

Zápis č. 38/2026
ze zasedání zastupitelstva obce Horoušany
konaného dne 05. srpna 2026

Obecní úřad, Baumanova 12, 250 82 Horoušany od 18:00 do 20:51 hodin

1. Schválení programu zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka uvedla, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován audiovizuální záznam, který je přenášen online na internetu.

Starostka přivítala přítomné a na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Přítomni: Taťána Kmentová, Mgr. Eva Petrová, Mgr. Marek Bozenhard, Lukáš Beran, Bc. Jakub Rous, Ing. Karel Petr (přišel v 18:04 hodin), Ing. Jaroslav Kačerovský a Ing. Petra Šenkapoulová. Omluven: Jan Bohuněk. Seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navrhla doplnit bod různé o 2 body:

1. Přidání ranního spoje linky 344 a nočního spoje linky 484 a 2. Umístění Z-BOXu do lokality Pod Horami. Dále navrhla určit zapisovatelkou Mgr. Evu Petrovou a ověřovateli zápisu Mgr. Marka Bozenharda a Lukáše Berana. Zastupitelka Ing. Petra Šenkapoulová požádala starostku o zprávu ohledně narovnání vlastnických vztahů k nemovitostem mezi obcí a soukromými vlastníky nemovitostí v k.ú. Horoušany. Starostka uvedla, že zprávu podá v rámci diskuze.

Usnesení č. 1/38/2026 zastupitelstva obce Horoušany:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva a určuje zapisovatelkou Mgr. Evu Petrovou a ověřovateli zápisu Mgr. Marka Bozenharda a Lukáše Berana.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (jednomyslně)

Usnesení č. 1/38/2026 bylo schváleno.

2. Žádost M.O. o stanovení podmínek pro zhotovení vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 453/10 v ulici Zimní

Starostka předložila zastupitelstvu žádost M. O. ze dne 27. 7. 2026 o stanovení podmínek, za kterých mu obec umožní zhotovit vodovodní přípojku, a to pro pozemek parc.č. 453/10 v ulici Zimní v Horoušankách. Konstatovala, že na zasedání konaném dne 18. 9. 2024 zastupitelstvo usnesením č. 2/21/2024 schválilo Zásady obce Horoušany pro spolupráci s investory včetně vzorové smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku. Uvedla, že obec má zákonnou povinnost pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, přičemž při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Stavební záměry investorů kladou na obec zvýšené požadavky na zajištění odpovídající veřejné infrastruktury a vytváření odpovídajících podmínek pro poskytování veřejných služeb nejen v lokalitě, kde se má stavební záměr realizovat, ale zpravidla i v lokalitách jiných. Účelem zásad je transparentním způsobem stanovit pravidla pro dobrovolnou spolupráci obce v rámci samostatné působnosti obce s investory tak, aby

investoři předem znali pravidla, podle kterých bude obec postupovat při posuzování stavebních záměrů všech investorů, a podle kterých bude obec požadovat od investorů spravedlivou finanční spoluúčast na plnění zákonných povinností obce ovlivněných jejich stavebními záměry. Zásady upravují postup pro stanovení a úhradu investičního příspěvku investora na veřejnou infrastrukturu obce a na veřejné služby obce. S budoucími investory bude uzavřena smlouva o poskytnutí investičního příspěvku. Investiční příspěvek není „poplatkem za připojení“ na vodovod a kanalizaci, ale příspěvkem na rozvoj území obce a uspokojení potřeb občanů, tedy mimo jiné na rozvoj veškeré infrastruktury obce, tedy mimo jiné na rozvoj veškeré infrastruktury obce, nikoliv pouze vodovodu a kanalizace. Následně předala slovo M. O., který byl osobně přítomen na zasedání zastupitelstva, který požádal o výjimku, aby zaplatil příspěvek pouze v poloviční výši. Starostka uvedla, že je možné část platby odložit do doby napojení na kanalizaci. Pan M. O. uvedl, že souhlasí s odložením části platby do doby zkapacitnění čistírny odpadních vod, z uvedeného důvodu zastupitelstvo nehlasovalo o udělení výjimky ze Zásad obce Horoušany pro spolupráci s investory.

Usnesení č. 2/38/2026 zastupitelstva obce Horoušany:

Zastupitelstvo obce schvaluje odložení části platby do doby zkapacitnění čistírny odpadních vod dle bodu 5 Zásad obce Horoušany pro spolupráci s investory schválených usnesením zastupitelstva č. 2/21/2024 ze dne 18. 9. 2024, a to žadateli M. O., bytem Budějovická 607/110, Krč, 140 00 Praha 4, pro pozemek parc. č. 453/10 v k.ú. Horoušany, který je ve vlastnictví žadatele, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukáš Beran, Mgr. Marek Bozenhard, Ing. Jaroslav Kačerovský, Taťána Kmentová, Ing. Karel Petr, Mgr. Eva Petrová, Bc. Jakub Rous)

Zdržel se: 1 (Ing. Petra Šenkapoulová)

Usnesení č. 2/38/2026 bylo schváleno.

Úkol: Starostka podepíše příslušnou smlouvu.

Zodpovídá: Taťána Kmentová

Termín: 31. 08. 2026

3. Rozpočtové opatření obce č. 2

Zastupitel Ing. Karel Petr, předseda finančního výboru, předložil zastupitelstvu 2. rozpočtové opatření obce na rok 2026 v souvislosti s dotací získanou na pořízení elektromobilu a přijetím daru ve výši 150.000 Kč od J. J.

Usnesení č. 3/38/2026 zastupitelstva obce Horoušany:

Zastupitelstvo bere na vědomí 2. rozpočtové opatření obce, které je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (jednomyslně)

Usnesení č. 3/38/2026 bylo schváleno.

Úkol: Mgr. Eva Petrová zveřejní 2. rozpočtové opatření na webu obce.

Zodpovídá: Eva Petrová

Termín: 07. 08. 2026

4. Kontrola hospodaření Technických služeb obce za období srpen 2025 - červenec 2026

Místostarosta Mgr. Marek Bozenhard předložil zastupitelstvu protokol z veřejnosprávní kontroly hospodaření příspěvkové organizace Technické služby obce za období srpen 2025 až červenec 2026 ze dne 3. 8. 2026. Kontrola byla zaměřena na správnost vybraných účetních operací, průkaznost účetních dokladů, soulad účetních sestav s údaji v systému KEO4, hospodárnost vybraných nákupů a vnitřní kontrolní postupu rozsahu provedené kontroly. Na základě provedených zjištění v rozsahu provedené veřejnosprávní kontroly kontrolující nezjistil skutečnosti nasvědčující porušení právních předpisů upravujících vedení účetnictví ani zásad hospodárného, účelného a efektivního nakládání s veřejnými prostředky. Nebyly zjištěny nedostatky odůvodňující uložení nápravných opatření.

Zastupitel Lukáš Beran nahlásil střet zájmů.

Usnesení č. 4/38/2026 zastupitelstva obce Horoušany:

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek veřejnosprávní kontroly hospodaření Technických služeb obce za období srpen 2025 až červenec 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (jednomyslně)

Usnesení č. 4/38/2026 bylo schváleno.

5. Žádost o dotaci - dálkové odečty vodoměrů

Starostka uvedla, že dne 30. 6. 2026 podala žádost o dotaci v rámci podprogramu 129 403 „Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody I“ vyhlášenou Ministerstvem zemědělství na dálkové odečty vodoměrů. Ministerstvo zemědělství dává možnost čerpání dotace na jedno odběrní místo ve výši 1.500 Kč. Celkem je v obci 748 odběrních míst, takže dotace by mohla činit 1.122.000 Kč. Nabídka od VHS Benešov na vodoměry z loňského roku byla na celkovou částku 3.300.000 Kč. O možnosti dotace informovala všechny zastupitele e-mailem dne 24. 6. 2026. Pokud by obec dotaci získala, její přijetí by muselo schválit zastupitelstvo.

6. Žádost o dotaci - odpočinková zóna naproti mateřské školy v Horoušánkách

Starostka informovala zastupitelstvo o možnosti podat žádost o dotaci na vybudování odpočinkové zóny naproti Mateřské škole v Horoušánkách na pozemku parc. č. 518/13 z dotačního programu MAS- IROP. V této souvislosti předložila návrh smlouvy s Ing. Václavem Damaškem a Magdalenou Damaškovou, bytem Vilová 85, 250 66 Zdiby, DIČ: CZ5707272164,

kterí by žádost za obec zpracovali a podali. Předpokládaná hodnota zakázky je cca 1.000.000 Kč. Až 95% uznatelných nákladů je součástí dotace, záleží na počtu podaných projektů. Žádost o dotaci je třeba podat do 24. 8. 2026 a projekt by musel být realizován do 31. 12. 2027.

Současně informovala o e-mailu M. V. ze dne 1. 7. 2026, ve kterém vyjádřil znepokojení nad záměrem využít pozemek parc. č. 518/13 v k. ú. Horoušany, jenž se nachází v blízkosti jeho domu, pro zřízení zelené odpočinkové zóny. Uvedl, že jeho stanovisko vychází z legitimní snahy, aby bylo respektováno funkční určení území, technické podmínky místa i oprávněná očekávání obyvatel, kteří si zde pořizovali své domovy v prostředí určeném pro klidné bydlení (čisté bydlení-nepřípustné aktivity obtěžující hlukem). Starostka uvedla, že odpočinková zóna vylučuje hlučnou činnost.

Usnesení č. 6/38/2026 zastupitelstva obce Horoušany:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na vybudování odpočinkové zóny naproti Mateřské škole v Horoušánkách na pozemku parc. č. 518/13 v k. ú. Horoušany z dotačního programu MAS- IROP a pověřuje starostku podpisem smlouvy o podání žádosti o dotaci s Ing. Václavem Damaškem a Magdalenou Damaškovou, bytem Vilová 85, 250 66 Zdiby, DIČ: CZ5707272164.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (jednomyslně)

Usnesení č. 6/38/2026 bylo schváleno.

Úkol: Starostka podepíše smlouvu o podání žádosti o dotaci.

Zodpovídá: Taťána Kmentová

Termín: 14. 08. 2026

7. Úprava okolí památníku manželů Baumanových

V návaznosti na usnesení zastupitelstva č. 14/37/2026 ze dne 8. 6. 2026, kterým zastupitelstvo schválilo pořízení a instalaci informační tabule věnované rodině Baumanových a Basařových jako připomínku dobových událostí k památníku umístěnému naproti rybníku v Horoušanech, starostka uvedla, že ji oslovil místní občan arch. ing. Dan Němeček, který pro obec zdarma vypracoval projekt úprav památníku a jeho okolí a nabídl, že bude zdarma provádět dozor nad postupem prací. Starostka následně oslovila dodavatele, kteří dodali předběžné cenové nabídky a orientační ceny materiálů a prací. Předběžná cenová nabídka na pořízení pískovců ze dne 2. 7. 2026 od Františka Hausdorfa s.r.o., Kamenosochařství, IČO: 07718179, sídlem Hlavní 51, 250 90 Nové Jirny činí 61.812 Kč bez DPH. Orientační nabídková cena na zhotovení tří kusů cortenových desek od VSK Dušek s.r.o., Pražská 900, 250 81 Nehvizdy, IČO: 26773856, činí 97.000 Kč bez DPH. Orientační nabídková cena na práce související s úpravami ze dne 4. 8. 2026 od Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Hradešín, IČO: 45113831, činí 97.500 Kč bez DPH. Část prací by provedly Technické služby obce. Starostka navrhla schválit částku do 350.000 Kč bez DPH i s finanční rezervou na pořízení informační tabule a vyrytí textu do cortenových tabulí.

Usnesení č. 7/38/2026 zastupitelstva obce Horoušany:

Zastupitelstvo schvaluje úpravu památníku umístěného naproti rybníku v Horoušanech a jeho okolí včetně umístění informační tabule dle projektu arch. Ing. Dana Němečka za částku do 350.000 Kč bez DPH, a pověřuje starostku objednáním prací.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (jednomyslně)

Usnesení č. 7/38/2026 bylo schváleno.

Úkol: Starostka objedná práce dle usnesení.

Zodpovídá: Taťána Kmentová

Termín: 28. 08. 2026

8. Rekonstrukce povrchu v ulicích Březová a Zahradní

Starostka uvedla, že dostává opakované dotazy na rekonstrukci povrchu v ulicích Březová a Zahradní. Jak příklad předložila zastupitelstvu dopis pana P. T. ze dne 29. 6. 2026, ve kterém se dotazuje na opravu povrchu v ulici Zahradní. Starostka konstatovala, že v ulici Zahradní proběhla obnova vodovodního řadu, který již byl ve velmi špatném technickém stavu a docházelo na něm k častým poruchám. Původním záměrem bylo vést nový hlavní vodovodní řad v zeleném pásu podél komunikace. Po zahájení stavby však bylo zjištěno, že se v tomto prostoru nachází velké množství stávajících inženýrských sítí – původní vodovodní řad, kanalizace, vedení společnosti CETIN, elektrické vedení ČEZ a přibližně v polovině ulice také plynovod. Z tohoto důvodu nebylo možné původní trasu realizovat a nový vodovodní řad musel být uložen do komunikace. Stavební práce jsou již dokončeny. K finální opravě povrchu komunikace, tedy položení asfaltového povrchu - zadělání děr, které v ulici dnes jsou, dojde podle harmonogramu zhotovitele na konci měsíce září. Tento postup je zvolen záměrně, aby měl zásyp dostatek času se přirozeně usadit a bylo možné provést kvalitní a trvanlivou opravu. Do té doby budou Technické služby obce průběžně kontrolovat stav komunikace a v případě potřeby doplňovat a upravovat místa, kde dochází k tvorbě výmolů, zejména v prostoru napojení na ulici Průběžná. Po provedení finální opravy bude stav komunikace dále sledovat. Do budoucna je zároveň možné uvažovat o celkové rekonstrukci povrchu ulice, jejíž součástí by mohlo být i nahrazení stávajících betonových zpomalovacích prvků modernějším řešením. V současné době však o konkrétní podobě ani termínu této investice ještě není rozhodnuto. Technické služby budou do konce roku 2026 průběžně sledovat stav komunikace a je možné uvažovat o opravu povrchu komunikace s tím, že by se příslušná částka zanesla do rozpočtu na rok 2027. Současně se řeší propadnutí vozovky z ulice Průběžná do ulice Zahradní.

9. Oprava pergoly na zahradě hostince A. Basaře

Starostka v návaznosti na usnesení zastupitelstva č. 22 ze dne 30. 3. 2026 předložila zastupitelstvu cenové nabídky na opravu pergoly na zahradě hostince A. Basaře a vybudování protipožární zídky dle požadavku Hasičského záchranného sboru. K opravě dojde na podzim v době, kdy návštěvníci nebudou využívat zahradu hostince.

a) Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Hradešín, IČO: 45113831 ze dne 30. 7. 2026 na částku

81.800 Kč bez DPH.

b) Realdom s.r.o., Strážkovská 66, 180 00 Praha 8, IČO: 26269147 ze dne 5. 8. 2026 na částku 77.970 Kč bez DPH.

Starostka na dotaz zastupitele Bc. Jakuba Rouse uvedla, že objednala statika na kontrolu stavu hostince a sálu s ohledem na podmáčenost zídky ze severozápadní strany.

Usnesení č. 9/38/2026 zastupitelstva obce Horoušany:

Zastupitelstvo schvaluje opravu pergoly na zahradě hostince A. Basaře včetně vybudování protipožární zídky od Realdom s.r.o., Strážkovská 66, 180 00 Praha 8, IČO: 26269147, za částku 77.970 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (jednomyslně)

Usnesení č. 9/38/2026 bylo schváleno.

Úkol: Starostka objedná opravu pergoly a domluví s nájemcem hostince termín opravy.

Zodpovídá: Taťána Kmentová

Termín: 15. 09. 2026

10. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Horoušany pro období 2026 - 2035

Starostka předložila zastupitelstvu Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku Obce Horoušany pro období 2026 - 2035 vypracovaný VHS Benešov a.s., Černoleská 1600, 256 13 Benešov v červenci 2026. Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat předmětný plán, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Tato povinnost je dána zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, konkrétně § 8 odst. 1, který stanoví, že vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.

Usnesení č. 10/38/2026 zastupitelstva obce Horoušany:

Zastupitelstvo schvaluje Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Horoušany pro období 2026 - 2035 vypracovaný VHS Benešov a.s., Černoleská 1600, 256 13 Benešov.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (jednomyslně)

Usnesení č. 10/38/2026 bylo schváleno.

Úkol: Asistentka Lucie Linhartová zveřejní Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro období 2026 - 2035 na webu obce.

Zodpovídá: Lucie Linhartová

Termín: 14. 08. 2026

11. Oprava povrchu komunikací Severní, Na Kovárně a Na Anežce (Melichova)

Starostka uvedla, že na základě požadavku občana M. V. na opravu komunikace Severní proběhla konzultace s odborníky na komunikace. Navrhli do doby rozšíření komunikace Na Kovárně opravit komunikaci v ulici Severní zalitím asfaltovou zálivkou. Došlo k zalití spár také v druhé polovině ulice Na Kovárně a k opravě vjezdu do ulice Melichova. Všechny uvedené opravy proběhly dne 31. 7. 2026. Starostka v souladu se směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 6. 9. 2023 předložila zastupitelům na vědomí fakturu za opravy vystavenou dne 31. 7. 2026 společností ROADTEC CZ s.r.o. Malešická 2402/23, 130 00 Praha 3, IČ: 06644660, na částku 171 815,11 Kč.

12. Narovnání vlastnických vztahů E.T. na pozemku parc. č. 590/3 o výměře 83 m² ve vlastnictví obce s částí pozemku podél potoka parc. č. 31/1 v k.ú. Horoušany

Starostka v návaznosti na usnesení č. 15/37/2026 zastupitelstva ze dne 8. 6. 2026 uvedla, že nechala zpracovat znalecký posudek za účelem možné budoucí směny pozemků, a to části pozemku parc. č. 590/3 o výměře 83 m² ve vlastnictví obce a části pozemku parc. č. 31/1 v k.ú. Horoušany v majetku paní E. T. Obec musí případně nechat zpracovat geometrický plán na pozemek parc. č. 31/1 v k.ú. Horoušany - obec by využila část pozemku, neoplocenou část, která je v současné době využívána jako komunikace. Starostka projedná znalecký posudek a možná řešení s majitelkou E. T. a dle výsledku jednání zastupitelstvo rozhodne o narovnání vlastnických vztahů na jednom z dalších zasedání.

13. Žádost J.S. o stanovisko obce s dělením pozemků parc.č. 470 v k.ú. Horoušany a narovnání vlastnických vztahů

Starostka předložila zastupitelstvu žádost pana J. S. o stanovisko obce s dělením pozemku parc. č. 470 v k.ú. Horoušany a narovnání vlastnických vztahů. Následně předala slovo panu J. S., který byl osobně přítomen na zasedání zastupitelstva. Starostka uvedla, že obec udělí souhlas s dělením pozemku pro Stavební úřad v Úvalech a vyvěsí na úřední desce záměr na směnu pozemků, což je zákonná povinnost u nemovitostí ve vlastnictví obce.

14. Různé

a. Přidání ranního spoje linky 344 a nočního spoje linky 484

Starostka uvedla, že se na ni obrátili občané se žádostí o prodloužení ranního spoje linky 344 s odjezdem ze zastávky Horoušany, U Rybníka ve 4:19 hodin. Společnost ROPID zaslala

cenovou kalkulaci na prodloužení tohoto spoje na částku 10.016 Kč ročně. Dále předložila zastupitelstvu cenovou kalkulaci od společnosti ROPID na přidání párového spoje linky 484 s odjezdem ze zastávky Úvaly, nádraží ve 22:44 hodin na základě požadavků občanů úvalské části Horoušánek na částku 37.124 Kč. Nové spoje by jezdily od 1. 9. 2026. Po diskuzi se zastupiteli starostka uvedla, že společnosti ROPID sdělí, že zastupitelstvo souhlasí s navýšením spojů dočasně do 31. 12. 2026 a požádá o provedení průzkumu vytíženosti spojů v listopadu 2026.

Usnesení č. 14.1/38/2026 zastupitelstva obce Horoušany:

Zastupitelstvo schvaluje přidání ranního spoje linky 344 s odjezdem ve 4:19 ze zastávky Horoušany, U Rybníka, a nočního spoje linky 484 s odjezdem ze zastávky Úvaly, nádraží ve 22:44 hodin, a to od 1. 9. 2026 ve zkušebním provozu do 31. 12. 2026, který bude vyhodnocen k 30. 11. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (jednomyslně)

Usnesení č. 14.1/38/2026 bylo schváleno.

b. Umístění Z-BOXu do lokality Pod Horami

Starostka informovala zastupitelstvo o záměru k umístění Z-BOXu do lokality Pod Horami (naproti trafostanici). Po zveřejnění záměru na úřední desce musí samotnou smlouvu se společností Zásilkovna s.r.o., IČO: 28408306, sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, schválit zastupitelstvo.

15. Diskuze

Na dotaz zastupitelky Ing. Petry Šenkapoulové týkající se narovnání vlastnických vztahů k nemovitostem mezi obcí a soukromými vlastníky v k. ú. Horoušany starostka uvedla, že obec v souvislosti s digitalizací katastrálních map postupně řeší zjištěné nesoulady mezi evidovaným a skutečným stavem vlastnických vztahů. V uplynulých týdnech byli osloveni vlastníci nemovitostí, jejichž pozemky zasahují do pozemků ve vlastnictví obce (cca 17 případů). Současně bylo identifikováno přibližně 24 případů opačného charakteru, kdy obecní pozemky zasahují do pozemků soukromých vlastníků. Se starostkou obce již proběhla řada jednání s dotčenými vlastníky. Většina z nich má zájem o narovnání majetkoprávních vztahů. Každý případ je však nutné posuzovat a řešit individuálně, přičemž některé z nich jsou z hlediska historického vývoje a právního stavu značně komplikované.

Přílohy:

2. Rozpočtové opatření obce

V Horoušanech dne 7. 8. 2026

Taťána Kmentová, starostka obce

Zapsal:

Zápis ověřili: