



Smlouva k územnímu řízení (plánovací smlouva) (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v intencích ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Kyhu s.r.o.

IČO: 09308164

sídlem Revoluční 764/17, 110 00 Praha 1 - Staré Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C/334207

zastoupená Mgr. Petrou Novákovou, jednatelkou

(dále jen „žadatel“)

a

Obec Horoušany

IČO: 00240206

sídlem Baumanova 12, 250 82 Horoušany

zastoupená Janem Bohuňkem, starostou

číslo účtu: 9729201/0100

(dále jen „obec“)

I. Specifikace záměru žadatele

1. Žadatel jako investor a stavebník hodlá **realizovat výstavbu technické vybavenosti pro 17 rodinných domů, každý o třech bytových jednotkách**, (dále jen „**rodinné domy**“), na pozemcích **v lokalitě Šámalova**. Žadatelem zamýšlené umístění rodinných domů je specifikováno v koordinační situaci ze dne 12. 7. 2022, Rodinné Domy – Šámalova, zpracované Ing. arch. Kryštofem Šulcem, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**situace**“).
2. Technická vybavenost pro výstavbu rodinných domů pro účely této smlouvy zahrnuje zejména stavbu místní komunikace sloužící k obsluze pozemků určených pro výstavbu rodinných domů, vodovodu napojeného na stávající vodovod ve vlastnictví obce, splaškové a dešťové kanalizace napojené na stávající kanalizaci ve vlastnictví obce, veřejného osvětlení napojeného na stávající veřejné osvětlení obce, a to v rozsahu nezbytném pro výstavbu a řádné užívání rodinných domů v souladu s platnými právními předpisy a dle příslušných povolení správních orgánů (dále jen „**technická vybavenost**“).
3. Žadatel se zavazuje, že jeho záměr bude respektovat omezení specifikovaná územním plánem obce, který je žadateli znám. Žadatel tak bude mimo jiné respektovat, že nově vytvořený pozemek pro stavbu rodinného domu musí mít minimální výměru 800 m² a maximální zastavěnost ve výši 20 %. Žadatel umístí veškeré stavby v rámci svého záměru do zastavitelné plochy podle územního plánu obce.
4. Vzhledem k tomu, že záměr žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení a úpravy stávajících realizovat, smluvní strany se v intencích ust. § 88 stavebního zákona dohodly na uzavření této smlouvy.

II. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů technické infrastruktury

1. Žadatel při realizaci svého záměru využije k zasíťování pozemků pro rodinné domy mimo jiné veřejnou infrastrukturu ve vlastnictví obce, zejména pak vodovodní a kanalizační řad, včetně čistírny odpadních vod Horoušany (dále jen „**ČOV Horoušany**“). Při napojení řadů vyžaduje obec přítomnost zástupce obce, a to ještě před zakrytím stavby.
2. Žadatel při realizaci svého záměru, pokud jde o žadatelem nově budované veřejné osvětlení (žadatel se s obcí předem dohodl na vhodném typu veřejného osvětlení, které bude žadatelem použito, a to typ LED veřejné osvětlení Street od společnosti McLED, případně může žadatel dle své volby použít i jiné kvalitativně, funkčně a technicky srovnatelné veřejné osvětlení) a místní komunikaci, zavazuje se postupovat podle projektové dokumentace, kterou žadatel předložil/předloží k žádosti o příslušné správní povolení, a kterou před tím předložil/předloží k případným připomínkám obci, a dále pak v souladu s podmínkami vydaného povolení (nebo jiného oprávnění k realizaci stavby). Žadatelem nově budované veřejné osvětlení je žadatel po dohodě s obcí oprávněn odborně připojit na stávající kabelové rozvody veřejného osvětlení ve vlastnictví obce.
3. Žadatel bere na vědomí, že obec se touto smlouvou nevyjadřuje k technickému řešení technické vybavenosti. Požadavky na technické řešení technické vybavenosti, pokud jde o vodovod, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci, uplatní vůči záměru žadatele provozovatel vodovodů a kanalizací na území obce společnost Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IČO: 47535865 (dále jen „**VHS Benešov**“). Stejně tak je žadatel povinen respektovat požadavky třetích osob, které vlastní infrastrukturu, na kterou se technická vybavenost napojuje, na technické řešení technické vybavenosti.

III. Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury, jejich charakteristika, požadovaná kapacita jednotlivých systémů infrastruktury, jejich polohu nebo trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu

1. Záměr žadatele vyvolá, při souběhu realizace dalších záměrů, mimo jiné nutnost
 - a) úpravy ČOV Horoušany spočívající v navýšení kapacity až na 2.000 E.O., resp. další navýšení počtu E.O., a vybudování nového přivaděče pitné vody z Káranských řadů (realizováno obcí v předstihu),
 - b) navýšení kapacity Mateřské školy Horoušany stavbou nové mateřské školy v Horoušánkách (v realizaci),
 - c) nutnost vytvoření společného školského obvodu základní školy, podle kterého je území obce Horoušany částí školského obvodu Základní školy a mateřské školy Nehvizdy (realizováno obcí v předstihu),
 - d) zajištění vyšší frekvence veřejné autobusové dopravy v obci (realizováno obcí průběžně),
 - e) investice do hřišť a atrakcí na dětských hřištích umístěných (realizováno obcí průběžně),
 - f) navýšení investic do sběrného dvora obce, včetně zajištění umístění dalších kontejnerů na tříděný odpad (realizováno obcí průběžně),
 - g) zkvalitnění dopravní obslužnosti území budováním cyklostezek (realizováno obcí průběžně).

2. Veškerá technická vybavenost až po napojovací body na stávající veřejnou infrastrukturu ve vlastnictví obce nebo třetích osob bude provedena výlučně na náklady a odpovědnost žadatele, a to včetně napojení, a případného zkapacitnění tohoto napojení, na napojovací body stávající veřejné infrastruktury ve vlastnictví obce nebo třetích osob.

IV. Stanovení finančního podílu žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Zastupitelstvo obce Horoušany stanovilo **výši finančního podílu žadatele** na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury (dále jen „**finanční podíl**“) na základě odborného odhadu zohledňujícího kritéria míry zastavění, náročnosti výstavby, přímé potřeby nové infrastruktury apod. částkou **40.000 Kč za každý pozemek, který je určen k umístění stavby jednoho rodinného domu s jednou bytovou jednotkou**. Pokud bude mít jeden rodinný dům (nebo jedna polovina rodinného dvojdomu nebo samostatné části řadového domu) na jednom pozemku více bytových jednotek, než jednu bytovou jednotku, pak se bude za takový pozemek hradit násobek finančního podílu odpovídající počtu bytových jednotek nacházejících se v takovém rodinném domě.
2. Finanční podíl byl stanoven jako jeden z dílčích podílů na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury obce nebo vybudování nové veřejné infrastruktury obce. Další finanční podíly poskytnou další žadatelé (investoři) a obec.
3. Výše finančního podílu žadatele byla stanovena s ohledem na to, že žadatel na výše uvedených pozemcích, včetně výše uvedených pozemků ve vlastnictví obce či třetích osob, pokud to bude nezbytné a s jejich souhlasem, který si sám zajistí, provede výlučně na svoji odpovědnost a svůj náklad veškerou technickou vybavenost.

V. Stanovení finančního podílu obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury

1. Celkové náklady na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury, které jsou uvedeny v této smlouvě, nebyly stanoveny, a to zejména s ohledem na skutečnost, že obec do stávající veřejné infrastruktury a budování nové veřejné infrastruktury neustále investuje. Obec se však zavazuje vynaložit takové finanční prostředky, které zajistí všem vlastníkům nově postavených rodinných domů v řešené lokalitě, za podmínek stanovených v této smlouvě, dostatečnou kapacitu ČOV Horoušany, tj. možnost odvodu splašek z rodinných domů od napojovacího bodu (na stávající veřejnou infrastrukturu ve vlastnictví obce) do ČOV Horoušany.
2. Pokud bude mezi ČOV Horoušany, resp. veřejnou infrastrukturou obce a rodinnými domy infrastruktura třetí osoby, zajistí si příslušné souhlasy a povolení od této třetí osoby žadatel sám na svoji odpovědnost a náklady.
3. Případný podíl kraje a státu nebyl stanoven.
4. Výše finančního podílu žadatele byla stanovena s ohledem na to, že žadatel provede veškerou technickou vybavenost výlučně na svůj náklad a odpovědnost a následně ji

bezúplatně převede (daruje) za podmínek stanovených v této smlouvě do vlastnictví obce, pokud se smluvní strany nehodnou jinak.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výše případných finančních podílů (ani jejich případné změny) osob odlišných od žadatele (např. dotace) nemají žádný vliv na výši konkrétního finančního příspěvku žadatele, jak byl smluvními stranami sjednán v této smlouvě.

VI. Závazek smluvních stran obsahující výši finančního podílu na realizaci dotčené veřejné infrastruktury a způsob jejího vybudování

1. Na základě záměru žadatele prezentovaného obci, jak je specifikován výše, byla určena výše finančního podílu ve výši celkem **1.080.000 Kč** (slovy: jeden milion osmdesát tisíc korun českých). Celkový finanční podíl žadatele dle předchozí věty odpovídá žadatelem v situaci navrhovanému umístění 17 rodinných domů, každý se třemi bytovými jednotkami, a to při zohlednění skutečnosti, že v rámci kupní ceny při prodeji pozemků parc. č. 116/47 a parc. č. 122/9 v k.ú. Horoušany (pozn. podle stavu ke dni prodeje) obcí společnosti Rengato s.r.o., IČO: 24807231, na základě kupní smlouvy ze dne 29. 4. 2020, byla zohledněna předpokládaná výstavba na prodávaných pozemcích obce, která podle předložené situace zahrnuje celkem 8 rodinných domů (konkrétně pak rodinný dům na pozemku parc. č. st. 970, na pozemku parc. č. st. 971, na pozemku parc. č. st. 972, na pozemku parc. č. st. 973, a dále pak plánované rodinné domy dle situace na pozemcích parc. č. 116/208, 116/209, 116/210, 116/211, 116/196, 116/47 a 116/195, vše k.ú. Horoušany), každý se třemi bytovými jednotkami. K výpočtu: $[(17 \times 3) - (8 \times 3)] \times 40.000 \text{ Kč} = 1.080.000 \text{ Kč}$.
2. Vzhledem k tomu, že žadatel již zahájil výstavbu 9 rodinných domů, každý se třemi bytovými jednotkami, dle situace (v situaci podbarvené šedivou barvou), avšak v rámci kupní ceny jak je uvedeno v předchozím odstavci byla zohledněna výstavba pouze 8 rodinných domů v lokalitě Šámalova, zavazuje se žadatel uhradit obci finanční podíl za jeden rodinný dům se třemi bytovými jednotkami částku ve výši **120.000 Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) na číslo účtu obce uvedené u identifikace obce výše **nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy**.
3. Pokud jde o výstavbu zbývajících 8 dalších rodinných domů, každý se třemi bytovými jednotkami, dle situace (v situaci označené zeleně), zavazuje se žadatel uhradit obci finanční podíl ve výši **960.000 Kč na číslo účtu obce uvedené u identifikace obce výše v termínu nejpozději do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí na takovou stavbu¹** příslušným stavebním úřadem (Městský úřad Úvaly, stavební úřad). V předchozí větě uvedený finanční podíl žadatele odpovídá záměru žadatele prezentovaného obci, jak je specifikován výše. Pokud bude vydáno povolení pouze na některé z těchto dalších rodinných domů, pak se výše uvedená povinnost a termín úhrady vztahuje vždy pouze na rodinné domy, k nimž se váže právě vydané územní rozhodnutí. Předmětná částka bude upravena podle skutečného počtu rodinných domů, k nimž se váže vydané územní rozhodnutí, a počtu v nich umístěných bytových jednotek, jak je blíže specifikováno u finančního podílu v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

¹ nebo jiného obdobného povolení (rozhodnutí, souhlasu); jedná se např. o veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby

4. Žadatel bere na vědomí, že nezaplatí-li finanční podíl obci podle předchozích odst. tohoto článku, nemusí obec vydat své souhlasné stanovisko v jakémkoliv správním řízení ve vztahu ke stávám technické vybavenosti nebo výstavbě rodinných domů.
5. Nezaplatí-li žadatel finanční podíl obci podle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Nezaplatí-li žadatel finanční podíl obci podle odst. 3 tohoto článku, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
6. Celkový finanční podíl žadatele k úhradě ve prospěch obce bude s konečnou platností vypočten podle celkového počtu bytových jednotek v rodinných domech, které umožní žadateli nebo třetí osobě stavební úřad v lokalitě postavit.
7. Obec v předstihu na své náklady a odpovědnost zajistila nároky na veřejnou infrastrukturu obce, jak jsou specifikovány v čl. III. odst. 1 písm. a) až g) této smlouvy.

VII. Závazek žadatele provést nezbytná opatření na pozemku zabírajícím ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase

1. Nestanoví se. V této souvislosti se však sjednává následující.
2. Obec za podmínek této smlouvy se zavázala vynaložit takové finanční prostředky, které zajistí všem vlastníkům nově postavených rodinných domů v lokalitě dostatečnou kapacitu ČOV Horoušany, tj. možnost odvodu splašek z rodinných domů od napojovacího bodu (na stávající veřejnou infrastrukturu ve vlastnictví obce nebo třetí osoby) do ČOV Horoušany.
3. V této souvislosti žadatel prohlašuje, že na základě odborného odhadu nepředpokládá zahájení výstavby rodinných domů podle záměru žadatele dle situace v II. etapě projektu (v situaci označeno zeleně) dříve než ve 4Q/2022. Případnou změnu výše specifikovaného termínu výstavby je žadatel povinen předem projednat s obcí. Obec však není povinna vyhovět dřívější žádosti o připojení rodinných domů na kanalizační řad, resp. umožnit dřívější využití ČOV Horoušany.

VIII. Záruky žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruka, zástava)

1. Souhlasné stanovisko obce jako účastníka řízení na povolení výstavby technické vybavenosti včetně navazující výstavby rodinných domů, je podmíněno úhradou celého finančního podílu žadatelem, jak je sjednáno v této smlouvě (viz čl. VI. smlouvy). Jinak obec jako účastník takových správních řízení, a současně jako vlastník veřejné infrastruktury obce, a to dle své volby v jakémkoliv správním řízení souvisejícím se stavbou rodinných domů, včetně stavby související technické vybavenosti (infrastruktury), případně i ve více či ve všech správních řízeních, nevydává žadateli (nebo dalším žadatelům, kteří budou stavebníky a investory stavebních pozemků) souhlasné stanovisko se stavbou rodinných domů nebo se stavbou související technické vybavenosti (infrastruktury). Proto se k zajištění závazku žadatele podle této smlouvy nevyžaduje složení jistoty, bankovní záruka ani zřízení zástavního práva. Souhlasné stanovisko je obec dále oprávněna odmítnout vydat v případě, že záměr, pro který bude takové stanovisko vyžadováno,

nebude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou, územně plánovací dokumentací obce, platnými právními předpisy a všemi aplikovatelnými normami, a dále pak také podmínkami stanovenými jednotlivými provozovateli, dotčenými vlastníky a stanovisky dotčených orgánů.

2. Žadatel bere na vědomí, že obec bude postupovat v souladu se smlouvou i v případě, že se stavebníkem (či investorem) technické vybavenosti nebo rodinných domů stane místo žadatele třetí osoba. Žadatel nemá v případě, že finanční podíl uhradí, právo na jeho vrácení, i když již nebude stavebníkem či investorem. V případě, že na pozemku určeném podle záměru žadatele pro jeden rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, bude postaven rodinný dům s více bytovými jednotkami, za každou takovou další bytovou jednotkou se žadatel zavazuje uhradit další finanční podíl, jak je sjednáno výše v této smlouvě, a to i přesto, že již nebude vlastníkem takového stavebního pozemku určeného pro výstavu rodinného domu. Na základě písemné dohody smluvních stran může dojít k postoupení smlouvy ze žadatele na třetí osobu; souhlas obce je vyžadován.

IX. Závazek převzít pozemky určené k realizaci veřejné infrastruktury s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene

1. V souvislosti s realizací záměru se žadatel zavazuje převzít dotčené pozemky, napojovací body sítí a komunikací od jejich vlastníků, po sjednání podmínek pro takové jednání s vlastníky, a tyto pozemky a body po dokončení prací neprodleně předat zpět v dohodnutém stavu.
2. Dohody budou uzavřeny na základě žádosti žadatele. V případě vlastnictví pozemků třetími osobami je pouze v dispozici žadatele řádné a včasné převzetí, provedení a zpět předání dotčených pozemků.
3. Pokud jde o provádění prací na pozemcích ve vlastnictví obce, zavazuje se žadatel postupovat následujícím způsobem:
4. Žadatel provede stavbu veškeré technické vybavenosti na vlastní náklady a odpovědnost, a není oprávněn z titulu realizace stavby (infrastruktury) žádat po obci úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravnými pracemi pro stavbu, vlastní stavbou, nebo uvedením pozemků do původního stavu, pokud ohledně stavu pozemků nebude smluvními stranami sjednáno jinak.
5. Žadatel je povinen provést stavbu technické vybavenosti v souladu s dokumentací. Žadatel je povinen oznámit obci předem konkrétní termín zahájení stavby, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí žadatel obci neprodleně.
6. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit stavební vytýčení všech inženýrských sítí v pozemku v místě realizace stavby, stavbu řádně označit a zabezpečit, přičemž řádné označení a zabezpečení stavby je povinen udržovat po celou dobu trvání stavby.
7. Žadatel je povinen při realizaci stavby maximálně šetřit stavbou dotčený pozemek, i okolní nemovitosti, a po provedení stavby jej uvést do původního stavu, stejně tak jako okolní nemovitosti. Neučiní-li tak žadatel ani na výzvu obce, je tato oprávněna učinit

potřebná opatření sama. Náklady, které obec takto vynaloží, je žadatel povinen nahradit do 10 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván.

8. Dojde-li k zásahu do povrchu pozemní komunikace, je žadatel povinen prostřednictvím stavebního podnikatele ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona provést za účelem uvedení povrchu této komunikace do původního stavu opravu této komunikace včetně hutnicí zkoušky. Výsledky hutnicí zkoušky je žadatel povinen bez zbytečného odkladu předat obci. Žadatel bere na vědomí, že tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního stavebního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Pro potřeby tohoto rozhodnutí obec bude souhlasit se zvláštním užíváním pozemní komunikace, jejímž je vlastníkem, v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby.
9. Bezprostředně po dokončení stavby je žadatel povinen předat obci kopii dokumentace skutečného provedení stavby a zaměření provedené stavby na pozemcích obce. Dokumentaci a zaměření dle předchozí věty pořídí žadatel na své náklady a odpovědnost.
10. Pokud jde o provádění prací na pozemcích ve vlastnictví obce, při realizaci záměru žadatele, zavazuje se obec poskytnout žadateli nezbytnou součinnost k umožnění provádění takových prací, a to za v místě a čase obvyklých podmínek.

X. Závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury třetí osobou

1. Obec se zavazuje od žadatele bezúplatně převzít a následně na své náklady a odpovědnost provozovat technickou vybavenost (komunikace, splaškovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci), avšak pouze v případě, pokud tato infrastruktura bude obci odevzdána bez vad a nedodělků, a současně, pokud byly vydány veškeré relevantní kolaudační souhlasy (a všechna předmětná rozhodnutí nabyta právní moci), a s dodavatelem stavebních prací a technologií byla sjednána záruka v délce nejméně 36 měsíců od předání dokončeného díla žadateli. Žadatel musí před předáním technické vybavenosti předat obci také dokumentaci skutečného provedení stavby a zaměření skutečného provedení stavby (vše v tištěné i elektronické formě), včetně příslušných geometrických plánů, pokud budou vyžadovány, a u kanalizačního řadu také výsledky kamerové zkoušky, která neodhalila žádné nedostatky, a další relevantní dokumentaci (např. revize elektro, tlaková zkouška kanalizace, ...) důvodně vyžadovanou obcí.
2. Mezi smluvními stranami bude sjednána samostatná smlouva na bezúplatné převzetí technické vybavenosti (do vlastnictví) poté, co bude v místě žadatelem dokončena veškerá technická vybavenost (vodovodní řad, kanalizační řad, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, zpevněná pozemní komunikace s finálním povrchem). Veškerá technická vybavenost bude žadatelem obci předána ve stejný den. Žadatel se zavazuje obci předat (darovat) spolu s technickou vybaveností i příslušné pozemky. Smluvní strany pro úplnost uvádí, že vedení elektrické energie, plynu a sítí elektronických komunikací, a jejich případné uložení do pozemků ve vlastnictví obce, řeší žadatel samostatně s dodavateli, kteří pak sami uzavírají samostatně smlouvy s obcí; na taková vedení se pak nevztahuje povinnost obce je převzít podle tohoto článku. Pozemky parc. č. 122/29 a 116/194 v k.ú. Horoušany, včetně na nich umístěnou technickou vybavenost/v nich umístěnou technickou vybavenost, obec od žadatele do svého vlastnictví nepřevzme, resp. nebude předmětem převodu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Žadatel se zavazuje předat technickou vybavenost obci v řádném stavu, způsobilou k obvyklému užívání a vyhovující právním předpisům a technickým normám, nejpozději do 31. 12. 2024, jinak nemá obec povinnost technickou vybavenost od žadatele převzít.
4. Pokud žadatel řádně a včas dle předchozího odstavce nepředá obci technickou vybavenost, zavazuje se s obcí bezodkladně uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na technickou vybavenost, jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízená služebnost spočívající v právu: a) oprávněného ze služebnosti zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku ve vlastnictví obce stavbu, b) oprávněného ze služebnosti v nutném rozsahu a po nezbytnou dobu vstupovat a vjíždět na služební pozemek ve vlastnictví obce za účelem prohlídky nebo údržby stavby, pokud bude technická vybavenost umístěna na pozemku obce. Úplata bude sjednána v částce ve výši 400 Kč / m² za každý započatý 1 m² stavby (týká se např. sítí, které mají ochranná pásma, stavby trafostanice, apod.) a ve výši 200 Kč / bm za každý započatý 1 bm stavby. Poplatek za návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako zpracování nezbytných geometrických plánů k vymezení rozsahu služebnosti, hradí žadatel.
5. Žadatel se zavazuje před připojením rodinných domů na kanalizační řád obce aktualizovat na své náklady a odpovědnost dokumentaci kanalizačního řádu obce tak, aby byla reflektována žadatelem nově postavená stavba vodovodu a kanalizace. Aktualizace je považována za dokončenou poté, co s kanalizačním řádem obce upraveným žadatelem vyjádří svůj souhlas VHS Benešov. Obec se v souvislosti s úpravou kanalizačního řádu obce zavazuje poskytnout žadateli nezbytnou součinnost.

XI. Ostatní ustanovení

1. Jakékoli změny či dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží žadatel a dvě obec.
3. Tato smlouva se řídí českým právem a v souladu s ním bude vykládána.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Zastupitelstvo obce Horoušany schválilo tuto smlouvu usnesením č. 4/22 na svém zasedání dne 19. 9. 2022.

V Horoušanech, dne 21. 9. 2022

V Horoušanech, dne



Jan Bohuněk, starosta
obce Horoušany



Mgr. Petra Nováková, jednatelka
Kyhu s.r.o.

Kyhu s.r.o.
Revoluční 764/17
100 00 Praha 1
093 08 164

Příloha č. 1 – situace se zakreslením rodinných domů

