

### Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě

Smluvní strany

**Rengato s.r.o.**

IČO: 24807231

se sídlem Heydukova 896/11, 180 00 Praha 8

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 176053

zastoupená Danielem Urbanem, jednatelem

(dále jen „žadatel“)

a

**Obec Horoušany**

IČO: 00240206

se sídlem Baumanova 12, 250 82 Horoušany

zastoupená Janem Bohuňkem, starostou

(dále jen „obec“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **dodatek č. 1**, (dále jen „**dodatek**“), k **plánovací smlouvě** ze dne 24. 1. 2017, (dále jen „**plánovací smlouva**“).

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uzavřely plánovací smlouvu. Žadatel následně informoval obec, že má zájem postupem podle ust. § 78 odst. 1 a 5, § 78a stavebního zákona uzavřít s příslušným správním orgánem, kterým je Městský úřad Úvaly, stavební úřad, (dále jen „**správní orgán**“), *veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby*, která by nahradila územní rozhodnutí a stavební povolení, a která by se týkala souboru staveb nazvaného v návrhu *veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby* jako „Komunikace a síť Horoušanky – východ“, (dále jen „**stavba**“), na pozemcích parc. č. 451/111, parc. č. 451/112, parc. č. 451/114, parc. č. 451/116, parc. č. 451/118, parc. č. 549/1 a parc. č. 451/10, vše v k.ú. Horoušany.
2. Obec souhlasí se stavbou, jak je specifikována v návrhu *veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby*,
  - a) pokud bude stavba provedena v souladu s dokumentací pro výstavbu rodinných domů a technické vybavenosti pro výstavbu rodinných domů, předloženou žadatelem obci před uzavřením plánovací smlouvy, a
  - b) za podmínek sjednaných smluvními stranami v plánovací smlouvě.
 Obec v této souvislosti upozorňuje žadatele mimo jiné na závazek žadatele respektovat naplánovaný harmonogram výstavby a připojení rodinných domů na kanalizační řad, resp. zahájení využívání čistírny odpadních vod Horoušany, který nemůže být bez předchozího souhlasu obce z důvodu omezených kapacit čistírny odpadních vod Horoušany změněn.
3. Vzhledem k výše uvedenému záměru žadatele uzavřít *veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby* smluvní strany k čl. 5. plánovací smlouvy sjednávají následující doplnění, a žadatel se současně zavazuje, že pokud dojde k uzavření *veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby*, uhradí žadatel celou výši *finančního podílu* obci nejpozději do 45 dnů od uzavření takové *veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby*, tj. od podpisu *veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby* správním orgánem. Pokud by ve lhůtě dle předchozí věty nedošlo

k nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby, pak se žadatel zavazuje uhradit celou výši finančního podílu obci nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby.

4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že úprava úhrady finančního podílu obci podle předchozího odstavce byla vyvolána výhradně avízem žadatele, že zamýšlí se správním orgánem uzavřít veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby. Pokud se žadatel rozhodne veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby se správním orgánem neuzavřít nebo taková veřejnoprávní smlouva o umístění stavby nebude z jiných důvodů mezi žadatelem a správním orgánem uzavřena tak, aby žadatel mohl zahájit zamýšlenou stavbu, splní žadatel svůj závazek k úhradě finančního podílu obci podle čl. 5 plánovací smlouvy.
5. Tento dodatek byl vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží žadatel a dvě obdrží obec.
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Zastupitelstvo obce Horoušany schválilo tento dodatek na svém zasedání dne 22. 5. 2017, jako usnesení č. ...27/21...

v Prose, dne 28. 5. 2017



Rengato s.r.o.  
Daniel Urban, jednatel

V Horoušanech, dne 23. 5. 2017



Jan Bohuněk  
starosta obce Horoušany

