

## Dodatek č. 1 ke smlouvě k územnímu řízení

### Smluvní strany



(dále jen „žadatel“)

a

### Obec Horoušany

IČO: 00240206

sídlem Baumanova 12, 250 82 Horoušany

(dále jen „obec“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1** (dále jen „**dodatek**“) ke **smlouvě k územnímu řízení** ze dne 15. 6. 2022 (dále jen „**smlouva**“):

### I. Preambule

1. Vzhledem k tomu, že

- a) Městský úřad Úvaly, stavební úřad, vydal územní rozhodnutí ze dne 11. 6. 2024, sp. zn. K/1302/2023/SU/Hoz, č. j. MEUV 4704/2024 STU, které nabylo právní moci dne 22. 7. 2024, a které umožňuje žadateli pokračovat v realizaci záměru (developerského projektu žadatele),
  - b) přes vydání výše uvedeného územního rozhodnutí žadatel dosud obci neuhradil ani část finančního podílu tak, jak byl smluvními stranami sjednán v čl. VI. odst. 1 smlouvy,
  - c) žadatel dosud nezahájil výstavbu technické vybavenosti, pro developerský projekt žadatele, specifikované ve smlouvě,
  - d) na straně obce došlo po uzavření smlouvy ke změně ohledně kapacity ČOV Horoušany, když kapacita ČOV Horoušany je v současné době nedostatečná, a obec tak připravuje stavbu nové ČOV Horoušany (k „nové ČOV Horoušany“ viz např. usnesení č. 11/26/2025 zastupitelstva obce ze dne 24. 3. 2025),
  - e) zastupitelstvo obce usnesením č. 2/21/2024 ze dne 18. 9. 2024 schválilo Zásady obce Horoušany pro spolupráci s investory, které považuje obec za nezbytné zohlednit, s přihlédnutím k okolnostem, za kterých je uzavírán tento dodatek,
  - f) a v neposlední řadě se jeví jako nezbytné aktualizovat i další ujednání ve smlouvě dotčená výše uvedeným,
- dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku.

### II. Předmět dodatku

1. V čl. IV. odst. 1 smlouvy se částka „40.000 Kč“ nahrazuje částkou „150.000 Kč“.
2. V čl. VI. odst. 1 smlouvy se částka „720.000 Kč“ nahrazuje částkou „2.700.000 Kč“. Smluvní strany se dohodly, že žadatel uhradí finanční podíl podle předchozí věty ve dvou splátkách, pod ztrátou výhody splátek, konkrétně pak první splátku ve výši 350.000 Kč nejpozději do 30. 6. 2025 a druhou splátku ve výši 2.350.000 Kč nejpozději do 30 dnů od oznámení obce žadateli, že napojení developerského projektu žadatele na kanalizaci

s novou ČOV Horoušany je možné. Ujednání v čl. VI. odst. 1 smlouvy o splatnosti „nejpozději do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí na kanalizační řad“ se tak neuplatní.

3. Pro vyloučení pochybností, smluvní strany vychází při stanovení celkového finančního podílu, jak je uvedeno v odst. 2 výše, z ujištění žadatele, že v rámci developerského projektu žadatele vznikne nejvýše 18 stavebních pozemků, každý pro jeden rodinný dům o jedné bytové jednotce. Při případném navýšení počtu stavebních pozemků, rodinných domů nebo počtu bytových jednotek je mezi smluvními stranami nesporné, že bude navýšen také celkový finanční podíl, jak je toto navýšení – podle počtu bytových jednotek – sjednáno v čl. IV. odst. 1 a v čl. VI. odst. 1 smlouvy.
4. Pro vyloučení pochybností, uzavření tohoto dodatku nic nemění na povinnosti žadatele ke splnění čl. IV. odst. 2 smlouvy, tj. ke zkapacitnění na náklady a odpovědnost žadatele ČS 4, které je jednou z dalších podmínek pro napojení developerského projektu žadatele na kanalizaci s novou ČOV Horoušany.
5. Žadatel bere na vědomí, že
  - a) v současné době není obec schopna žadateli garantovat dostatečnou kapacitu ČOV Horoušany, a ani umožnit žadateli (nebo dalším žadatelům, kteří budou stavebníky a investory stavebních pozemků v rámci developerského projektu žadatele) napojení rodinných domů z developerského projektu žadatele na ČOV Horoušany (viz však opak zejm. čl. V. odst. 1 smlouvy a čl. VII. odst. 2 smlouvy),
  - b) obec v současné době vydává následující stanovisko ke stavebním záměrům „Napojení na kanalizaci není možné do doby uvedení nové ČOV Horoušany do zkušebního provozu.“, které se vztahuje také na developerský projekt žadatele,
  - c) datum uvedení nové ČOV Horoušany do zkušebního provozu bohužel nelze v současné fázi projektu nové ČOV Horoušany stanovit, je však důvodné se domnívat, že to při optimistickém odhadu nebude dříve než za 3 roky od uzavření tohoto dodatku. Obec v této souvislosti ujišťuje žadatele, že práce na nové ČOV již zahájila, když zadala pořízení „Studie rozšíření ČOV Horoušany na potřebnou kapacitu“ společnosti PIK Vítek s.r.o. a činí další kroky vedoucí k realizaci záměru stavby nové ČOV Horoušany (viz např. usnesení č. 11/26/2025 zastupitelstva obce ze dne 24. 3. 2025).
6. V čl. VII. odst. 3 smlouvy se předpokládaný termín pro zahájení výstavby rodinných domů z „2Q/2024“ nahrazuje termínem „přelom 2027/2028“.
7. Poslední věta čl. VII. odst. 3 smlouvy se nahrazuje tak, že „Žadatel bere na vědomí, že obec nevyhoví žádosti žadatele (nebo dalších žadatelů, kteří budou stavebníky a investory stavebních pozemků v rámci developerského projektu žadatele) o připojení rodinných domů na kanalizační řad, resp. využití ČS 4 v Horoušanech a ČOV Horoušany, před tím, než bude uvedena nová ČOV Horoušany do zkušebního provozu.“
8. V čl. X. odst. 3 smlouvy se datum „31. 12. 2025“ nahrazuje datem 31. 12. 2029.

### III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy, dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněná.

2. Dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží žadatel a dvě obec.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Zastupitelstvo obce Horoušany schválilo uzavření dodatku usnesením č.5/27/2025 ze dne 28. 4. 2025.

V Horoušanech, dne

V Horoušanech, dne

.....  
Taťána Kmentová  
starostka  
obec Horoušany

.....  
MUDr. Jindřich Řehák