



1284

## Dodatek č. 2 Smlouvy k územnímu řízení

### Smluvní strany

#### **Revitalizace bydlení s.r.o.**

IČO: 24716774

Se sídlem Na Marsu 1344, 252 28 Černošice  
zapsaná v OR Městského soudu v Praze sp. zn. C 168398  
(dále jen „žadatel“)

a

#### **Obec Horoušany**

IČO: 00240206

sídlem Baumanova 12, 250 82 Horoušany  
zastoupená Janem Bohuňkem, starostou  
číslo účtu: 9729201/0100  
(dále jen „obec“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v intencích ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření **dodatku č. 2** (dále jen „**dodatek**“) ke **smlouvě k územnímu řízení** ze dne 7. 6. 2019 **ve znění dodatku č. 1** ze dne 6. 8. 2020 (dále jen „**Smlouva**“):

### Vzhledem k tomu, že

- (A) žadatel informoval obec o úpravě plánovaného záměru (developerského projektu) z důvodů na straně žadatele tak, že místo šesti rodinných domů o dvou bytových jednotkách postaví v předmětné lokalitě šest rodinných domů o třech bytových jednotkách,
- (B) žadatel v souvislosti s úpravou plánovaného záměru obci navrhl, že vedle navýšení stávajícího finančního podílu podle Smlouvy je připraven na své náklady a odpovědnost vybudovat v předmětné lokalitě také dětské hřiště, a toto provozovat do doby jeho předání obci,
- (C) smluvní strany jednají k návrhu žadatele o směně pozemků, která by mohla vést k narovnání a prodloužení Cyklostezky (cyklostezky Horoušany - Nehvizdy),

**uzavírají nyní tento dodatek ke Smlouvě:**

### I. Navýšení finančního podílu

1. Smluvní strany se dohodly, že **finanční podíl žadatele** na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury v obci sjednaný v čl. IV. odst. 1 Smlouvy **se navyšuje o částku 240.000 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).

2. Žadatel se zavazuje částku dle odst. 1 tohoto článku obci uhradit a obec se zavazuje částku dle odst. 1 tohoto článku přijmout. Obec se zavazuje využít předmětnou částku, dle volby obce, na změny stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury v obci. Žadateli nepřísluší právo kontroly nad užitím předmětné částky obcí.
3. Žadatel se zavazuje uhradit částku dle odst. 1 tohoto článku na číslo účtu obce uvedené u identifikace obce výše, a to nejpozději **do 14ti dnů od podpisu tohoto dodatku**.
4. Navýšení finančního podílu podle tohoto článku (6 x 40.000 Kč) odráží úpravu plánovaného záměru (developerského projektu) z důvodů na straně žadatele, když žadatel místo šesti rodinných domů o dvou bytových jednotkách postaví v předmětné lokalitě šest rodinných domů o třech bytových jednotkách. Změna se týká rodinných domů, jejichž stavba je žadatelem plánována na pozemcích parc. č. 238/114, 238/115, 238/116, 238/117, 238/118 a 238/119 v k.ú. Horoušany.
5. Žadatel bere na vědomí, že žadatelem uhrazený navýšený finanční podíl podle tohoto článku je nevratný, tj. nebude žadateli vrácen, a to ani v případě, že žadateli nebude příslušnými správními orgány, jejichž souhlasu předmětná změna počtu bytových jednotek v rodinných domech podléhá, předmětná změna schválena.

## II. Další podíl žadatele

1. Smluvní strany se dohodly, že žadatel na své náklady a odpovědnost vybuduje, **jako další podíl žadatele** na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury v obci, **dětské hřiště na části pozemku parc. č. 238/120 v k.ú. Horoušany**, jak je tato část pozemku vyznačena v koordinační situaci, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku, (dále jen „**Dětské hřiště**“).
2. Veškerý inženýring a stavbu Dětského hřiště zajistí na své náklady a odpovědnost žadatel. Žadatel se zavazuje Dětské hřiště do jeho předání obci na vlastní náklady a odpovědnost udržovat v provozuschopném stavu a zajišťovat jeho bezpečnost, včetně příslušných certifikací.
3. Žadatel se zavazuje **vybudovat Dětské hřiště**, včetně souvisejících zemních prací, zatravnění plochy a výsadby stromů, **nejpozději do 30. 9. 2023**.
4. Dětské hřiště bude odpovídat aktuálnímu standardu moderních dětských hřišť (viz např. dětské hřiště u MŠ Horoušany nebo dětské hřiště u Horoušanského rybníka) a bude mít herní prvky (např. pískoviště, skluzavky, prolézačky, houpačky, ...) včetně dopadových ploch a odborné instalace **v obvyklé celkové ceně min. 250.000 Kč bez DPH**. Pro vyloučení pochybností, do ceny dle předchozí věty nebudou započítávány pro Dětské hřiště nebo v souvislosti s Dětským hřištěm na náklady a odpovědnost žadatele realizované zemní práce, zatravnění ploch, výsadba stromů (nejen s funkční estetickou, ale také za účelem stínění části Dětského hřiště), a ani jejich údržba.
5. Obec poskytne žadateli veškerou žadatelem spravedlivě požadovanou součinnost nezbytnou pro vybudování Dětského hřiště, a to zejména pokud jde o konzultace ohledně plnění podmínek sjednaných v předchozím odstavci žadatelem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že obec neprovádí ani jinak nezajišťuje žádnou inženýrskou ani

stavební ani jinou činnost ve vztahu k Dětskému hřišti, a do převzetí Dětského hřiště není odpovědná za jeho bezpečný provoz.

6. Žadatel je oprávněn vyzvat obec k bezúplatnému převzetí Dětského hřiště, včetně pozemku, na kterém bude Dětské hřiště žadatelem vybudováno (viz část pozemku dle koordinační situace), a přístupu na tento pozemek, kdykoliv po dokončení Dětského hřiště. Dokončené Dětské hřiště (v rozsahu podle předchozí věty) je obec povinna od žadatele bezodkladně převzít. Žadatel předá obci Dětské hřiště spolu s příslušnou dokumentací.
7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že povinnost žadatele vybudovat Dětské hřiště sjednaná v tomto dodatku nemá vliv na povinnost žadatele vybudovat Cyklostezku podle Smlouvy (resp. dodatku č. 1 a čl. III tohoto dodatku). Jedná se o dvě na sobě nezávislé povinnosti žadatele, který na sebe převzal povinnost k dalším podílům žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury v obci v souvislosti se svým záměrem.
8. Pro vyloučení pochybností smluvní strany dále výslovně prohlašují, že povinnost žadatele vybudovat Dětské hřiště trvá i v případě, že žadateli nebude příslušnými správními orgány, jejichž souhlasu předmětná změna počtu bytových jednotek v rodinných domech podléhá, předmětná změna schválena.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že žadatel nevybuduje Dětské hřiště nejpozději do data uvedeného v odst. 3 tohoto článku, zavazuje se žadatel darovat obci na obnovu, zlepšení a vybudování veřejné infrastruktury v obci částku ve výši 350.000 Kč. Obec tento dar přijme. Dar bude převeden na účet obce nejpozději do 30ti dnů od výzvy obce k úhradě daru. Uhrazením daru uvedeného v tomto odstavci povinnost žadatele vybudovat Dětské hřiště zaniká.
10. Jednatel a jediný společník žadatele Petr Jelínek vůči obci prohlašuje, že splní veškeré povinnosti žadatele vzniklé v souladu nebo na základě tohoto článku smlouvy, pokud je nesplní žadatel. Obec toto prohlášení přijímá.

### III. Cyklostezka Horoušany - Nehvizdy

1. Žadatel předložil obci **geometrický plán č. 1435-149/2022** vyhotovený a ověřený Ing. Karlem Štochlem (dále jen „GP“) s návrhem, že na základě směny a darování by do vlastnictví obce mohl být převeden pozemek parc. č. 238/125 (směna), parc. č. 238/127 (darování) a parc. č. 239/5 (směna a darování) vše podle GP v k.ú. Horoušany, když oproti tomu by mohl být převeden pozemek parc. č. 238/126 podle GP v k.ú. Horoušany.
2. Obec předběžně projednala záměr směny pozemků k cyklostezce Horoušany - Nehvizdy na zasedání zastupitelstva obce dne 9. 5. 2022 s tím, že realizací návrhu žadatele (následně upřesněného ověřeným GP) by mohlo dojít k **narovnání a prodloužení cyklostezky Horoušany - Nehvizdy**, čímž by se fakticky vyloučila nebo výrazně omezila co do pohybu cyklistů značně riziková místa (prudké zatáčky a ukončení cyklostezky v dopravně nepřehledném místě). Zastupitelstvo současně v důsledku právě uvedeného schválilo dočasné pozastavení prací na dokončení Cyklostezky včetně Veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 238/4 v k.ú. Horoušany, když současně při projednání bylo zastupitelstvem obce konstatováno, že termín pro dokončení nemá přesáhnout 30. 9. 2022.

3. Vzhledem k tomu, že jednání o směně předmětných pozemků mezi smluvními stranami stále probíhají, přejí si smluvní strany postavit na jisto **termín pro dokončení Cyklostezky a Veřejného osvětlení** dle Smlouvy tak, že v čl. VII. odst. 7.1. dodatku č. 1 uvedený termín „do dvanácti měsíců od splnění všech níže v tomto odstavci uvedených podmínek, nejpozději však do 30. 6. 2022, podle toho co nastane dříve“ se nahrazuje konkrétním datem „do 30. 9. 2022“.
4. Pro vyloučení pochybností, s ohledem na ujednání v předchozím odstavci, žadatel není ke dni podpisu tohoto dodatku se stavbou Cyklostezky a Veřejného osvětlení v prodlení.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či dodatky jsou možné pouze v písemné formě.
2. Tento dodatek se řídí českým právem a v souladu s ním bude vykládán.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží žadatel a dvě obec.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Zastupitelstvo obce Horoušany schválilo tento dodatek usnesením č. 14/21 na svém zasedání dne 27. 6. 2022.

V Horoušanech, dne 24. 8. 2022

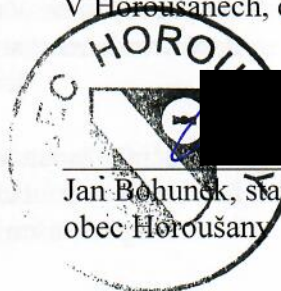
[Redacted signature]

Petr Jelínek, jednatel  
Revitalizace bydlení s.r.o.

[Redacted signature]

Petr Jelínek

V Horoušanech, dne 24. 8. 2022



[Redacted signature]  
Jan Bohunek, starosta  
obec Horoušany

Příloha č. 1 – koordinační situace Dětské hřiště

