

č. 1063

Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě

Smluvní strany

Rengato s.r.o.

IČO: 24807231

se sídlem Heydukova 896/11, 180 00 Praha 8

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 176053

zastoupená Danielem Urbanem, jednatelem

(dále jen „žadatel“)

a

Obec Horoušany

IČO: 00240206

se sídlem Baumanova 12, 250 82 Horoušany

zastoupená Janem Bohuňkem, starostou

(dále jen „obec“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **dodatek č. 3**, (dále jen „**dodatek**“), k **plánovací smlouvě** ze dne 24. 1. 2017, ve znění **dodatku č. 1** ze dne 23. 5. 2017 a ve znění **dodatku č. 2** ze dne 29. 3. 2018, ve spojení se **společným prohlášením k opravě chyby v psaní v plánovací smlouvě** ze dne 30. 7. 2018, (dále jen „**smlouva**“).

Změna počtu bytových jednotek v Projektu I. a v Projektu II.

1. Žadatel informoval obec, že v rámci Projektu I. a Projektu II. došlo ke změnám v počtu bytových jednotek v rodinných domech oproti stavu předpokládanému smlouvou, a k tomu předložil obci aktualizaci počtu bytových jednotek podle znalostí žadatele o plánované výstavbě, jak je specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Podle informací dostupných žadateli ke dni podpisu tohoto dodatku se tak celkový součet bytových jednotek v rodinných domech navýšil celkem o 2 bytové jednotky, když v některých případech bude mít oproti předpokladu rodinný dům pouze jednu bytovou jednotku, nebo naopak více než dvě bytové jednotky. Pro úplnost smluvní strany v této souvislosti uvádí, že Projekt I. měl plánovaných 38 bytových jednotek (38 rodinných domů x 2 bytové jednotky x finanční podíl na jednu bytovou jednotku 40.000 Kč) a Projekt II. měl plánovaných 14 bytových jednotek (7 rodinných domů x 2 bytové jednotky x finanční podíl na jednu bytovou jednotku 40.000 Kč), tj. celkem 52 bytových jednotek oproti nyní známému stavu 54 bytových jednotek podle přílohy č. 1 tohoto dodatku.
3. S ohledem na výše uvedené tak smluvní strany v souladu se smlouvou sjednaly navýšení finančního podílu právě o 2 bytové jednotky, tj. o částku ve výši 80.000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Na jednu bytovou jednotku totiž připadá finanční podíl ve výši 40.000 Kč.

Úhrada finančního podílu

4. Žadatel na základě smlouvy uhradil dne 7. 9. 2018 obci finanční podíl za Projekt I. ve výši 1.520.000 Kč a zbývalo mu tak podle smlouvy uhradit ještě finanční podíl za Projekt II. ve výši 560.000 Kč.

5. Spolu s finančním podílem, jak byl navýšen podle tohoto dodatku (viz předchozí body), tak žadateli zbývalo uhradit obci ještě částku 640.000 Kč. Jedná se o součet částky 560.000 Kč za Projekt II. a částky 80.000 Kč za tímto dodatkem navýšené bytové jednotky.
6. Žadatel částku 640.000 Kč (slovy: šest set čtyřicet tisíc korun českých), stanovenou podle výše uvedeného výpočtu, uhradil na základě ústní dohody smluvních stran na účet obce dne 17. 5. 2019, tj. ještě před podpisem tohoto dodatku, což obec podpisem tohoto dodatku potvrzuje.

Další změny v počtu bytových jednotek

7. Smluvní strany berou na vědomí, že počet bytových jednotek v rodinných domech může být ještě navýšen. O navýšení počtu bytových jednotek se žadatel zavazuje obec bezodkladně informovat, jakmile bude o takovém navýšení informován. Smluvní strany se zavazují uzavřít další dodatek ke smlouvě, který by zohlednil další navýšení finančního podílu za Projekt I. a Projekt II. tak, jak předpokládá smlouva, aby navýšený finanční podíl odpovídal smlouvě, resp. celkovému počtu bytových jednotek v rámci obou projektů.
8. Smluvní strany sjednávají, že snížení počtu bytových jednotek, za které bude hrazen finanční podíl za Projekt I. a za Projekt II., není přípustné. Žadatelem uhrazený finanční podíl nemůže žadatel požadovat po obci vrátit.

Závěrečná ujednání

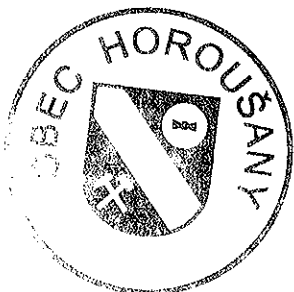
9. Vzhledem k tomu, že technickou vybavenost pro výstavbu rodinných domů, jak je specifikována ve smlouvě, staví na vlastní náklady a odpovědnost žadatel, není pro účely této smlouvy a možnosti připojit jednotlivé rodinné domy z Projektu I. nebo z Projektu II. na kanalizační řad obce, resp. zahájit využívání čistírny odpadních vod obce, rozhodné, kdo je vlastníkem pozemků v řešené lokalitě. Za všechny pozemky, resp. bytové jednotky v řešené lokalitě z Projektu I. nebo z Projektu II., se zavazuje uhradit bez ohledu na vlastnictví těchto pozemků, příslušný finanční podíl žadatel.
10. Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží žadatel a dvě obdrží obec.
11. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Zastupitelstvo obce Horoušany schválilo tento dodatek na svém zasedání dne 27. 5. 2019 jako usnesení č. 15/5.

V Horoušanech, dne



Rengat s.r.o.
Daniel Urban, jednatel

V Horoušanech, dne 5.6.2019



Jan Bohuněk
starosta obce Horoušany

Přehled bytových jednotek na jednotlivých pozemcích v řešené lokalitě

