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná – odečtem vodoměrů spolu s případnou dohadnou položkou [nebo jiný ověřitelný postup]
 pol. H Kalkulace - Voda srážková fakturovaná - [místně obvyklý ověřitelný postup]

- do Kalkulace pro rok t může Provozovatel bez zdůvodnění pro Vlastníka nastavit objemy ve výši:

$$\text{objem v roce } t = 1,33 * \text{skutečný objem za 1. až 3. čtvrtletí roku } t-1$$

V případě nastavení nižších nebo vyšších objemů musí Provozovatel vždy poskytnout Vlastníkovi zdůvodnění tohoto snížení nebo zvýšení a toto snížení nebo zvýšení je předmětem schválení Vlastníkem. Dále musí Provozovatel poskytnout Vlastníkovi podrobné písemné vysvětlení způsobu výpočtu dohadných položek pro objem do pěti pracovních dnů od vyžádání Vlastníkem.

Případný Spor rozhoduje Expert.

2.3.3 Meziroční změny položek výpočtu přiměřeného zisku a použitého kapitálu

Jednotlivé položky výpočtu je možné meziročně měnit dle postupu uvedeného v Tabulce 2.

Tabulka 2: Zacházení s položkami výpočtu přiměřeného zisku a použitého kapitálu

Položka	Zacházení s položkou
1. Infrastrukturní majetek	Účetní hodnota Infrastrukturního majetku (do kterého provozovatel investoval) v příslušném roce, více viz Výměr MF, část II., pol. č. 2, bod 14.
2. Provozní majetek	Účetní hodnota Provozního majetku v příslušném roce, více viz Výměr MF, část II., pol. č. 2, bod 15. Po celou Dobu provozování není možné uvést hodnotu vyšší než je hodnota Provozního majetku uvedená v Nabídce, indexovaná Indexem spotřebitelských cen.
3a. Pohledávky: předpokládaný roční obrat regulovaného zboží	Roční obrat v hodnotách včetně DPH Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je Kalkulace sestavována, což platí pro $t+1$ a více. V čase t model tuto hodnotu dopočítá přes iterace, vzorce jsou viditelné v ZFM. Hodnota ročního obratu v roce, pro který je Kalkulace sestavována, nesmí překročit hodnotu ročního obratu vypočítanou z hodnot ve sloupcích označených „Kalkul.“ na listu Kalkulace v Porovnání v ZFM pro předchozí rok.
3b. Závazky: předpokládané roční provozní náklady na regulované zboží	Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je Kalkulace sestavována, což platí pro $t+1$ a více. V čase t model tuto hodnotu dopočítá přes iterace, vzorce jsou viditelné v ZFM. Hodnota ročních provozních nákladů v roce, pro který je Kalkulace sestavována, nesmí být nižší než hodnota ročních provozních nákladů vypočítaná z hodnot ve sloupcích označených „Kalkul.“ na listu Kalkulace v Porovnání v ZFM pro předchozí rok.

Tabulka 2: Zacházení s položkami výpočtu přiměřeného zisku a použitého kapitálu

Položka	Zacházení s položkou
3c. Zásoby roční průměrná hodnota zásob	Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je Kalkulace sestavována, což platí pro $t+1$ a více. V čase t model tuto hodnotu dopočítá přes iterace, vzorce jsou viditelné v ZFM. Hodnota zásob v roce, pro který je kalkulace ceny V/S sestavována, nesmí překročit 1% hodnoty ročního obrátu vypočítané z hodnot ve sloupcích označených „Kalkul.“ na listu Kalkulace v Porovnání v ZFM pro předchozí rok.
6. WACC	Míra výnosnosti použitého kapitálu stanovená Výměrem MF č. ve výši 7%. Není možné využít výjimku pro zvýšení této míry uvedenou ve Výměru MF, část II., pol. č. 2, bod 18. V případě snížení míry výnosnosti použitého kapitálu změnou Výměru MF v průběhu trvání Smlouvy je Provozovatel povinen snížit míru výnosnosti na míru dle aktuálního Výměru MF. V případě zvýšení míry výnosnosti použitého kapitálu změnou Výměru MF v průběhu trvání Smlouvy, zůstává zachována míra výnosnosti 7%.
Vzdání se zisku [%]	Míra vzdání se zisku v % uvedená Provozovatelem v Nabídce je závazná a neměnná po celou Dobu provozování.
Přiměřený zisk z použitého kapitálu (PZNK)	Meziroční nárůst hodnoty přiměřeného zisku celkem (CPZ) zahrnutého do kalkulace ceny za 1m^3 vody dodané nebo odvedené musí odpovídat vztahu $\text{CPZ}_{t-1} / \text{CPZ}_t \leq 1,07$. Ve výjimečných případech prodávající před sjednáním cen pro další období může předložit Ministerstvu financí žádost s odůvodněním potřeby uplatnění vyššího nárůstu zisku, který může promítnout do ceny až po vydání souhlasného rozhodnutí Ministerstva financí. Tuto žádost předkládá Ministerstvu financí Vlastník. Vlastník je povinen informovat o podání takové žádosti SFŽP a vyzumět SFŽP o rozhodnutí Ministerstva financí. Více viz Výměr MF, část II., pol. č. 2, bod 19.

2.3.4 Možnost snížení cen v Kalkulaci pod úroveň Cenového stropu

Provozovatel může snížit ceny jednotlivých položek v Kalkulaci pod úroveň Cenového Stropu – na listu Kalkulace a Porovnání v ZFM.

2.3.5 Snížení ceny V/S z důvodu dosažení úrovně Sociálně únosné ceny

V případě, že cena V/S dosáhne v příslušném roce hranice pro Sociálně únosnou cenu, může Vlastník požádat provozovatele o snížení ceny V/S přepracováním Kalkulace V/S tak, aby výsledná cena V/S byla na hranici Sociálně únosné ceny. Této ceny může být dosaženo snížením Pachtovného Vlastníkem, (tj. Vlastník bude hradit Provozovateli část provozních nákladů, která nebude uhrazená výběrem V/S). Pachtovné nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM na listu Nabídka indexovaná na cenovou úroveň roku pro který je sestavována Kalkulace, je možné v ZFM uplatnit pouze se souhlasem SFŽP.

2.3.6 Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok

Data uvedená v této kapitole se vztahují k roku $t-1$, tj. k roku předcházejícímu roku t , pro který je Kalkulace zpracovávána.

do 30. září Vlastník sdělí Provozovateli výši Pachtovného na následující rok.

do 15. října Provozovatel vyplní ZFM pro následující rok (rok t) a poskytne Vlastníkovi návrh Kalkulace na následující rok formou vyplněného ZFM se zdůvodněními nastavení následujících položek Kalkulace:

- 1.1 - surová voda podzemní + povrchová
- 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění
- 4.1 - odpisy
- 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod
- 6. Finanční náklady
- 7. Finanční výnosy (uvádí se v záporné hodnotě)
- D Voda pitná fakturovaná
- F Voda odpadní odv. fakturovaná
- H Voda srážková fakturovaná
- 13. Kalkulační zisk, položky:
 - 1. Infrastrukturní majetek (v případě, že je tato položka využívána)
 - 2. Provozní majetek
 - 3a. Pohledávky
 - 3b. Závazky
 - 3c. Zásoby

do 31. října Vlastník poskytne Provozovateli vyjádření k předloženému návrhu Kalkulace.

V případě Sporu, který nebude možné vyřešit dohodou Smluvních stran, bude Spor rozhodnut Expertem.

do 30. listopadu Provozovatel připraví konečnou verzi Kalkulace odsouhlasenou Vlastníkem, kterou zveřejní nejpozději 14 dnů před jejím vstoupením v účinnost.

2.3.7 Aktualizace Kalkulace v průběhu roku

V případě, že nebudou v průběhu roku, ve kterém je uplatňována cena V/S podle Kalkulace, naplněny předpoklady na základě kterých byla Kalkulace zpracována, může Provozovatel Kalkulaci aktualizovat při splnění následujících předpokladů:

- není dosahováno předpokládaných objemů pitné/odpadní vody v pol. D Kalkulace - Voda pitná fakturovaná nebo v pol. F Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná (platí pro kladné i záporné odchylky od předpokládaných objemů)
- došlo ke změně vstupů u pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová
- došlo ke změně vstupů u pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění

- došlo ke změně vstupů u pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod

Provozovatel zpracuje návrh Aktualizované kalkulace v ZFM. Datum zahájení účinnosti Aktualizované kalkulace zvolí s ohledem na povinnosti Provozovatele stanovené v této kapitole. Nastavení objemů musí odpovídat principům pro nastavení objemů uvedených v čl. 2.3.2.

Návrh Aktualizované kalkulace předloží Provozovatel s odůvodněním Vlastníkovi ke schválení. Vlastník bez zbytečného odkladu Aktualizovanou kalkulaci schválí, nebo pokud s návrhem Provozovatele nesouhlasí, zahájí v této věci jednání s Provozovatelem. Případný Spor rozhoduje Expert.

Aktualizovaná kalkulace schválená Vlastníkem musí být Provozovatelem zveřejněna stejným způsobem jako Kalkulace, minimálně 14 dní před vstoupením v účinnost.

2.3.8 Ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku

V případě ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku (tj. jindy než k 31. prosinci) je v ZFM na listu Provozování proveden výpočet poměrných nákladů pro příslušné položky Kalkulace pro Poslední rok provozování (pol. 1-10, pol. D-K, pol. 13; vstupy pro výpočet zisku tímto nejsou dotčeny) podle následujícího vzorce:

$$\text{hodnota položky Kalkulace v Posledním roce provozování} = R * \text{hodnota položky Kalkulace pro celý Poslední rok provozování}$$

a

$$R = r / D$$

kde:

R je faktor poměrného krácení ročních nákladů

r je počet dní od začátku kalendářního roku do Posledního dne provozování

D je počet dní v roce

2.4 Dělení Úspor

Děleny budou Úspory vždy zvlášť pro složku Voda pitná a zvlášť pro složku Voda odpadní. V případě, že Provozovatel vykáže ztrátu, nebude mu tato nijak kompenzována.

2.4.1 Výše Úspor

Výše úspory je stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{Úspora} = & [(\text{Cena V/S bez DPH (dle Kalkulace)} \times \text{objem (dle skutečnosti)}) \\ & - (\text{Cena V/S bez DPH (dle Kalkulace)} \times \text{objem (dle Kalkulace)})] \\ & + [\text{ÚVN-N (dle Kalkulace)} - \text{ÚVN-N (dle skutečnosti)}] \\ & - \text{Úspora v roce jejího uplatnění v Kalkulaci} \end{aligned}$$

2.4.2 Progresivní dělení Úspor

Úspory budou děleny mezi Odběratele a Provozovatele následovně:

- Do výše prvních 5% (slovy: pěti procent) včetně z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 50:50 (slovy: padesát ku padesáti) mezi Provozovatele a Odběratele;
- Nad 5% (slovy: pět procent) a do 10% (slovy: deseti procent) včetně z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 20:80 (slovy: dvacet ku osmdesáti) mezi Provozovatele a Odběratele;

- (c) Nad 10% (slovy: deset procent) z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 0:100 (slovy: nula ku stu) mezi Provozovatele a Odběratele.

2.4.3 Uplatnění Úspor

Úspory za rok t budou uplatněny v Kalkulaci pro rok t+2 a budou indexovány Indexem spotřebitelských cen, který bude stanoven následovně:

index pro zohlednění úspor v Kalkulaci v roce t+2 = index pro rok t+2 - index pro rok t

Index pro rok t+2 a index pro rok t jsou stanoveny tak, jak je uvedeno v čl. 2.3.1 výše.

2.4.4 Finanční vyrovnání Úspor na konci platnosti Smlouvy

Provozovatel uhradí Vlastníkovi hodnotu Úspor vzniklých v předposledním roce provozování přepočítanou na cenovou úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Vlastníkovi. Použije se Index spotřebitelských cen. Provozovatel uhradí indexované Úspory Vlastníkovi bezodkladně po jejich vyčíslení (tj. po zpracování Porovnání za předposlední rok provozování).

Provozovatel uhradí Vlastníkovi hodnotu Úspor vzniklých v posledním roce provozování přepočítanou na cenovou úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Vlastníkovi. Použije se Index spotřebitelských cen. Provozovatel uhradí indexované Úspory Vlastníkovi bezodkladně po jejich vyčíslení (tj. po zpracování Porovnání za poslední rok provozování).

3 PLÁN OBNOVY A JEHO REALIZACE

3.1 Základní vymezení Plánu obnovy

Plán obnovy je ročním plánem akcí Obnovy realizovaných na náklady Vlastníka. Plán obnovy připravuje a schvaluje Vlastník. Plán pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

3.2 Práva a povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní evidence a Majetkové evidence (včetně identifikace Majetku s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu obnovy;
- b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu obnovy;
- c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu obnovy.

Provozovatel je oprávněn:

- a) zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi;
- b) předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán obnovy na úrovni ročního plánu a to každoročně nejpozději do 31. května předcházejícího roku. Vlastník je povinen tyto návrhy

Provozovatele v rámci přípravy Plánu obnovy s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září předcházejícího roku;

- c) navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího roku specifické akce (týkající se částí Majetku s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebením Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu obnovy pro následující kalendářní rok a označit je za závazné pro Vlastníka, a to až do výše maximálně 50 % minimálních finančních zdrojů garantovaných Vlastníkem pro následující rok dle čl. 3.3 c). Pro stanovení předpokládané výše těchto nákladů se použijí hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci Majetkové evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 % podle toho, jaká hodnota je vyšší.

3.3 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- a) předat Provozovateli schválený Plán obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu předcházejícího roku;
- b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího roku vyhodnocení plnění Plánu obnovy za předcházející kalendářní rok;
- c) zajistit, že výše nákladů na realizaci Plánu obnovy bude pro každý rok Doby provozování nejméně ve výši dle tabulky uvedené ve Zjednodušeném finančním modelu, který je částí B této Přílohy (list Postup, ř. 36 a 37).

4 CENOVÉ PŘEZKOUMÁNÍ

4.1 Výchozí podmínky

Cenové přezkoumání je možné provést buď z důvodu změny technické charakteristiky vodohospodářské infrastruktury, nebo z důvodu legislativní změny, v jejímž důsledku dochází ke změně Cenového stropu.

K Cenovému přezkoumání může dojít i vícekrát v době platnosti Smlouvy.

4.1.1 Změna technické charakteristiky Majetku

V případě, že v průběhu platnosti Smlouvy nastanou okolnosti, které prokazatelně mění technické charakteristiky Majetku v porovnání s jeho technickou charakteristikou uvedenou v koncesním nebo výběrovém řízení (při prvním Cenovém přezkoumání v rámci Smlouvy) nebo s jeho technickou charakteristikou uvedenou při předchozím Cenovém přezkoumání (při dalších Cenových přezkoumáních v rámci Smlouvy), je možné provést Cenové přezkoumání. Mezi takovéto okolnosti se řadí např.:

- vznik nebo zánik odběratele nebo znečišťovatele tak významného, že tato skutečnost zásadně ovlivní ekonomickou rovnováhu této Smlouvy;
- významné rozšíření Majetku;
- změna charakteru provozovaného Majetku (v důsledku realizovaných Investic nebo Obnovy).

Mezi tyto okolnosti se neřadí:

- odpojování nebo připojování odběratelů v kategorii domácnosti;
- nárůst nákladů Provozovatele nad úroveň Cenového stropu z důvodů na straně Provozovatele;

- chyba, neúplnost, nepřesnost nebo jiná vada Nabídky Provozovatele, na základě které je určena výše Cenového stropu;
- změny objemů u pol. D Kalkulace - Voda pitná fakturovaná a pol. F Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná oproti předpokladu.

4.1.2 Vliv legislativních změn

Pokud dochází ke změně právních předpisů či správních aktů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit, zda v důsledku takovéto změny dochází ke snížení nebo zvýšení Cenového stropu. Pokud má takováto změna vliv na výši Cenového stropu, je třeba provést Cenové přezkoumání.

4.1.3 Další důvody pro Cenové přezkoumání

Cenové přezkoumání je třeba provést, pokud Provozovatel vykázal ve třech letech po sobě jdoucích Úspory. Nový Cenový strop musí být v tomto případě vždy nižší než stávající.

Vlastník má právo vyvolat Cenové přezkoumání v průběhu 5. roku provozování a s účinností změn od začátku 6. roku provozování z objektivních důvodů.

4.2 Procesní postup

V případě, že jsou splněny výchozí podmínky pro Cenové přezkoumání podle čl. 4.1, může být vyzván jak Vlastník Provozovatelem tak Provozovatel Vlastníkem, k jednání o Cenovém přezkoumání.

Provozovatel nebo Vlastník připraví návrh změny Cenového stropu. Tento návrh bude zapracován do nového souboru ZFM, dle postupu v Manuálu. Důvod pro zahájení Cenového přezkoumání a jakákoli odchylka od původního nastavení ZFM bude podrobně popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání, který se stane dodatkem Smlouvy.

Smluvní strany se zavazují o návrhu změny Cenového stropu jednat bez zbytečného odkladu. Případný Spor rozhoduje Expert.

Smluvní strany berou na vědomí, že z důvodu obecných pravidel veřejného zadávání, Vlastník nemůže uzavřít dodatek Smlouvy, kterým by došlo ke zhoršení jeho smluvního postavení, či postavení odběratelů, oproti stavu před uzavřením dodatku.

V případě Cenového přezkoumání vyvolaného z důvodů uvedených v čl. 4.1.1 nebo 4.1.2 výše, nový Cenový strop musí představovat minimální možné navýšení oproti Cenovému stropu před Cenovým přezkoumáním.

V případě Cenového přezkoumání vyvolaného z důvodů uvedených v čl. 4.1.3 výše, nový Cenový strop musí být nižší než Cenový strop před Cenovým přezkoumáním.

4.2.1 Převod Úspor v případě Cenového přezkoumání

V případě Cenového přezkoumání se do nového ZFM převedou úspory z posledních dvou let předchozího ZFM, které nebyly uplatněny v Kalkulacích, postupem uvedeným v Manuálu.

Úspory vzniklé v předposledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), se převedou do nového ZFM přepočítané na cenovou úroveň 1. roku provozování (v novém ZFM) Indexem spotřebitelských cen.

Úspory vzniklé v posledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), se převedou do nového ZFM přepočítané na cenovou úroveň 2. roku provozování (v novém ZFM) Indexem spotřebitelských cen.

5 DODATEČNÁ USTANOVENÍ

Tato kapitola obsahuje popis dalších ustanovení Smlouvy týkajících se nastavení plateb mezi Vlastníkem a Provozovatelem nad rámec ZFM.

5.1 Indexace smluvních pokut

Hodnota pokutového bodu je ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování.

Pokuty se počítají ve stálých cenách a indexují se na úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Indexem spotřebitelských cen způsobem shodným s indexací položek Kalkulace.

5.2 Podklady pro monitoring projektu OPŽP

Provozovatel je povinen poskytnout Vlastníkovi vyplněnou část B této Přílohy každoročně k 30. dubnu. Vlastník má právo část B této Přílohy předat poskytovateli dotace pro účely monitoringu projektu OPŽP v době jeho udržitelnosti.

Zjednodušený finanční model pro provozní smlouvy

pro projekty v Operačním programu Životní prostředí
Prioritní osa 1 - projekty zlepšování vodohospodářské infrastruktury a zlepšování kvality vod



Verze	Datum
ZFM 1.0	VI.2017

Identifikační údaje

Vlastník vodohospodářské infrastruktury

Název	Obec Horoušany
IČ	00508519
Kontaktní osoba	Jan Bohuněk, starosta obce
Kontaktní adresa	Baumanova 12, 250 82 Horoušany
Telefonní číslo	281 981 792
Email	obec@horousany.cz
Datum	29.3.2022

Provozovatel vodohospodářské infrastruktury

Název	Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.
IČ	47535865
Kontaktní osoba	Jana Vondrušková
Kontaktní adresa	Černoletská 1600, Benešov, 256 01
Telefonní číslo	840 205 206
Email	info@vhs-sro.cz
Datum	

Upozornění

Tento dokument byl připraven pro Operační program Životní prostředí v programovém období 2007 - 2013 a 2014 - 2020 jako prostředek k zajištění některých požadavků Evropské komise vztahujících se k provozování vodohospodářské infrastruktury. Poskytovatel tohoto dokumentu, Státní fond životního prostředí ČR, nenese odpovědnost za důsledky užití tohoto dokumentu pro jiné účely, než pro které je určen a neodpovídá za škody a případné ztráty způsobené užitím tohoto dokumentu.

Úvod

Níže jsou popsány jednotlivé kroky postupu při výběru provozovatele vodohospodářské infrastruktury v koncesním nebo výběrovém řízení a úkony při zahájení provozu a v Době provozování. Podrobný návod pro vyplnění ZFM je uveden v Manuálu.

Základní barevná konvence použitá ve Zjednodušeném finančním modelu

Vstupy Vlastníka (bílý text k vyplnění Zadavatelem)
Vstupy Provozovatele (bílý text k vyplnění Provozovatelem)
Údaje mimo modelovaný typ smlouvy/modelovanou délku smlouvy/pravidla OPŽP (nevypĺňovat)
Nepovinné vstupy Zadavatele (k vyplnění Zadavatelem)
Údaje automaticky vyplňované modelem (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)
Soutěžní cena (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)

Legenda k použitým zkratkám a kompletnímu barevnému značení používanému v tomto dokumentu je uvedena na listu Legenda.

1. Stanovení vstupních údajů v ZFM Zadavatelem

Je třeba zvolit jednu ze dvou variant provozní smlouvy:

Koncesní smlouva (Provozovatel vybírá vodné/stočné)

Je třeba zvolit jaká složka/složky vodohospodářské infrastruktury budou provozovány:

Voda pitná a Voda odpadní

Doba provozování	Datum [DD.MM.RRRR]	Rok
Zahájení provozování	1.1.2023	2023
Ukončení provozování	31.12.2032	2032

Doba provozování u Koncesní smlouvy nesmí být delší než 10 let.
Doba provozování u Služební provozní smlouvy nesmí být delší než 5 let.

Nájemné ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování (položka č. 4.3 Kalkulace)

	Jedn.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Nájemné PV	mil. Kč	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,000
Nájemné OV	mil. Kč	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,000

Prostředky na Obnovu v běžných cenách příslušného roku (poskytované závazně Vlastníkem dle Platebního mechanismu)*

	Jedn.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
PV	mil. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
OV	mil. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

** Hodnoty zde uvedené jsou pouze nezávazným předpokladem Vlastníka o vývoji objemů PV/OV v Době provozování, nepřenáší se do výpočtů v ZFM, podrobnosti viz Manuál.

Předpokládané objemy (PV - pol. D Kalkulace - Voda pitná fakturovaná, OV - pol. F Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná)**

	Jedn.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
PV	mil. m3	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,000
OV	mil. m3	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,000

** Hodnoty zde uvedené jsou pouze nezávazným předpokladem Vlastníka o vývoji objemů PV/OV v Době provozování, nepřenáší se do výpočtů v ZFM, podrobnosti viz Manuál.

Je požadována investice Provozovatele do Infrastrukturního majetku formou odkupu již existujícího majetku?	Ne
Bude požadována investice Provozovatele do Infrastrukturního majetku formou realizace Investice Provozovatelem?	Ne

2. Vyplnění dalších údajů v ZFM Zadavatelem

Zadavatel vyplní buňky určené pro vyplnění Zadavatelem na listech Krycí list, Postup a Nabídka a v případě změny standardního nastavení indexů i na listu Provozování.

Cenová úroveň na listu Nabídka a cenová úroveň Nájemného na listu Postup je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování.

3. Vyplnění ZFM Uchazečem v rámci koncesního/výběrového řízení, Cenové hodnotící kritérium

Uchazeč vyplní buňky určené pro vyplnění Provozovatelem na listech Krycí list a Nabídka.

Cenová úroveň Soutěžní ceny je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování.

Cenové hodnotící kritérium v případě Koncesní smlouvy:

	Jedn.	Vodné	Stočné	Vodné a Stočné	Váha v rámci hodnotícího kritéria [%]
Cena pro vodné a/nebo stočné bez DPH	Kč/m3	49,44	50,34	99,78	90%
Cena pro vodné a/nebo stočné bez DPH - variabilní složka	Kč/tis. m3	500,00	500,00	1000,00	10%

!Součet musí být 100%.
10%

Cenové hodnotící kritérium v případě Služební provozní smlouvy:

	Jedn.	PV	OV	PV a OV	Váha v rámci hodnotícího kritéria [%]
Platba za službu provozování bez DPH	mil. Kč/rok	0,000	0,000	0,000	100%
Platba za službu provozování bez DPH - variabilní složka	Kč/tis. m3	0,00	0,00	0,00	0%

!Součet musí být 100%.

4. Aktualizace dat před zahájením provozování

V případech, kdy dojde před zahájením provozování ke změnám předpokladů, je možné před zahájením provozování některé parametry ZFM přenastavit na listu Provozování podle pravidel stanovených v Platebním mechanismu.

5. Stanovení ceny pro V/S v Době provozování, Cenové přezkoumání

Výpočet ceny pro V/S proběhne po vyplnění potřebných údajů pro příslušný rok v označených polích na listu Provozování. Cena pro V/S na listu Provozování je na úrovni Cenového stropu a je to tedy cena maximální. Na listu Kalkulace a Porovnání má Provozovatel možnost snížit tuto cenu postupem popsaným v Manuálu. Na listu Kalkulace a Porovnání dochází také k výpočtu a uplatnění dělení Úspor.

Cenové přezkoumání je možné provést při splnění podmínek stanovených v Platebním mechanismu.

Je tento ZFM využíván po Cenovém přezkoumání?

Ne

Nabídková kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné dle Př. č. 19 k vyhl. č. 428/2001 Sb.

na kalendářní rok: 2023

I	Příjemce vodného a stočného	Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IČ 47535865
II	Provozovatel - název a IČ	Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IČ 47535865
III	Vlastník - název IČ	Obec Horoušany, IČ 00508519
IV	Formulář A až F	
V	Index 1 až x	
VI	IČPE související s cenou	

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			2022	2023	2022	2023
			Kalkul.	Kalkul.	Kalkul.	Kalkul.
1	2	2a	4		7	
1.	Materiál	mil. Kč	1,884 701	2,282 872	0,160 194	0,250 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	1,811 426	2,208 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,001 872	0,124 120	0,250 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,073 275	0,073 000	0,036 074	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	1,155 000	1,150 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	1,155 000	1,150 000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Mzdy	mil. Kč	0,140 656	0,093 400	0,270 373	0,354 000
3.1	- přímé mzdy	mil. Kč	0,140 656	0,093 400	0,270 373	0,276 000
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,078 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,465 938	0,723 500	0,826 273	0,800 000
4.1	- odpisy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,197 244	0,453 500	0,356 056	0,250 000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,268 694	0,270 000	0,470 217	0,550 000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.	Provozní náklady	mil. Kč	0,126 259	0,321 800	0,881 846	0,817 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,016 910	0,136 800	0,045 092	0,150 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,109 349	0,185 000	0,836 754	0,667 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,002 000	0,000 000	0,002 000
7.	Finanční výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,011 016	0,012 668	0,014 321	0,016 469
9.	Správní režie	mil. Kč	0,033 305	0,038 301	0,044 398	0,051 058
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	2,661 875	3,474 541	3,352 405	3,440 527
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m3	0,072 000	0,072 000	0,000 000	0,000 000
E	- z toho domácnosti	mil. m3	0,072 000	0,072 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda odpadní odv. fakturovaná	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,070 000
G	- z toho domácnosti	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,064 000
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Voda odpadní čištěná	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,107 000
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m3	0,091 440	0,092 000	0,000 000	0,000 000
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000

Variabilní složka		
Jedn. náklady	PV	OV
[Kč/tis. m3]	26,0	3571,4
[Kč/tis. m3]	100,0	100,0
-	-	-
[Kč/tis. m3]	0,0	16428,6
[Kč/tis. m3]	0,0	0,0
-	-	-
[Kč/tis. m3]	0,0	0,0
-	-	-
[Kč/tis. m3]	0,0	0,0
[Kč/tis. m3]	100,0	100,0
[Kč/tis. m3]	100,0	100,0
-	-	-
-	-	-
[Kč/tis. m3]	100,0	100,0
[Kč/tis. m3]	100,0	100,0

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné				
	Text	Měrná jedn.	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
				4a	7a
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	ř.10/D nebo ř.10/F+H	48,26	49,15
12.	ÚVN	mil. Kč	ř.10	3,474 541	3,440 527
13.	Kalkulační zisk	mil. Kč		0,085 290	0,083 279
14.	- podíl kalkul. zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř. 13/ř.12*100	2,45	2,42
15.	- z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	0,000 000
16.	Celkem ÚVN + zisk	mil.Kč	ř. 12 + ř. 13	3,559 831	3,523 806
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil. m3	ř. D nebo F + H	0,072 000	0,070 000
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč/m3	ř.16 / ř.17	49,44	50,34
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m3	ř.18 + DPH	54,39	55,37

Variabilní složka		
Jedn. náklady celkem (bez DPH)	PV	OV
[Kč/tis. m3]	500,0	500,0

DPH	10%	10%
-----	-----	-----

**Tabulka pro výpočet přiměřeného zisku a použitého kapitálu dle
výměru MF upravená pro účely naplnění podmínek OPŽP**

		na kalendářní rok: 2023		
		Jedn.	Voda pitná	Voda odpadní
1.	Infrastrukturní majetek (IM)	tis. Kč	0,000	0,000
2.	Provozní majetek (PM)	tis. Kč	360,000	340,000
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)	tis. Kč	858,434	849,701
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrat regulovaného zboží	tis. Kč	965,543	955,772
	předpokládaný roční obrat regulovaného zboží (max. do výše obrátu v 1. roce provozování)	tis. Kč	3915,815	3876,187
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží	tis. Kč	142,707	141,309
	předpokládané roční provozní náklady na regulované zboží (min. ve výši ročních provozních nákladů v 1. roce provozu)	tis. Kč	3472,541	3438,527
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob	tis. Kč	35,598	35,238
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)	tis. Kč	0,000	0,000
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1., ř. 2, ř.3 a ř. 4)	tis. Kč	1218,434	1189,701
6.	WACC	%	7%	7%
7.	RO	tis. Kč	0,000	0,000
Přiměřený zisk z použitého kapitálu (PZNK) (ř. 5 * ř. 6 + ř. 7)		tis. Kč	85,290	83,279
Vzdání se zisku *		tis. Kč	0,000	0,000
		% *	0,00%	0,00%
Zisk po vzdání se zisku		tis. Kč	85,290	83,279

* výše vzdání se zisku v % bude závazná po celou Dobu provozování

Koncesní smlouva – Příloha 5

Výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

OBSAH PŘÍLOHY:

A.	Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb.....	2
1.	Jakost dodávané pitné vody	2
2.	Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti	4
3.	Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované)	6
4.	Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod	7
5.	Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod	8
6.	Porucha čerpadel na stokové síti	9
B.	Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby	10
7.	Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti.....	10
8.	Revize kanalizace – stokové sítě	11
9.	Čištění kanalizace – stokové sítě	12
10.	Preventivní údržba významných zařízení.....	13
C.	Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům	14
11.	Vyřizování stížností odběratelů	14
12.	Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů.....	15
13.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek	16
14.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace	17

A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb

1. Jakost dodávané pitné vody

iPVz1: Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňující hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) v poměru k celkovému počtu stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky, vyjádřeno v procentech. Vyhodnocení se provádí pro každý ukazatel jakosti zvlášť. (informativní ukazatel)

$$iPVz1 = (pv1/pv2) \times 100 [\%]$$

PVz1: Rozdíl mezi počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody překračujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky (vyjádřeno jako rozdíl mezi celkovým počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky a počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky) a referenční hodnotou (RH). (smluvní ukazatel)

$$PVz1 = (pv2 - pv1) - RH [\text{počet}]$$

pv1 – počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]

pv2 – celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]

Referenční hodnota (RH) = maximální akceptovatelný počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody, která mohou překračovat hygienické limity ve smyslu Vyhlášky.

$$RH = pv2 \times p\check{c}p \times 0,01 = pv2 \times [(100 \% - (\Sigma iPVz1 / 3) \times 0,01] [\text{počet}]$$

RH = 0 stanovení

pčp - poměrová četnost překročení limitů jakosti pitné vody se určí jako doplněk do 100 % od průměrné hodnoty iPVz1 z vlastních výsledků provozovatele za poslední 3 roky předcházející hodnocenému roku,

Poznámky:

- Pro účely stanovení informativního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané vody s typem limitu NHM a MH.
- Pro účely stanovení smluvního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané vody s typem limitu NHM.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Je-li proveden rozbor vzorku pitné vody dle §9 Vyhlášky, započítává se do hodnocení pouze výsledek tohoto rozboru. Původní rozbor vzorku, který je tímto novým vzorkem opakován, se do hodnocení nezapočítává.
- Pokud je PVz1 záporný nebo roven nule, tj. je splněn, nedochází k odečtu smluvních pokutových bodů.
- Vyhodnocení se provádí zvlášť pro každý ukazatel jakosti dodávané pitné vody.
- Stanovení, která nejsou požadovaná Vyhláškou, nejsou v rámci hodnocení tohoto výkonového ukazatele brána v úvahu.
- Stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky dle plánu kontroly jakosti vody. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů (písemná i elektronická forma).
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Pro stanovení dílčích pokutových bodů se sledují jednotlivá nevyhovující stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody dle nejvyšší mezní hodnoty (NMH) dle Vyhlášky.

Dílčí počet pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele za daný kalendářní rok = $PVz1 \times V1$, kde V1 je počet bodů za každé nevyhovující stanovení ukazatelů dodávané pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 1.

2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti

iPVz2: Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky pitné vody z důvodů Havárie. (informativní ukazatel)

iPVz2 = $(\Sigma pv4) / pv5$ [hodiny/Havárii]

PVz2: Počet vodovodních přípojek, postižených přerušením dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušení dodávky, které překročí referenční hodnotu. (smluvní ukazatel)

PVz2 = $pv3 \times (pv4 - RH)$ [hodiny]

pv3 - počet přípojek, postižených přerušením dodávky pitné vody během jedné Havárie [počet]

pv4 - počet hodin přerušení dodávky pitné vody během jedné Havárie [hodiny]

pv5 - celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie, během jednoho kalendářního roku [počet]

Referenční hodnota (RH):

Dělení přerušení dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušení:

- 75 % přerušení - do 32 hodin
- 15 % přerušení - do 56 hodin
- 10 % přerušení - do 80 hodin

Při stanovení referenčního počtu (přípustného počtu) přerušení dodávky v rozložení na 75 %, 15 % a 10 % se zaokrouhlí referenční počet Havárií (do 80 hodin od nahlášení) a referenční počet Havárií (do 56 hodin od nahlášení) vždy na celé číslo nahoru, zbývající referenční počet Havárií se dopočítá do celkového počtu Havárií.

Poznámky:

1. Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou
- Počet přípojek postižených bezvodím určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, předpokládá se smluvně zakotvený postup pro řešení sporů, který začíná vzájemnou komunikací, postupuje přes použití nezávislé třetí strany k mediaci, a pouze pak řeší danou situaci soudem nebo arbitráží.
 - Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie se stanoví:
 - U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
 - U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
 - Statistické vyjádření RH znamená, že tato hodnota se hodnotí pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období – jednoho kalendářního roku.
 - Informace o přerušení dodávky z důvodu Havárií musí být vedeny v databázi k evidenci Havárií. Článek VII odst. 22
 - Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $PVz2 \times V2$,

kde V2 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 0,005.

Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou.

Maximální počet bodů za jednu událost je 10.

3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované)

iPVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden rok. (informativní ukazatel)

$$\text{iPVz3} = (\text{pv6} / 1000) / \text{pv7} [\text{tis.m}^3/\text{km}/\text{rok}]$$

PVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden rok. (smluvní ukazatel)

$$\text{PVz3} = \text{pv6} / \text{pv7} [\text{tis.m}^3/\text{km}/\text{rok}]$$

pv6 - objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku [*tis. m³*]

pv7 - přepočtená délka sítě na profil DN150 [*km*]

Referenční hodnota (RH) = 0,44 [*tis.m³/km/rok*]

(průměrná hodnota ročních ztrát, vyjádřených jednotkovým únikem vody nefakturované na přepočtenou délku DN150 za posledních 5 let [*tis.m³/km/rok*])

Poznámky:

- a. Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí.
- b. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované).

Stanovení pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = $((\text{PVz3} - \text{RH}) / \text{RH}) \times 100 \times \text{V3} \times \text{pv7}$,

kde V3 je počet bodů za jednotkový únik vody nefakturované na jeden kilometr za rok, ve výši 0,005.

4. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod

iOVz1: Počet vzorků vypouštěných odpadních vod, které nesplňují požadavky vodoprávního rozhodnutí v poměru k celkovému počtu vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iOVz1 = ((ov2 - ov1 / ov2) \times 100 \text{ [\%]})$$

OVz1: Rozdíl mezi celkovým počtem vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím a počtem vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí. (smluvní ukazatel)

$$OVz1 = ov2 - ov1 \text{ [počet]}$$

ov1 – počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku [počet]

ov2 – celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota (RH) = 0 nevyhovujících nebo neprovedených vzorků

Poznámky:

- Postupy při odběru vzorků se řídí přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud vodoprávní rozhodnutí nezahrnuje četnost odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, řídí se četnost přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovení budou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025) a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod a evidenci vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutové body za daný kalendářní rok pro každou ČOV = **OVz1 x V₆**,

kde V₆ je počet bodů za každý nevyhovující nebo neprovedený vzorek, ve výši 1.

5. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod

iOVz2: Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5 \text{ [hodiny/přerušení]}$$

OVz2: Počet kanalizačních přípojek negativně ovlivněných Havárií (během jedné Havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné Havárie), které překročí referenční hodnotu (smluvní ukazatel)

$$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH) \text{ [-]}$$

Výpočet se provádí pouze pro Havárie, kde počet hodin pro obnovení odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.

ov3 – počet přípojek negativně ovlivněných Havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]

ov4 – počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jedné Havárie [počet]

ov5 – celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota (RH):

- **Pro Havárii u jedné přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek.) – do 56 hodin**
- **Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek – do 32 hodin**

Poznámky:

- Ukazatel se týká přerušení funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu Havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů.
- Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí Provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem Vlastník nesouhlasí, postupuje se dle Článku XII Smlouvy.
- Doba přerušení odvádění odpadních vod se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení odvádění odpadních vod, přičemž za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod. Okamžikem obnovení se rozumí termín potvrzení a to libovolnou cestou, např. e-mailem nebo faxem od Provozovatele Zadavatelů.
- Ukazatel bude vyhodnocován pro každé přerušení odvádění odpadních vod.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně kanalizačních přípojek.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $OVz2 \times V_7$,

kde V_7 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

Maximální počet bodů za jednu událost je 10.

6. Porucha čerpadel na stokové síti

iOVz3: Součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a na nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)

iOVz3 = ov6 / ov7 [hodiny/čerpadlo]

OVz3: Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou (smluvní ukazatel)

OVz3 = ov8 – RH [hodiny]

ov6 - součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)

ov7 - celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve správě provozovatele k referenčnímu datu (počet)

ov8 - hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jedné poruchy (hodiny)

Referenční hodnota (RH):

- **RH = 0 hodin** - čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou
- **RH = 4 hodiny** – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo bez automatiky
- **RH = 8 hodin** – vztahuje se na ostatní čerpací stanice bez záložního čerpadla.

Poznámky:

- Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody).
- Ukazatel se vyhodnotí pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti.
- Doba poruchy čerpadel na stokové síti je sledována od okamžiku nahlášení Havárie, pokud není čerpací stanice opatřena dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy provozovatele
- Poruchou čerpání se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí nefunkčnost čerpací stanice nebo čerpadla na stokové síti. (Provoz čerpací stanice může provozovatel zajistit i náhradním způsobem.)
- Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně kanalizačních přípojek.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každou čerpací stanici = OVz3 x V₈,

kde V₈ = je počet bodů za každou hodinu nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, a to ve výši 0,1.

B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby

7. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti

iPVz5: Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech, během jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

$$iPVz5 = (pv12 / pv13) \times 100 [\%]$$

PVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech za jeden kalendářní rok (smluvní ukazatel)

$$PVz5 = RH - pv12 [km]$$

pv12 - délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku [km]

pv13 - celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (poslední den kalendářního roku) [km].

Referenční hodnota odpovídá ročně 6 % z pv13 uvedené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.

Referenční hodnota (RH) = 0,71 km (pro první rok provozování)

Referenční hodnota je vypočtena jako součin nabízeného % a celkové délky vodovodních řadů (pv13).

Poznámky:

- Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a přípojek) s provedenou preventivní kontrolou úniků a referenční hodnotou.
- Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly.
- Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky přivaděčů a vodovodních přípojek.
- Provozovatel vypracuje dle Článku VII odst. 23 plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = $PVz5 \times V5$,

kde V5 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

8. Revize kanalizace – stokové sítě

iOVz4: Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz4 = (ov9/ov10) \times 100 [\%]$$

OVz4: Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz4 = RH - ov9 [km]$$

ov9 – skutečná délka gravitační stokové sítě, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)

ov10 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)

Referenční hodnota odpovídá ročně **10 %** z ov10 uvedené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.)

Referenční hodnota (RH) = 1,07 km (pro první rok provozování)

Referenční hodnota je vypočtena jako součin nabízeného % a celkové délky gravitační stokové sítě (pv13).

Poznámky:

- Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné provést revizi nebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního plánu údržby a schváleny vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, prohlídky kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky.
- Hodnocené období je jeden rok
- Provozovatel dle Článku VII odst. 23 Smlouvy vypracuje plán revize kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $OVz4 \times V_9$,

kde V_9 = je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

(Pokud je referenční hodnota rovna nule nebo menší než skutečná délka revidované sítě (ov9) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)

9. Čištění kanalizace – stokové sítě

iOVz5: Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100 [\%]$$

OVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou vyčištěné gravitační stokové sítě, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz5 = RH - ov11 [km]$$

ov11 – délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km).

ov12 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km).

Referenční hodnota (RH) = 10% z ov12 = 1,07 km pro první rok provozování

Poznámky:

- Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění, zejména za použití tlakového vozu, včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případně odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Úseky kanalizace musí být Provozovatelem předem upřesněny v rámci ročního Plánu preventivní Údržby a schváleny Vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Provozovatel dle Článku VII odst. 23 Smlouvy vypracuje plán čištění kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $OVz5 \times V_{10}$

kde V_{10} je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

(Pokud je referenční hodnota rovna nule, nebo menší než skutečná délka čištěné sítě (ov11) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)

10. Preventivní údržba významných zařízení

iPOVz1: Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iPOVz1 = (pov1 / pov2) \times 100 [\%]$$

POVz1: Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

$$POVz1 = pov2 - pov1 [\text{počet}]$$

pov1 – počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku [počet]

pov2 – celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 (100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle plánu preventivní údržby)

Pro první rok provozování nejsou žádná významná zařízení.

Poznámka:

- Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánů na preventivní údržbu významných zařízení.
- Plán údržby významných zařízení vypracuje provozovatel na základě požadavků provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých zařízení (Článek VII odst. 23 Smlouvy).
- Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu provozovatele vlastník.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $POVz1 \times V_{11}$,

kde V_{11} je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, a to ve výši 0,5.

C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům

11. Vyřizování stížností odběratelů

iPOVz2: Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, a to v průběhu jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iPOVz2 = \sum pov4 / pov3 \text{ [dny/stížnost]}$$

POVz2: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a referenční hodnotou, a to v průběhu jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$POVz2 = pov4 - RH \text{ [dny]}$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daný referenční hodnotou.

pov3 - celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, a referenční hodnotou (počet)

pov4 - skutečně dosažená doba na vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dny)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- Počátkem procesu vyřizování stížností se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti.
- Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení, nebo postupu způsobu řešení.
- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů (Článek VII odst. 22 Smlouvy).
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = POVz2 x V12,

kde V12 = je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota V₁₂ zvyšuje 20 násobně, minimálně na výši 0,1.

12. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů

iPOVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech, a to během jednoho roku (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz3} = (\text{pov5} / \text{pov6}) \times 100 [\%]$$

POVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, a to během jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz3} = \text{pov5} [\text{počet}]$$

pov5 - počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)

pov6 - celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností

Poznámky:

- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů (Článek VII odst. 22 Smlouvy).
- Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči Provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud Provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím Vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle Článku XII Smlouvy.
- Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k Vlastníkovi.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = **POVz3** x V_{13} ,

kde V_{13} je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, a to ve výši 5.

13. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek

iPOVz4: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)

$$iPOVz4 = (pov7 / pov8) \times 100 [\%]$$

POVz4: Rozdíl mezi skutečnou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (smluvní ukazatel)

$$POVz4 = pov9 - RH [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov7 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)

pov8 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

pov9 - skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz4 \times V_{14}$,

kde V_{14} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

14. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace

iPOVz5: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz5} = (\text{pov10} / \text{pov11}) \times 100 [\%]$$

POVz5: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden rok) (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz5} = \text{pov12} - \text{RH} [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov10 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, během jednoho roku (počet)

pov11 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, k referenčnímu datu (počet)

pov12 – skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace (dny).

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $\text{POVz5} \times V_{15}$,

kde V_{15} = je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Koncesní smlouva – Příloha 6

Demonstrativní výčet technických povinností Provozovatele

Vodovodní síť a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- kontrola tlaku ve vodovodním potrubí s ohledem na technickou normu, příp. provozní řád vodovodu,
- osazování měřidel, měření průtoků vodovodním potrubím,
- kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů apod.,
- opravy armatur a šachet včetně nátěrů,
- protáčení uzávěrů a hydrantů včetně jejich odvodnění před zimním obdobím,
- odvzdušňování, odkalování a dezinfekce potrubí,
- revize těsnosti potrubí, vyhledávání poruch a úniků vody,
- kontrola a údržba vodojemů a ostatních objektů včetně příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.), čištění, desinfekce a kontrola těsnosti,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba úpravny vody včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- kontrola, provoz a údržba technologie úpravny vody v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií, jejich dávkování a výměny,
- dezinfekce vody při její výrobě a dopravě,
- kontrola, provoz a údržba systémů ochrany potrubí (např. katodová ochrana),
- náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové zásobování vodou za krizové situace,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- opravy vodojemů, úpraven vod, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

Kanalizační síť a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,

- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,
- kontrola, čištění a údržba šachet, shybek, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.
- hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací,
- zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií,
- kontrola jakosti vod, vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
- revize kanalizace průmyslovou kamerou,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a dalších objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic a dalších objektů v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

Čistírna odpadních vod a související objekty a zařízení

- kontrola, provoz a údržba čistírny odpadních vod a souvisejících objektů včetně pozemků, oplocení, příjezdových komunikací, zvedacích zařízení, tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čistírny odpadních vod v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií a jejich výměny,
- odběry, rozborů a vyhodnocování jakosti odpadních vod a kalů,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- opravy čistírny odpadních vod včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, příslušenství apod.,
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými technickými předpisy,
- odstraňování havárií,

Správní činnosti při provozu vodohospodářské infrastruktury:

- zpracování ročních zpráv o stavu provozované vodohospodářské infrastruktury s vyhodnocením plánů údržby a obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků,
- zpracování monitorovacích zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
- zajištění všech údajů a dokumentů, kterými provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,
- správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,

- zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS,
- ochrana majetku a jeho zabezpečení.

Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

1. Úvod
Hodnocené období (od-do):
Provozovatel:
Adresa:
Datum vydání:
1.1 Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku
1.2 Stručný popis provozovaného majetku
1.3 Majetková evidence
1.4 Seznam platných provozních řádů
1.5 Seznam platných kanalizačních řádů
1.6 Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody
1.7 Seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod
1.8 Seznam rozhodnutí o odběru povrchových vod
1.9 Seznam rozhodnutí o odběru podzemních vod

2.	Služba dodávky pitné vody
2.1	Vodovodní síť
2.1.1	Stručný popis stávajícího stavu sítě
(a)	Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky – km
(b)	Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů
(c)	Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %
(d)	Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky
(e)	Počet vodovodních přípojek a jejich celková délka, vývoj za poslední 3 roky
(f)	Počet a čerpacích stanic – ks, názvy
(g)	Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech
(h)	Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)
(i)	Celkový počet hydrantů
(j)	Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)
2.2	Objekty na síti
2.2.1	Čerpací stanice
(a)	Osazení a typ čerpadel
(b)	Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m ³ /s
(c)	Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly
2.2.2	Armatury
(a)	Počet odkalovacích odvzdušňovacích ventilů
(b)	Poruchy – počet, popis
2.3	Odběratelé, měření, ztráty vody
2.3.1	Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území
2.3.2	Počet napojených obyvatel
2.3.3	Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů
2.3.4	Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace
2.3.5	Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru
2.3.6	Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele
2.3.7	Počet uzavřených přípojek (trvale, dočasně)
2.3.8	Počet neměřených přípojek – dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
2.3.9	Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému
2.3.10	Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)
2.3.11	Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)
2.3.12	Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m³
2.3.13	Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m³
2.3.14	Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m³
2.3.15	Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m³
2.3.16	Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %
2.3.17	Výtěžnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě – m³/km
2.3.18	Napojenost obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – (obyv./km)
2.4	Provozní činnosti

2.4.1	<i>Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování</i>
2.4.2	<i>Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)</i>
2.4.3	<i>Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)</i>
2.4.4	<i>Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody</i>
2.4.5	<i>Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo</i>
2.4.6	<i>Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody</i>
2.5	Ekonomické údaje
2.5.1	<i>Výše ceny pro vodné - Kč/m³</i>
2.5.2	<i>Vybrané vodné celkem - tis. Kč</i>
2.5.3	<i>Cena vody převzaté - Kč/m³</i>
2.5.4	<i>Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč</i>
2.5.5	<i>Dohadná položka fakturace – Kč</i>
2.5.6	<i>Pohledávky u odběratelů – Kč</i>

3.	Služba odvádění a čištění odpadních vod
3.1	Čistírny odpadních vod
3.1.1	Výpis povolení k vypouštění odpadních vod – číslo, datum platnosti: vydáno - platné do, parametry povolení
3.1.2	Popis technologické čisticí linky (plánovaná kapacita, skutečné hydraulické a biologické zatížení, jednotlivé stupně) a kalové koncovky
3.1.3	Množství vyčištěných odpadních vod - m ³ /dané období
3.1.4	Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/rok
3.1.5	Množství kalu hodnoceného jako nebezpečný odpad – t/rok
3.1.6	Způsob nakládání s kaly
3.1.7	Množství vyprodukovaného bioplynu - m ³ , jeho využití
3.1.8	Poruchy – popis a počet poruch
3.1.9	Počet ekvivalentních obyvatel (EO) dle skutečného zatížení
3.2	Stoková síť
3.2.1	Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)
3.2.2	Počet napojených obyvatel
3.2.3	Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky – km
3.2.4	Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %
3.2.5	Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %
3.2.6	Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)
3.2.7	Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky
3.2.8	Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky
3.2.9	Celkový počet stálých průtokoměrů v síti
3.2.10	Počet stálých zařízení na měření kvality
3.2.11	Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)
3.3	Objekty na stokové síti
3.3.1	Čerpací stanice
(a)	Vybavení (typ čerpadel, Q/h, kW)
(b)	Počet poruch a popis
3.3.2	Odlehčovací komory
(a)	Údaje o poměru ředění splaškových vod na přepadech do vodního recipientu (projektovaný a skutečný), počet přepadů
(b)	Množství odvedené nečištěné odpadní vody přímo do vodního toku - m ³
(c)	Poruchy – počet, popis
(d)	Počet přepadů
3.3.3	Spojné, proplachovací nebo rozdělovací komory
(a)	Popis funkce, umístění
(b)	Poruchy – počet, popis
3.3.4	Dešťové a retenční nádrže
(a)	Objem, rozměry, popis funkce
(b)	Poruchy – počet, popis
3.4	Odběratelé, měření, balastní vody
3.4.1	Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území
3.4.2	Počet napojených obyvatel

3.4.3	<i>Množství balastních vod přitékající na ČOV - m³/hod.</i>
3.4.4	<i>Zdroje balastních vod</i>
3.5	Provozní činnosti
3.5.1	<i>Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz</i>
3.5.2	<i>Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)</i>
3.5.3	<i>Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)</i>
3.6	Ekonomické údaje
3.6.1	<i>Výše ceny pro stočné - Kč/m³</i>
3.6.2	<i>Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)</i>
3.6.3	<i>Poplatky za vypouštění odpadních vod – Kč</i>
3.6.4	<i>Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč</i>
3.6.5	<i>Pohledávky u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů) – Kč</i>
3.6.6	<i>Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč</i>
3.6.7	<i>Spotřeba energie na vyčištění 1 m³ odpadní vody – Kč/m³</i>

4.	Služby údržby a oprav
4.1	Údržba
4.1.1	Vodovodní síť
(a)	<i>Popis údržby provedené na vodovodní síti</i>
(i)	<i>Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období</i>
(ii)	<i>Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období</i>
(iii)	<i>Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období</i>
(iv)	<i>Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě</i>
4.1.2	Stoková síť
(a)	<i>Popis údržby provedené na stokové síti</i>
(i)	<i>Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období</i>
(ii)	<i>Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období</i>
(iii)	<i>Popis údržby prováděné na stavebních objektech stokové sítě</i>
4.1.3	Čistírny odpadních vod
(a)	<i>Popis prováděné pravidelné údržby na ČOV – česle, primární sedimentace, aktivační nádrže, dosazovací nádrže, vyhnívací nádrže, kogenerační jednotky, kalolisy, odstředivky</i>
(i)	<i>Popis údržby prováděné na stavebních objektech ČOV</i>
4.2	Opravy
4.2.1	<i>Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod.</i>
4.2.2	<i>Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání</i>
4.2.3	<i>Průměrná délka opravy na stokové síti – hod.</i>
4.2.4	<i>Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období</i>
4.2.5	<i>Jmenovitý seznam všech oprav na stokové síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání</i>
4.2.6	<i>Jmenovitý seznam všech oprav na ČOV (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání</i>

5. Služby servisu odběratelům	
5.1	Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností
5.2	Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti
5.3	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem ČOV
5.4	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklopy, atd.)
5.5	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)
5.6	Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení Kanalizací
5.7	Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci

6.	Služba nakládání s běžnými odpady
6.1	Technicko-provozní údaje
6.1.1	<i>Popis nakládání s odpady a jejich likvidace</i>
6.1.2	<i>Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)</i>
6.1.3	<i>Množství zachycených shrabků – t</i>
6.1.4	<i>Množství zachyceného štěrku a písku na lapácích ČOV – t</i>
6.1.5	<i>Množství odseparovaných tuků a olejů v m³</i>
6.2	Ekonomické údaje
6.2.1	<i>Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů</i>

7.	Služba zneškodňování odpadních vod na individuálním základě
7.1	Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem v oblasti řešení zneškodňování odpadních vod na individuálním základě
7.2	Stručný popis individuálních zdrojů odpadní vody – odkud se provádí svoz, kdo jej provádí
7.3	Seznam smluvních partnerů pro dodávku odpadní vody z individuálních zdrojů (dopravci)
7.4	Seznam ČOV, na kterých probíhá služba likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.5	Seznam provozních řádů ČOV určených pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě s uvedením odkazů na části provozních řádů tuto skutečnost popisujících
7.6	Seznam rozhodnutí vodoprávních či jiných správních orgánů o podmínkách pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.7	Statistika zneškodňování odpadních vod na individuálním základě
7.7.1	<i>Množství odpadních vod na individuálním základě – m³</i>
7.7.2	<i>Způsob a výše ceny za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě, tržby a náklady</i>
7.7.3	<i>Popis systému účetnictví pro samostatné vedení nákladů na službu likvidace odpadních vod na individuálním základě včetně metodik a směrnic pro stanovení podílu nákladů (zejména provozu ČOV) příslušejících pro cenu pro stočné a pro cenu za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě</i>
7.8	Vztahy k odběratelům
7.8.1	<i>Celkový počet stížností odběratelů souvisejících se službou likvidace odpadních vod na individuálním základě zajištěnou fekálními vozy během hodnoceného období</i>
7.8.2	<i>Popis způsobu evidence původců a dopravců při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě</i>
7.8.3	<i>Seznam míst s možností automatického předání odpadních vod při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě</i>

8.	Vyhodnocení základních výkonových ukazatelů¹
8.1	Pitná voda
8.1.1	Kvalita základních služeb (zásobování)
(a)	Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)
(i)	Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)
(ii)	Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)
(iii)	Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v následujícím hodnoceném období (počet)
(iv)	Hodnota informativního ukazatele iPVz1 (%)
(v)	Hodnota smluvního ukazatele PVz1 (počet)
(vi)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(vii)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období

¹ Pro vyhodnocení výkonových ukazatelů jsou sledovány jednotlivé dílčí proměnné pro stanovení jak informativního, tak smluvního ukazatele, aby vlastník mohl získat komplexní informace.

(b) Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)	
(i)	Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet)
(ii)	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny)
(iii)	Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet)
(iv)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, jejichž odstranění trvalo od 32 hodin do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(v)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo od 56 hodin do 79 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(vi)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo 80 a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)
(vii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz2 (hodiny/havárii)
(viii)	Hodnota smluvního ukazatele PVz2 (hodiny)
(ix)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
(c) Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)²	
(i)	Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku (m ³)
(ii)	Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km)
(iii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz3 (tis.m ³ /km/rok)
(iv)	Hodnota smluvního ukazatele PVz3 (tis.m ³ /km/rok)
(v)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(vi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
8.1.2 Kvalita základní preventivní údržby	
(a) Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)	
(i)	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku (km)
(ii)	Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (km)
(iii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz5 (%)
(iv)	Hodnota smluvního ukazatele PVz5 (km)
(v)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(vi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
8.2 Odpadní voda	

² Výkonový ukazatel bude sledován a vyhodnocován odděleně pro jednotlivé Vlastníky. Kapitola 8 (c) bude tedy zpracována 5 krát podle, pro každého Vlastníka zvlášť.

8.2.1	Kvalita základních služeb (odvádění)
(a)	Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)
(i)	Počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku (počet)
(ii)	Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku (počet)
(iii)	Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během následujícího hodnoceného období (počet)
(iv)	Hodnota informativního ukazatele iOVz1 (%)
(v)	Hodnota smluvního ukazatele OVz1 (počet)
(vi)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)

(b) Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)	
(i)	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)
(ii)	Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)
(iii)	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku (počet)
(iv)	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, jejichž odstranění trvalo od 32 do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(v)	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie jejichž odstranění trvalo 56, a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)
(vi)	Hodnota informativního ukazatele iOVz2 (hodiny/přerušení)
(vii)	Hodnota smluvního ukazatele OVz2 (-)
(viii)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
(c) Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)	
(i)	Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)
(ii)	Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (počet)
(iii)	Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během každé jedné poruchy (hodiny)
(iv)	Hodnota informativního ukazatele iOVz3 (hodiny/čerpadlo)
(v)	Hodnota smluvního ukazatele OVz3 (hodiny)
(vi)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
8.2.2 Kvalita základní preventivní údržby	
(a) Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)	
(i)	Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)
(ii)	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)
(iii)	Hodnota informativního ukazatele iOVz4 (%)
(iv)	Hodnota smluvního ukazatele OVz4 (km)
(v)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(vi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období

(b) Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)	
(i)	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km)
(ii)	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)
(iii)	Hodnota informativního ukazatele iOVz5 (%)
(iv)	Hodnota smluvního ukazatele OVz5 (km)
(v)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(vi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
8.3 Pitná + odpadní voda	
8.3.1 Kvalita základní preventivní údržby	
(a) Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	
(i)	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku (počet)
(ii)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku (počet)
(iii)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, v následujícím hodnoceném období (počet)
(iv)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz1 (%)
(v)	Hodnota smluvního ukazatele POVz1 (počet)
(vi)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
8.3.2 Kvalita služeb odběratelům	
(a) Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	
(i)	Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu (počet)
(ii)	Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dny)
(iii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz2 (dny/stížnost)
(iv)	Hodnota smluvního ukazatele POVz2 (dny)
(v)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
(b) Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)	
(i)	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)
(ii)	Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet)
(iii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz3 (%)
(iv)	Hodnota smluvního ukazatele POVz3 (počet)

(v)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
(c)	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)
(i)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)
(ii)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet)
(iii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)
(iv)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz4 (%)
(v)	Hodnota smluvního ukazatele POVz4 (dny)
(vi)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
(d)	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)
(i)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku (počet)
(ii)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu (počet)
(iii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (dny)
(iv)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz5 (%)
(v)	Hodnota smluvního ukazatele POVz5 (dny)
(vi)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)

9.	Stanovení pokutových bodů a smluvních sankcí
9.1	Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele
9.1.1	<i>Jakost dodávané pitné vody (PVz1)</i>
9.1.2	<i>Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (PVz2)</i>
9.1.3	<i>Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vod nefakturované) (PVz3)</i>
9.1.4	<i>Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (PVz5)</i>
9.1.5	<i>Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (OVz1)</i>
9.1.6	<i>Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (OVz2)</i>
9.1.7	<i>Porucha čerpadel na stokové síti (OVz3)</i>
9.1.8	<i>Revize kanalizace – stokové sítě (OVz4)</i>
9.1.9	<i>Čištění kanalizace – stokové sítě (OVz5)</i>
9.1.10	<i>Preventivní údržba významných zařízení (POVz1)</i>
9.1.11	<i>Vyřizování stížností odběratelů (POVz2)</i>
9.1.12	<i>Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (POVz3)</i>
9.1.13	<i>Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (POVz4)</i>
9.1.14	<i>Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (POVz5)</i>
9.2	Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů
9.2.1	<i>Stav pokutových bodů za hodnocené období (součet položek 9.1.1 až 9.1.16)</i>
9.2.2	<i>Stav pokutových bodů za minulé (předcházející stávajícímu o 1 rok) hodnocené období</i>
9.2.3	<i>Stav pokutových bodů za předminulé (předcházející stávajícímu o 2 roky) hodnocené období</i>
9.2.4	<i>Stav pokutových bodů za 3 poslední hodnocené období (součet položek 9.2.1 až 9.2.3)</i>
9.3	Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za poslední 3 roky)

10. Informační povinnost provozovatele v rámci práv a povinností přenesených na vlastníka	
10.1.1	<i>Počet a stručný popis zásahů do vodovodu nebo kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas vlastníka</i>
10.1.2	<i>Seznam zásahů provozovatele do majetku specifikovaných jako technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu vlastníka</i>
10.1.3	<i>Seznam souhlasných stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci, seznam negativních stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře</i>
10.1.4	<i>Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli</i>
10.1.5	<i>Vzory informací podle § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje provozovatel provozování vodovodu a/nebo kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách provozovatele</i>
10.1.6	<i>Kopie zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto vyúčtování bylo zveřejněno v termínu do 30. 6. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR</i>

11. Systém řízení jakosti	
11.1	Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti
11.2	Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti

12. Základní specifikace roční zprávy o provozování

12.1 Provozovatel je povinen sledovat uvedené informace v čl. 1 až 11 výše a předávat je Vlastníkům (jeden výtisk každému vlastníkovvi) ve formě roční zprávy o provozování ve lhůtách uvedených ve Smlouvě. Na písemné vyžádání kteréhokoli z Vlastníků je Provozovatel povinen ve lhůtě od vyžádání uvedené ve Smlouvě předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle této Přílohy za uplynulé období od začátku kalendářního roku.

12.2 Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.

12.3 Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva o provozování musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.

12.4 Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníky, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do*.csv souboru(ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

Koncesní smlouva – Příloha 8

Vzor protokolu o technickém stavu vodohospodářského majetku při jeho předání

PROTOKOL O TECHNICKÉM STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ

Datum předání majetku:

Vlastník: Obec Horoušany

Místo předání:

Osoby účastněné předání:

Za Vlastníky:

Za Provozovatele:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název části kanalizace	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

Název části vodovodu	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

POPIS STAVU

Lokalizace stavby (objektu):
Stručný technický popis:
Výhrady provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

PODPISY:

PŘÍLOHY:

Návrh "Plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací" dle výsledků nástroje Udržitelnost 2014+Stálé ceny roku **2023**

Žadatel/vlastník: Obec Horoušany

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizacíDatum zpracování k RoPD: **18.07.2019**Datum zpracování k zahájení udržitelnosti: **30.05.2022**

Podpis statutárního zástupce žadatele:

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Pozn.	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME) v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace Finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa					
							2023	2024	2025	2026	2027	2028 až 2032
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Vodovody: přiváděcí řady + rozvodná	+										
3	vodovodní síť	++	0,00		37							
4	Úpravna vody + zdroje bez úpravy	+										
5		++	0,00		37							
6	Kanalizace: přiváděcí stoky + stoková	+					0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	1,364
7	síť	++	102,64	20,00	35	12,02						
8	Čistírna odpadních vod	+					0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	1,364
9		++	31,35	0,00	43							
10	Vodovody celkem		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Kanalizace celkem		133,99			12,02	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	2,73
12	CELKEM		133,99			12,02	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	2,73
13	Celkem řádky 2, 4, 6, 8 +						0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	2,73
14	Celkem řádky 3, 5, 7, 9 + +						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Obnova viz § 2 odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto Plánem).

++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry, atd.)