
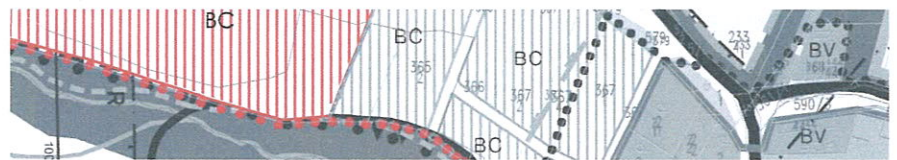


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č.1 ÚPO Horoušany vydal jako opatření obecné povahy č.1/2009 Zastupitelstvo obce Horoušany	
Číslo jednací: 179345/2008/KUSK	
Datum vydání: 4.5.2009	
Datum nabytí účinnosti: 26.5.2009	
Pořizovatel: Obecní úřad Horoušany	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele - jméno a příjmení: Jan Bohuněk	
Funkce: starosta obce	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

(otisk úředního razítka)



ZMĚNA č.1 ÚPO HOROUŠANY

NÁVRH

ZMĚNA Č.1 ÚPO HOROUŠANY – NÁVRH

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
1.2. VZTAH ZMĚNY Č.1 KE KONCEPCI ROZVOJE OBCE	3
1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	3
1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
1.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	5
1.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
1.4.3. KONCEPCE ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	6
1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
1.5.1. PRVKY ÚSES A OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	6
1.5.2. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI	7
1.5.3. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	7
1.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	7
1.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	10
1.8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	10

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES č.1	základní členění území	1 : 5000
HLAVNÍ VÝKRES-STAV		
VÝKRES č.2a	hlavní výkres	1 : 5000
VÝKRES č.2b	hlavní výkres	1 : 10000
VÝKRES č.3	veřejně prospěšné stavby	1 : 10000
PŘÍLOHA NÁVRHU ZMĚNY Č.1:		
NOVÝ HLAVNÍ VÝKRES ÚPO HOROUŠANY		1 : 5000

POŘIZOVATEL

OBECNÍ ÚŘAD HOROUŠANY
HOROUŠANY 5, 250 82 HOROUŠANY
IČ : 204206
STAROSTA OBCE JAN BOHUNĚK
TEL./FAX 281 981 041
281 981 792
e-mail horousany@seznam.cz
VÝKONNÝ POŘIZOVATEL
ING.MARKÉTA DROBNÁ



ZHOTOVITEL A PROJEKTANT NÁVRHU ZMĚNY

PETR FOGLAR – ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH PETR FOGLAR
TEL.,FAX 224 919 889
e-mail foglarp@volny.cz

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
ODD.ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VED. ING.JAROSLAV SMÍŠEK
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

DATUM ZPRACOVÁNÍ 06 - 2009

1. NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚPO HOROUŠANY

1.1.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území změny č.1 ÚPO Horoušany - lokality změny Z1-1 až Z1-13 se nacházejí na území obce Horoušany. Lokality změny jsou vymezeny v grafické části Odůvodnění změny - výkrese č. 2 - širší vztahy. Po projednání zadání změny č.1 bylo z původních 20-ti lokalit do změny zařazeno 13. Tyto byly přečíslovány následujícím způsobem:

Původní označení lokality v Zadání změny č.1 / **nové označení lokality v Návrhu změny č.1**

Z1-1 / **Z1-1**

Z1-2 / **Z1-2**

Z1-3 / **Z1-3**

Z1-4 LOKALITA VYPUŠTĚNA

Z1-5 / **Z1-4**

Z1-6 LOKALITA VYPUŠTĚNA

Z1-7 LOKALITA VYPUŠTĚNA

Z1-8 / **Z1-5**

Z1-9 / **Z1-6**

Z1-10 / **Z1-7**

Z1-11 / **Z1-8**

Z1-12 / **Z1-9**

Z1-13 LOKALITA VYPUŠTĚNA

Z1-14 / **Z1-10**

Z1-15 / **Z1-11**

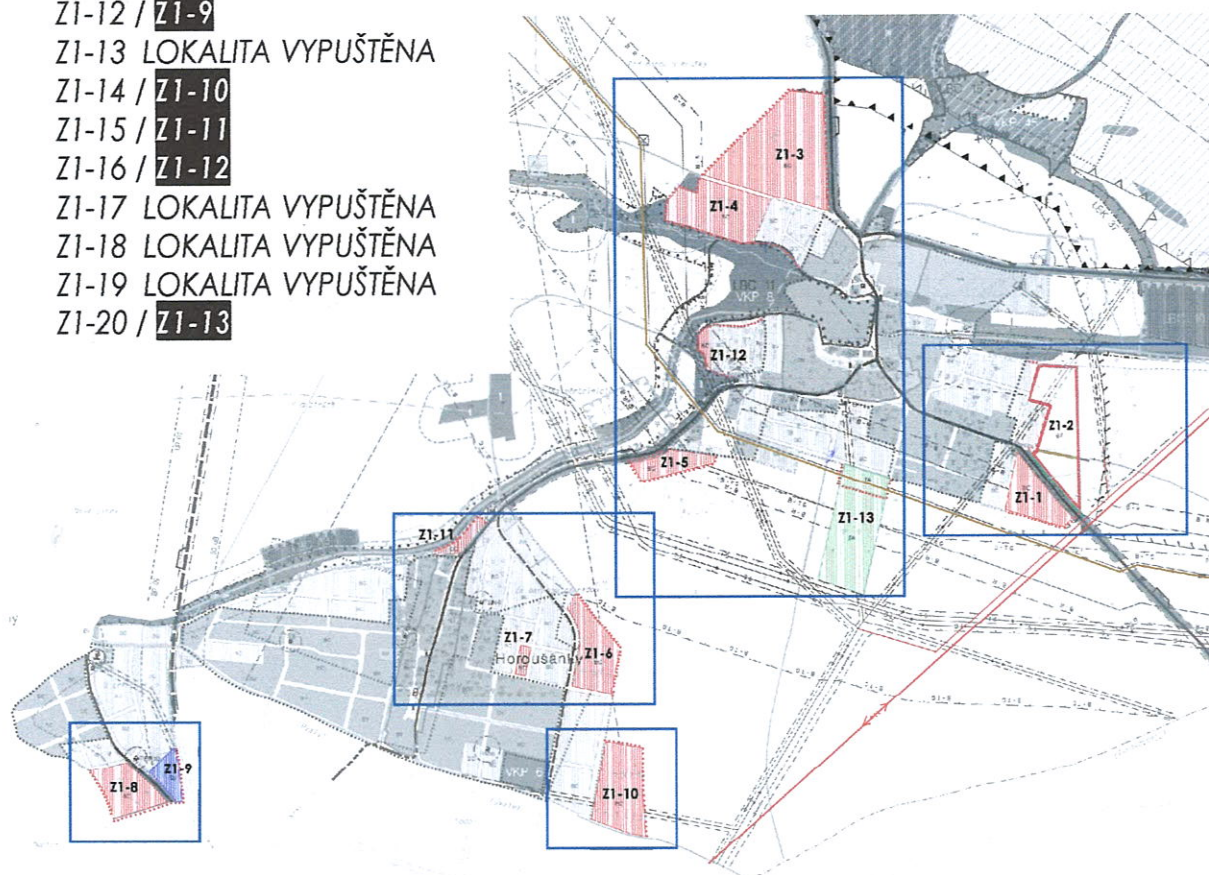
Z1-16 / **Z1-12**

Z1-17 LOKALITA VYPUŠTĚNA

Z1-18 LOKALITA VYPUŠTĚNA

Z1-19 LOKALITA VYPUŠTĚNA

Z1-20 / **Z1-13**



Přečíslování lokalit bylo provedeno v souladu se schváleným Zadáním změny č.1 ÚPO Horoušany.

ZMĚNA č.1 ÚPO HOROUŠANY – PŘEHLED LOKALIT

Lokalita	Rozloha lokality (ha)	Katastr. území (kú)	Stávající funkční využití dle ÚPO	Změnou navrhované funkční využití	Změna zastavitelné plochy (ha)	poznámka
Z1-1	1,60	Horoušany	Zemědělská půda orná	čisté bydlení (BC)	+1,60	
Z1-2	3,38	Horoušany	Zemědělská půda orná	Venkovské bydlení (BV)	+3,38	Územní rezerva
Z1-3	5,75	Horoušany	Zemědělská půda orná, manipulační plocha	čisté bydlení (BC)	+5,75	
Z1-4	2,85	Horoušany	Zemědělská půda orná	čisté bydlení (BC)	+2,85	
Z1-5	0,90	Horoušany	Zemědělská půda orná	čisté bydlení (BC)	+0,90	
Z1-6	1,90	Horoušany	Zemědělská půda orná	čisté bydlení (BC)	+1,90	
Z1-7	0,21	Horoušany	Plochy zeleně v sídle	čisté bydlení (BC)	-	
Z1-8	1,48	Horoušany	Zemědělská půda orná	čisté bydlení (BC)	+1,48	
Z1-9	0,60	Horoušany	Zemědělská půda orná	Smíšené území bydlení, výroby a služeb (SU)	+0,60	
Z1-10	2,50	Horoušany	Zemědělská půda orná	čisté bydlení (BC)	+2,50	
Z1-11	0,41	Horoušany	Louky a nízká zeleň	čisté bydlení (BC)	+0,41	
Z1-12	0,20	Horoušany	Louky a nízká zeleň	čisté bydlení (BC)	+0,20	
Z1-13	3,55	Horoušany	Spor, hry a pohybová rekreace (SR), zemědělská půda orná	Zahradnictví (ZA)	-	Nově vymezená funkční plocha

1.2.

VZTAH ZMĚNY Č.1 KE KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č.1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, tak, jak byla stanovena ve schváleném ÚPO Horoušany. Řešení změny č.1 rozšiřuje nabídku ploch pro čisté a venkovské bydlení a ploch smíšeného území bydlení, výroby a služeb na okrajích stávajících obytných území Horoušan a Horoušánek, nebo ploch ve stávajícím ÚPO již určených jako zastavitelné.

Dvě z řešených lokalit (Z1-7 a část Z1-13) leží ve stanovených zastavitelných plochách, v těchto lokalitách jde o změnu jejich využití.

V lokalitě Z1-1 a Z1-2 navazují nové zastavitelné plochy na východní okraj zastavitelného území sídla Horoušany po obou stranách komunikace III/10163. Upřesněním a zanesením aktualizované trasy vedení VN 110kV Mochov-Úvaly došlo k posunu jihovýchodní hranice těchto ploch (omezené ochranným pásmem VN vedení).

Funkce bydlení (čisté bydlení -Z1-1, resp. venkovské bydlení -Z1-2) je rozšiřována na řešenou lokalitu podle využití stávajícího navazujícího území.

Lokalita Z1-2 je určena jako územní rezerva, pro kterou je prověření změn jejího využití podmíněno zpracováním územní studie (popřípadě zpracováním regulačního plánu).

Území změn Z1-3 a Z1-4 leží severně od Jirenského potoka, na severozápadním okraji sídla Horoušany a tímto směrem zde dojde k rozvoji zastavitelných ploch obce (plochy čistého bydlení).

Lokalita Z1-5 se nachází na jihozápadě zastavitelného území Horoušan při komunikaci III/10164 a dochází zde k rozšíření navazujících ploch čistého bydlení.

V lokalitě Z1-6 a Z1-10 dojde k rozvoji zastavitelného území sídla Horoušanky „Za Panskou Zahradou“ také doplněním ploch pro čisté bydlení.

V ploše lokality Z1-7 dojde ke změně funkčního využití v zastavitelném území Horoušánek z ploch zeleně v sídle na čisté bydlení.

Lokalita Z1-8 doplňuje navrhovanou zástavbu sídla Horoušanky při komunikaci II/101 o navazující plochu zastavitelného území čistého bydlení, lokalita Z1-9 na 2.straně komunikace rozšiřuje plochy smíšeného území bydlení, výroby a služeb, v obou případech až k jižní hranici katastrálního území obce Horoušany.

Lokalita Z1-11 navazuje na severní hranici zastavěného území Horoušánek, dojde zde k rozšíření ploch čistého bydlení.

Lokalita Z1-12 se nachází na západní straně zastavitelného území Horoušan, dojde zde k rozšíření ploch čistého bydlení směrem k Horoušanskému potoku.

Změna v lokalitě Z1-13 se zabývá využitím zastavitelných ploch, které byly dříve určeny pro sport, hry a pohybovou rekreaci pro novou funkční plochu „Zahradnictví“ (je určena pravidly využití ploch jako nová funkční plocha ÚPO HOROUŠANY). Součástí lokality je i nezastavitelná produkční plocha zahradnictví mimo zastavitelné území obce (jižní okraj sídla Horoušany).

1.3.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚPO HOROUŠANY, se zpracovávanou změnou č.1 nemění. K rozšíření a doplnění zastavitelného území dochází pouze v území, navazujícím na zastavěné nebo zastavitelné plochy.

LOKALITA Z1-1

Lokalita zahrnuje plochy navazující na zastavitelné území Horoušan. Hranice lokality Z1-1 dosahuje k ochrannému pásmu vedení VN 110 kV a přeložky VN 22 kV (zanesením aktualizované trasy vedení VN 110kV Mochov-Úvaly došlo k posunu jihovýchodní hranice lokality). Na jižní straně je dodržena jižní hranice sídla Horoušany a na severovýchodě je pásem intenzivní zeleně lokalita s jejími navrhovanými plochami čistého bydlení oddělena od silnice III.třídy směr Tlustovousy.

LOKALITA Z1-2

Lokalita leží severně od lokality Z1-1 a silnice III/10163. Hranice lokality Z1-2 dosahovala k původní hranici chráněného ložiskového území, do změny byla zanesena aktualizovaná hranice CHLÚ z ledna 2009 (současně

došlo také zanesením aktualizované trasy vedení VN 110kV Mochov-Úvaly k rozšíření této lokality). Na jižní straně je pásem intenzivní zeleně lokalita oddělena od silnice III/10163.

Navrhované funkční využití ploch je v souladu s funkčním využitím navazujících zastavitelných ploch „venkovského bydlení“, lokalita je určena jako územní rezerva, pro kterou je prověření změn jejího využití podmíněno zpracováním územní studie (popřípadě zpracováním regulačního plánu).

LOKALITA Z1-3

V této lokalitě dochází k rozšíření zastavitelného území severním směrem v návaznosti na plochy v územním plánu obce již k zastavění navržené. Dochází k následující změně funkčního využití ploch: zemědělská půda orná-stav a manipulační plocha se mění na plochy čistého bydlení.

LOKALITA Z1-4

V této lokalitě dojde k rozvoji zastavitelných ploch obce (plochy čistého bydlení-návrh).

Lokalita se nachází v přímé návaznosti na zastavitelném území obce. A na jihu je ohraničena významným krajinným prvkem podél Jirenského potoka.

LOKALITA Z1-5

V návrhu změny v této lokalitě dojde k rozšíření navazujících ploch čistého bydlení při jihozápadním okraji zastavitelného území Horoušan.

LOKALITA Z1-6

Lokalita se nachází na okraji zastavitelného území sídla Horoušánky, které je v návrhu doplněno do celistvé plochy čistého bydlení. Navrhovaná změna spočívá v rozšíření zastavitelného území.

LOKALITA Z1-7

V této lokalitě dochází k změně využití malé plochy uvnitř zastavitelného území Horoušánek z ploch zeleně v sídle na čisté bydlení.

LOKALITA Z1-8

Lokalita Z1-8 doplňuje zastavitelné území sídla Horoušánky o plochu zastavitelného území čistého bydlení.

Podmínka prokázání splnění hygienických limitů hluku při územním řízení o umístování objektů bydlení je doplněna do podmínek využití ploch.

LOKALITA Z1-9

V návrhu změny v této lokalitě dojde k rozšíření plochy smíšeného území bydlení, výroby a služeb.

Podmínka prokázání splnění hygienických limitů hluku při územním řízení o umístování objektů bydlení je doplněna do podmínek využití ploch.

LOKALITA Z1-10

V této dojde k rozvoji zastavitelného území sídla Horoušánky doplněním ploch pro čisté bydlení v návrhovém období.

LOKALITA Z1-11

Lokalita navazuje na severní hranici zastavěného území Horoušánek. Je zde navrženo rozšíření ploch čistého bydlení.

LOKALITA Z1-12

Lokalita se nachází na západní straně zastavitelného území Horoušan, dojde zde k rozšíření navazujících ploch čistého bydlení.

LOKALITA Z1-13

Lokalita zahrnuje dvě části, z nichž v jedné (severní) dochází ke změně klasifikace funkčního využití v rámci již vymezeného zastavitelného území -změna funkčního využití z ploch pro sport, hry a pohybovou rekreaci -návrh, na plochy s funkčním využitím Zahradnictví (s možností umístění servisního objektu). Ve druhé, jižní části řešené lokality, dojde ke změně funkčního využití nezastavitelných ploch (z orná půda-stav na Zahradnictví -pouze nezastavitelné produkční plochy zahradnictví).

Součástí řešení změny je upřesnění trasy vedení 110 kV Mochov-Úvaly (odklonění od sídla Horoušany).

Součástí změny je zanesení investičního záměru společnosti MERO ČR,a.s.„Připož dálkovodů podél ropovodu Družba“ (7m od stávající trasy).

Do řešení změny byla zanesena aktuální hranice CHLÚ Vyšeňovice č.153901000 rozhodnutím MŽP o jeho změně-zmenšení ze dne 28.1.2009,č.j.500/1488/50232/08 (odklonění od sídla Horoušany).

1.4.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury není zpracovávanou významně ovlivněna. V územích změn, je respektováno ochranné pásmo komunikací. Řešení změny č.1 nekoliduje s trasami nadřazené dopravní infrastruktury, sledovanými v ÚP VÚC Pražský Region.

Vnitřní upořádání ploch pro dopravu ve všech lokalitách změny kromě lokalit Z1-5,Z1-7,Z1-11 a Z1-13 bude řešeno v navazující dokumentaci, řešící podrobně parcelaci území. Dopravní obsluha uvnitř lokalit bude zajištěna systémem dopravně zklidněných komunikací, odpovídajícím podmínkám obytné zóny. V tomto území bude integrována dopravní obsluha s pěším provozem, s vymezením zeleně v uličním prostoru, a určením míst pro pohotovostní stání vozidel, podle vzorových řešení technického podkladu TP 103 Navrhování obytných zón, vydaného Ministerstvem dopravy a spojů ČR.

Lokality řešené změnou č.1 nevytvářejí požadavky na dopravní napojení, které by byly neúměrné podmínkám jednotlivých lokalit. Lokality změn leží v těsné vazbě na komunikační síť místních komunikací obce.

Navrhované lokality změny budou dopravně napojeny na síť místních zklidněných komunikací. V případě napojení budoucích vnitřních komunikací v lokalitách na státní silniční síť (lokality Z1-5 Z1-8, Z1-9,případně Z1-1,Z1-2) budou připojeny pouze 1 vjezdem.

Mimo zastavěné území obce a nově navržená zastavitelná území změnou č.1 nebudou podzemní vedení inž.sítí podélně uložena v tělesech silnic. Uvnitř lokalit bude trasování řadů inž. sítí vedeno uličními prostory zklidněných komunikací, které jsou změnou č.1 ÚPO polohově neurčeny.

U lokalit Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-5, Z1-8, Z1-9 a Z1-11 (při komunikacích II. a III.třídy) budou při umístování staveb splněny podmínky ochrany venkovního a vnitřního prostoru staveb

1.4.2. Koncepce technické infrastruktury

1.4.2.1.Vodohospodářské sítě

Napojení nově navržených rozvojových lokalit na vodovodní síť bude možné až po přepojení obce na nový zdroj vody-po vybudování nového přivaděče a zaokruhování sítě.

Lokality změn budou poté napojeny na rozvody obecního vodovodu, v první fázi budou zásobovány z individuálních zdrojů.

Bilance potřeby vody v navrhovaných plochách :

Výchozí předpoklad : 3 osoby/RD, spotřeba 130 l/osobu/den

Lokalita	Max. počet odběrných jednotek (odhad)	Počet obyvatel	Qp (m ³ /den)	Qp (l/s)	Pozn.
Z1-1	Cca 12 RD (odhad)	cca 36	4,68	0,05	-
Z1-2	Cca 25 RD (odhad)	cca 75	9,75	0,11	Územní rezerva
Z1-3	Cca 32 RD (odhad)	cca 96	12,48	0,14	
Z1-4	Cca 20 RD (odhad)	cca 60	7,8	0,09	
Z1-5	Cca 6 RD (odhad)	cca 18	2,34	0,03	
Z1-6	Cca 16 RD (odhad)	cca 48	6,24	0,07	
Z1-7	Cca 2 RD (odhad)	cca 6	0,78	0,01	

Z1-8	Cca 10 RD (odhad)	cca 30	3,9	0,04	
Z1-9	Cca 5 RD (odhad)	cca 15	1,95	0,02	
Z1-10	Cca 18 RD (odhad)	cca 54	7,02	0,08	
Z1-11	Cca 4 RD (odhad)	cca 12	1,56	0,02	
Z1-12	Cca 2 RD (odhad)	cca 6	0,78	0,01	
Z1-13	BUDE STANOVENA INDIVIDUÁLNĚ				

POTŘEBA VODY CELKEM	0,67 l.s⁻¹
---------------------------	------------------------------

Bilance produkce splaškových vod je totožná.

Plochy nových rozvojových území budou napojeny na budovanou splaškovou kanalizaci po rozšíření a zkapacitnění stávající ČOV.

Splaškové vody : Centrální ČOV obce zajistí poté odkanalizování připojených území, Požadované rozšíření kapacity ČOV musí pokrýt likvidaci splaškových vod odpovídajících výše uvedené potřebě vody (tj. množství splaškových vod).

1.4.2.2. Zásobování elektrickou energií

Na základě upřesnění trasy vedení 110 kV Mochov-Úvaly (odklonění od sídla Horoušany) byla tato přenesena do změny č.1 ÚPO . Současně došlo k posunu paralelně vedené navrhované přeložky VN 22 kV a úpravám VN vedení ke 2 TS. Tyto úpravy jsou zachyceny ve výkresu VPS.

Do lokalit Z1-3 a Z1-10 byla doplněna nová el. distribuční zařízení. Ostatní lokality budou napojeny na atávající nebo posílené trafostanice. V lokalitě Z1-3 je doplněna nová trafostanice na jižní hranici nových zastavitelných ploch, při stávající místní komunikaci (bude sloužit pro lokality Z1-3 a Z1-4). Tato zařízení (nové trafostanice TSN 11 a TSN 12) byla rovněž doplněna do veřejně prospěšných staveb.

V návrhu změny jsou respektována ochranná pásma el.vn a vvn vedení.

1.4.2.3. Zásobování plynem

Na území obce se nachází plynovodní zařízení, které limituje a omezuje část území obce z hlediska přípustnosti staveb.

1.4.2.4. Nakládání s odpady

Změna č.1 ÚPO se nedotýká podstatným způsobem problematiky likvidace odpadů na území obce Horoušany. Likvidace odpadů bude probíhat způsobem, odpovídajícím okolním plochám území obce. V lokalitách, řešených změnou, nejsou přípustné stavby a provoz, které by byly zdrojem nebezpečných odpadů. V průběhu projednání Zadání změny č.1 bylo projednanou Změnou č.2 schváleno umístění sběrného dvora .

1.4.3. Koncepce řešení občanského vybavení

Koncepce vymezení ploch občanského vybavení na území obce Horoušany se nemění - změna č.1 nevymezuje soustředěné plochy pro občanskou vybavenost. Drobná zařízení občanské vybavenosti, doplňující potřeby vznikající obytné zóny, budou v lokalitě Z1-9 umístována v rámci ploch SÚ-smíšené území bydlení, výroby a služeb.

1.5.

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

1.5.1. Prvky ÚSES a ochrana přírody a krajiny

LOKALITA Z1-4

Lokalita Z1-4 leží v dotyku s VKP 8. Hranice tohoto VKP určuje okraj zastavitelné plochy v jižní části lokality Z1-4. Rozšířením zastavitelné plochy nedojde k zásahu do krajinného rázu, neboť navrhovaná zástavba bude omezena

na soliterní stavební objekty a bude bezprostředně navazovat na intenzivně zastavěné a zastavitelné území při silnici III/10163.

LOKALITA Z1-11

Hranice řešeného území lokality Z1-11 se dotýká VKP 8 podél Horoušanského potoka (sousedí s ním svojí západní stranou).

LOKALITA Z1-12

Řešené území lokality Z1-12 leží v bezprostřední blízkosti VKP 8 (sousedí s ním svojí západní stranou).

V návrhu změny č.1 je ve výše uvedených lokalitách hranice VKP 8 respektována v celém rozsahu.

V návrhu změny jsou respektovány prvky ÚSES, a je zajištěna jejich ochrana. Zastavitelná území změny se, s výjimkou lokalit Z1- 4, Z1-12 Z1-11 (v sousedství s biokoridorem a biocentrem ÚSES) nedotýkají prvků ÚSES.

Navrhované změny nezasahují negativně do hodnot území. Řešené lokality se nedotýkají chráněných území přírody.

1.5.2. Ochrana území před povodněmi

Lokality řešené změnou neleží v záplavovém území. Na území obce se nevyskytuje vyhlášené záplavové území, které by mělo stanovenou zónu aktivní inundace, ohrožující zástavbu.

1.5.3. Dobývání nerostů

Území, řešené změnou, nezasahuje do dobývacího prostoru těžby nerostů, ani do chráněného ložiskového území.

Území změny č.1 zasahuje do poddolovaných území (č.2358) v lokalitách Z1-6, Z1-7. Při realizaci staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaných územích.

1.6.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

VŠEOBECNÉ ÚPO HOROUŠANY

Závazná část ÚPO se změnou č.1 ÚPO Horoušany doplňuje pro všechny funkční plochy takto :

Výjimky vyšší zastavěnosti a velikosti nově vytvářených pozemků uděluje zastupitelstvo obce.

Závazná část ÚPO se změnou č.1 ÚPO Horoušany doplňuje o novou funkční plochu:

ZA : Zahradnictví

Hlavní využití :

- produkční plochy zahradnictví

Přípustné využití :

- stavby a zařízení, sloužící jako servisní a provozní objekty zahradnictví včetně terénních úprav, odvodnění a drobných staveb v rámci zastavitelného území
- plochy zeleně

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a provozny mimo hlavního a přípustného využití ; při posuzování přípustnosti a nepřípustnosti bude postupováno individuálně podle konkrétního záměru.

Podmínky využití plochy :

- stavební objekty -servisní a provozní objekty zahradnictví je možno umisťovat pouze v rámci již vymezeného zastavitelného území
- plocha mimo zastavitelné území obce, bude využívána jako nezastavitelná produkční plocha zahradnictví

Doplňující podmínky využití plochy :

- umístění staveb ve vzdálenosti menší nebo rovno 100 m od ropovodu bude projednáno se společností MERO ČR, a.s.
- stavební objekty -servisní a provozní objekty zahradnictví je možno umisťovat pouze v rámci již vymezeného zastavitelného území za podmínky projednání výjimky se spol.MERO ČR,a.s;
- zvláštní zřetel bude dbán na řešení oplocení pozemku v místě souběhu s potrubím ropovodu MERO
- umístění staveb (nadzemních objektů) bude možné za hranicí bezpečnostního pásma VVTL plynovodu, RWE Transgas Net (200m). Projektovou dokumentaci k záměrům v lokalitě je nutno v územním nebo stavebním řízení předložit ke schválení spol.Transgas
- podlažnost staveb bude max.1NP+podkroví (týká se plochy, ve které je možné budovat nadzemní objekty)

Změna č.1 ÚPO HOROUŠANY stanovuje tyto podmínky využití ploch v lokalitách změny:

LOKALITA Z1-1

Z1-1 :

Doplňující podmínky využití plochy :

- umístění staveb pro bydlení je možné minimálně ve vzdálenosti 100 m od ropovodu. Veškeré výjimky z ochranného pásma je nutno v územním nebo stavebním řízení předložit k odsouhlasení majiteli ropovodu spol.MERO ČR, a.s.
- při umisťování staveb budou splněny podmínky ochrany venkovního a vnitřního prostoru staveb

LOKALITA Z1-2

Z1-2 :

Doplňující podmínky využití plochy :

- Tato lokalita je označena jako územní rezerva, pro kterou je prověření změn jejího využití podmíněno zpracováním územní studie (popřípadě zpracováním regulačního plánu).
- v regulativech regulačního plánu zpracovaného pro tuto lokalitu budou stanoveny přísnější podmínky zastavěnosti, větší procento zeleně, větší rozlohy jednotlivých pozemků pro rodinné domy (např. 1200 - 1500 m²)
- zástavba v dané lokalitě bude provedena v etapách s tím, že jako první se budou zastavovat lokality s nižší bonitou půdy a teprve po 75 % zastavěnosti území (vydáním územního rozhodnutí na umístění stavby nebo souhlas s ohlášenou stavbou) bude možnost výstavby v lokalitě Z1-2
- nejprve se budou zastavovat části pozemků přilehlé ke stávající zástavbě
- při severním okraji zastavitelné plochy bude respektováno stanovené záplavové území dle povodňového plánu Středočeského kraje
- při umisťování staveb budou splněny podmínky ochrany venkovního a vnitřního prostoru staveb

LOKALITA Z1-3

Z1-3 :

Doplňující podmínky využití plochy :

- umístění staveb v PHO vodních zdrojů Jirny -Horoušany II.stupně (vnější část) je nutno projednat v územním nebo stavebním řízení s vlastníkem těchto pásem.
- při umisťování staveb budou splněny podmínky ochrany venkovního a vnitřního prostoru staveb

LOKALITA Z1-4

Z1-4 :

Doplňující podmínky využití plochy :

- umístění staveb v PHO vodních zdrojů Jirny -Horoušany II.stupně (vnější část) je nutno projednat v územním nebo stavebním řízení s vlastníkem těchto pásem.
- umístění staveb pro bydlení je možné minimálně ve vzdálenosti 100 m od ropovodu. Veškeré výjimky z ochranného pásma je nutno v územním nebo stavebním řízení předložit k odsouhlasení majiteli ropovodu spol.MERO ČR, a.s.

LOKALITA Z1-5

Z1-5 :

Doplňující podmínky využití plochy :

- umístění staveb pro bydlení je možné minimálně ve vzdálenosti 100 m od ropovodu. Veškeré výjimky z ochranného pásma je nutno v územním nebo stavebním řízení předložit k odsouhlasení majiteli ropovodu spol.MERO ČR, a.s.
- umístění staveb pro bydlení je možné za hranicí bezpečnostního pásma VVTL plynovodu, RWE Transgas Net (200m). Projektovou dokumentaci k záměrům v lokalitě je nutno v územním nebo stavebním řízení předložit ke schválení spol.Transgas

- při umístování staveb budou splněny podmínky ochrany venkovního a vnitřního prostoru staveb

LOKALITA Z1-6

Z1-6 :

Doplňující podmínky využití plochy :

- při realizaci staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek.

LOKALITA Z1-7

Z1-7 :

Doplňující podmínky využití plochy :

- při realizaci staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek.

LOKALITA Z1-8

Z1-8 :

Doplňující podmínky využití plochy :

- okraj zastavitelných ploch, ležících v ochranném pásmu lesa, bude splňovat požadavek vzdálenosti minimálně 5m od okraje lesa pro stavby oplocení, pro stavby garáží a rodinných domů apod. je nutno vzdálenost od okraje lesního pozemku projednat v územním nebo stavebním řízení s orgánem státní správy lesů.
- využití plochy pro obytné funkce v rámci ploch čistého bydlení je podmíněno prokázáním dodržení limitů hluku dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací . V územním nebo stavebním řízení je nutno předložit hlukovou studii, která prokáže splnění hygienických limitů hluku ze silnice II/101 v chráněném venkovním prostoru.

LOKALITA Z1-9

Z1-9 :

Doplňující podmínky využití plochy :

- využití plochy pro obytné funkce v rámci ploch smíšeného území bydlení, výroby a služeb je podmíněno prokázáním dodržení limitů hluku dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací . V územním nebo stavebním řízení je nutno předložit hlukovou studii, která prokáže splnění hygienických limitů hluku ze silnice II/101 v chráněném venkovním prostoru.

LOKALITA Z1-11

Z1-11 :

Doplňující podmínky využití plochy :

- ve vzdálenosti 6m od břehové čáry Horoušanského potoka nesmí být umístovány trvalé stavby
- při umístování staveb budou splněny podmínky ochrany venkovního a vnitřního prostoru staveb

LOKALITA Z1-12

Z1-12 :

Doplňující podmínky využití plochy :

- okraj zastavitelných ploch, ležících v ochranném pásmu lesa, bude splňovat požadavek vzdálenosti minimálně 5m od okraje lesa pro stavby oplocení, pro stavby garáží a rodinných domů apod. je nutno vzdálenost od okraje lesního pozemku projednat v územním nebo stavebním řízení s orgánem státní správy lesů.
- umístění staveb v PHO vodních zdrojů Jirny -Horoušany II.stupně (vnější část) je nutno projednat v územním nebo stavebním řízení s vlastníkem těchto pásem.
- umístění staveb pro bydlení je možné minimálně ve vzdálenosti 100 m od ropovodu. Veškeré výjimky z ochranného pásma je nutno v územním nebo stavebním řízení předložit k odsouhlasení majiteli ropovodu spol.MERO ČR, a.s.
- při severním okraji zastavitelné plochy bude respektováno stanovené záplavové území dle povodňového plánu Středočeského kraje

1.7.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Změna č.1 vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby :

- j3 - přípoř dálkovodů MERO,a.s.
- e11 -trafostanice v lokalitě Z1-3 TSN 11
- e12 -trafostanice v lokalitě Z1-10 TSN 12
- d13 -dopravní obsluha ploch pro bydlení- lokalita Z1-1
- d14 -dopravní obsluha ploch pro bydlení- lokalita Z1-2
- d15 -dopravní obsluha ploch pro bydlení- lokalita Z1-3
- d16 -dopravní obsluha ploch pro bydlení- lokalita Z1-4
- d17 -dopravní obsluha ploch pro bydlení- lokalita Z1-6
- d18 -dopravní obsluha ploch pro bydlení- lokalita Z1-8
- d19 -dopravní obsluha ploch pro bydlení- lokalita Z1-10

Změnou č.1 došlo k upřesnění a úpravám těchto veřejně prospěšných staveb :

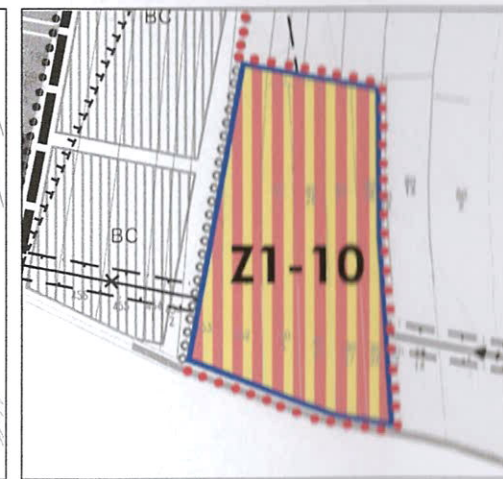
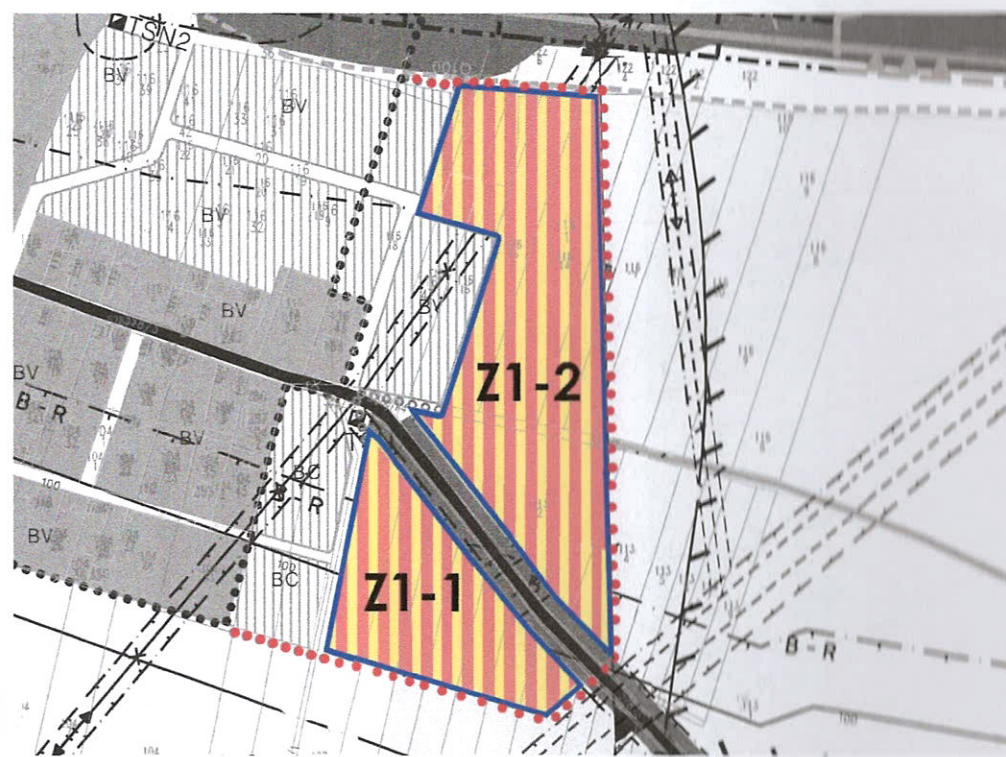
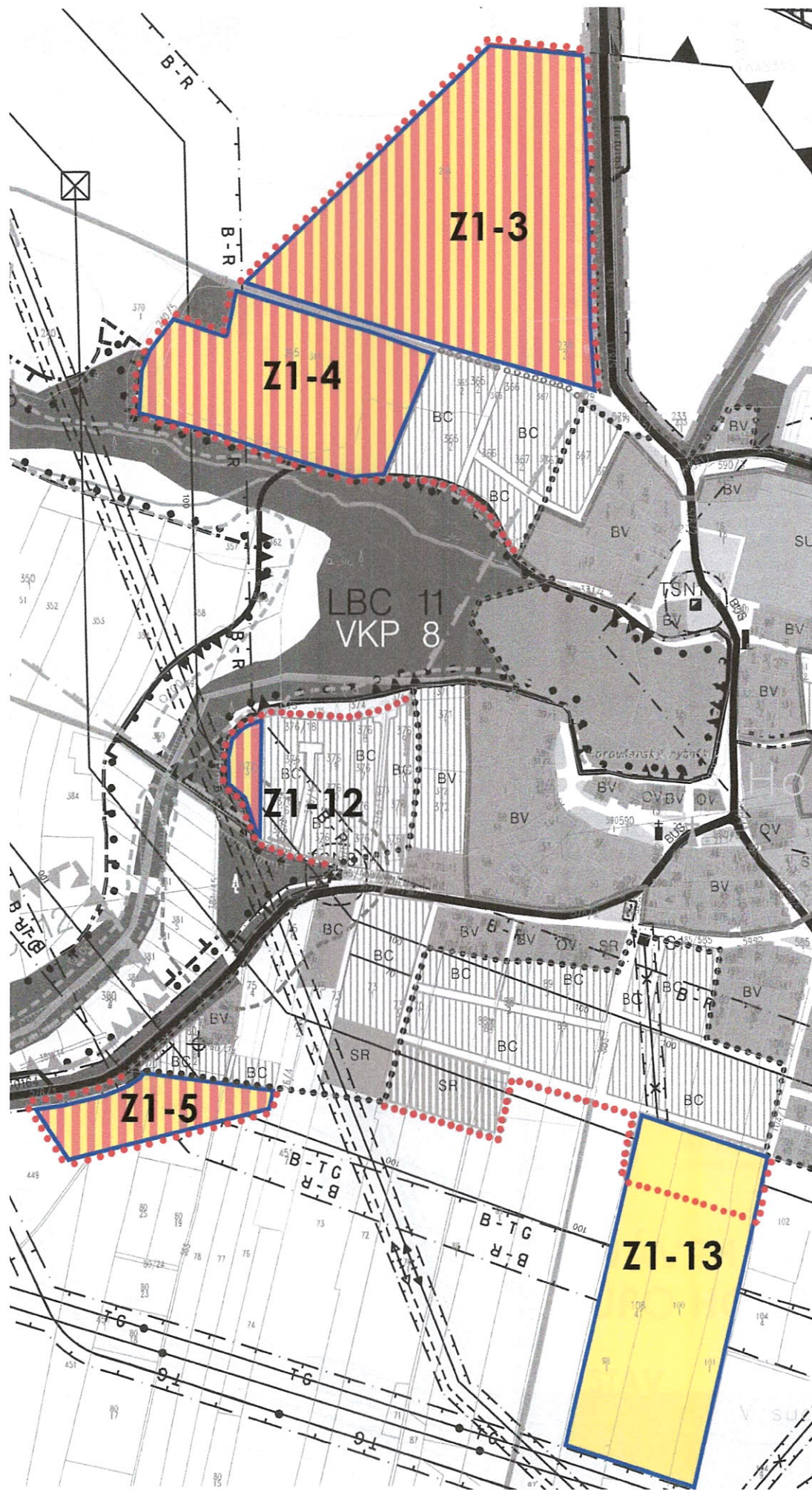
- f1 -aktualizace trasy vedení 110 kV Mochov-Úvaly
 - f2, f3, f8 -upřesnění trasy přeložek nadzemního VN vedení 22 kV
- Změnou č.1 došlo k vypuštění těchto veřejně prospěšných staveb :

- n3 -plocha pro veřejnou zeleň Horoušanky Za panskou zahradou

1.8.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

15 listů včetně grafické části, 2 titulní stránky a jeden obsah.



LEGENDA

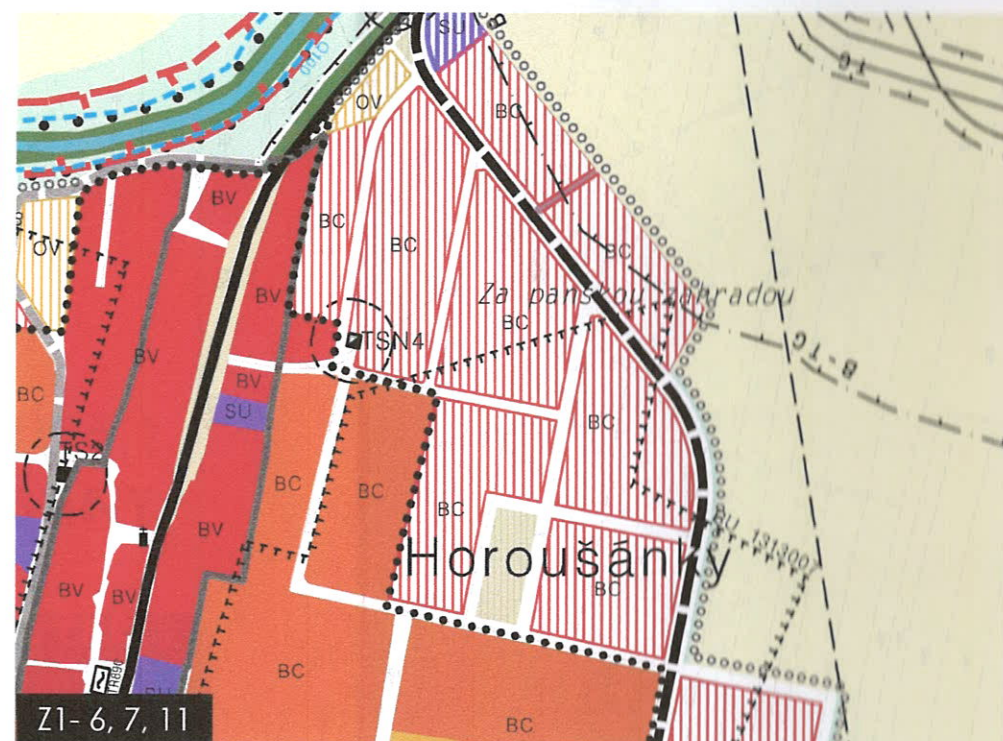
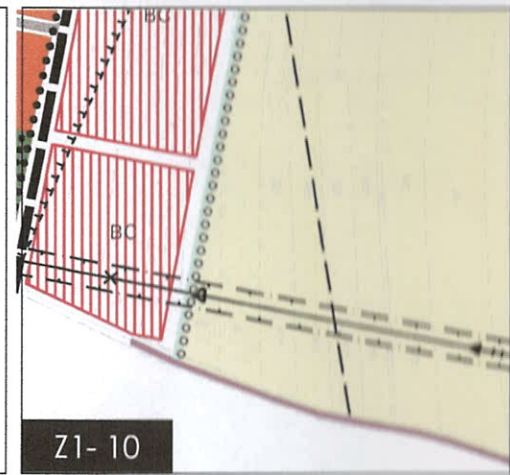
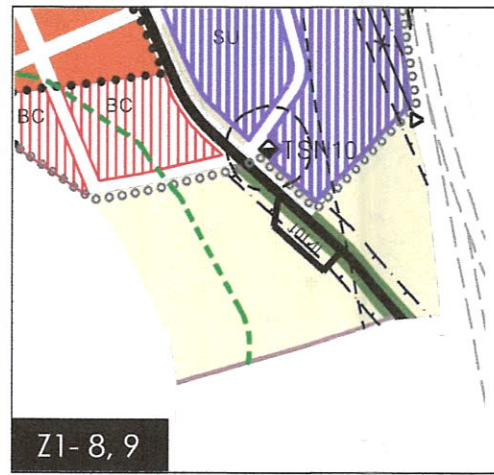
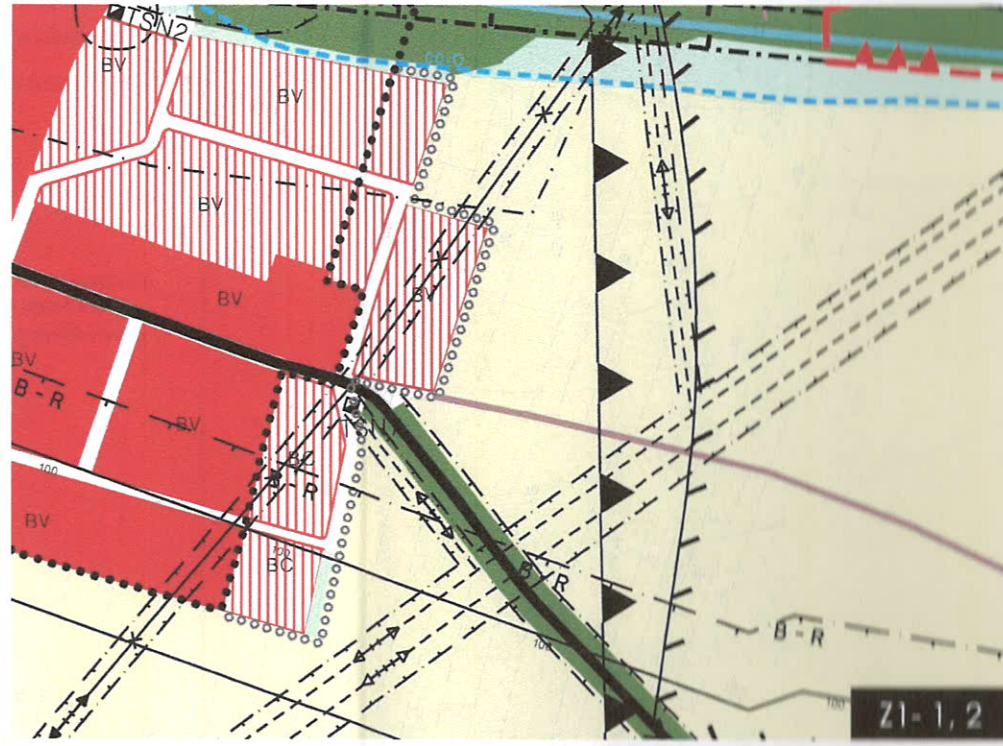
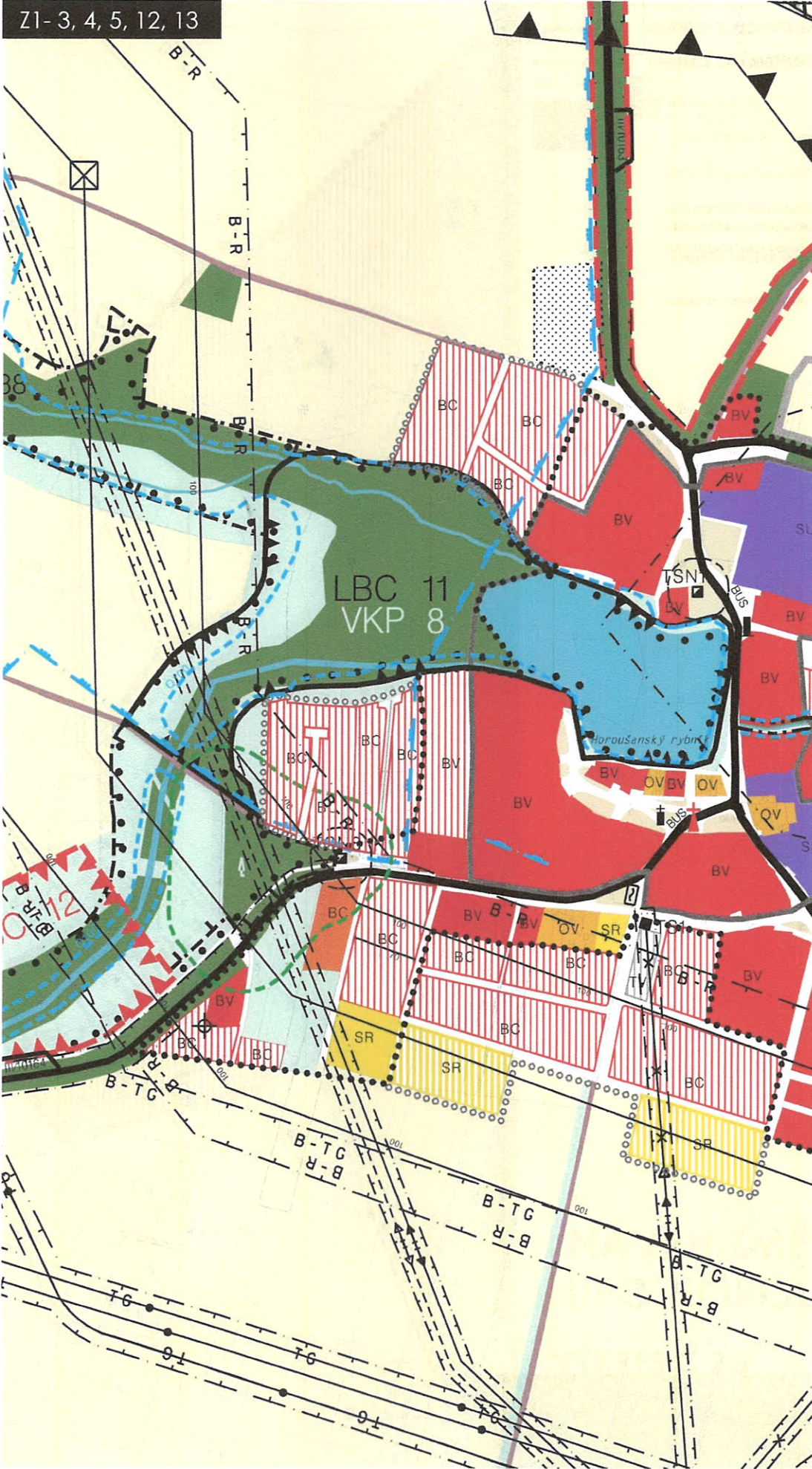
- HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALITY ZMĚNY
- ŘEŠENÉ PLOCHY
- ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- Z1-3 OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY

NÁVRH ZMĚNY Č.1
ÚPO HOROUŠANY

S
1: 5000

VÝKRES Č.1
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
NA PODKLADĚ VÝŘEZŮ HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO

Z1-3, 4, 5, 12, 13



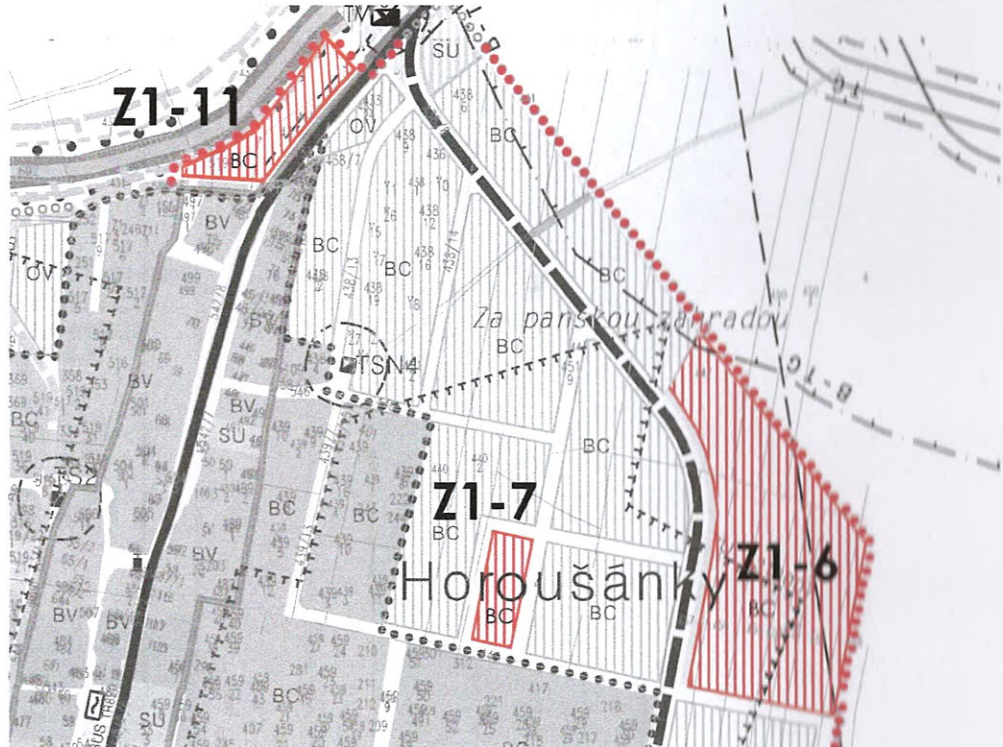
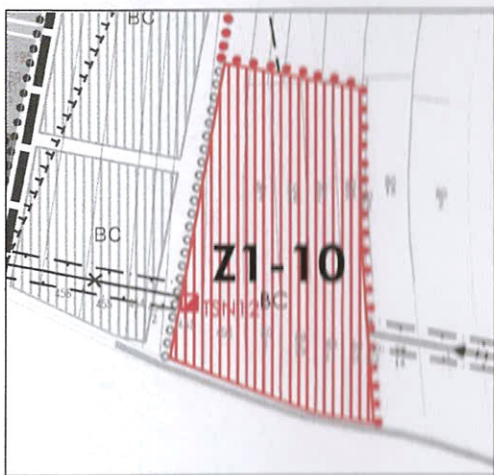
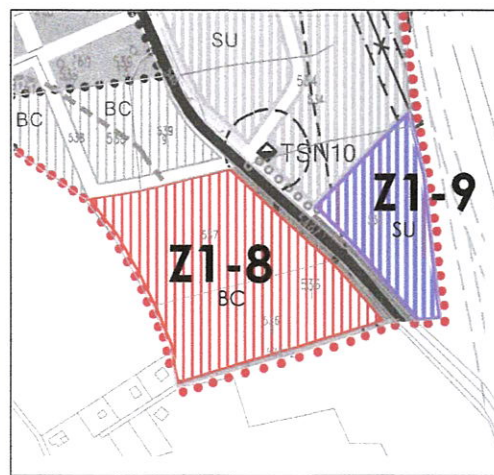
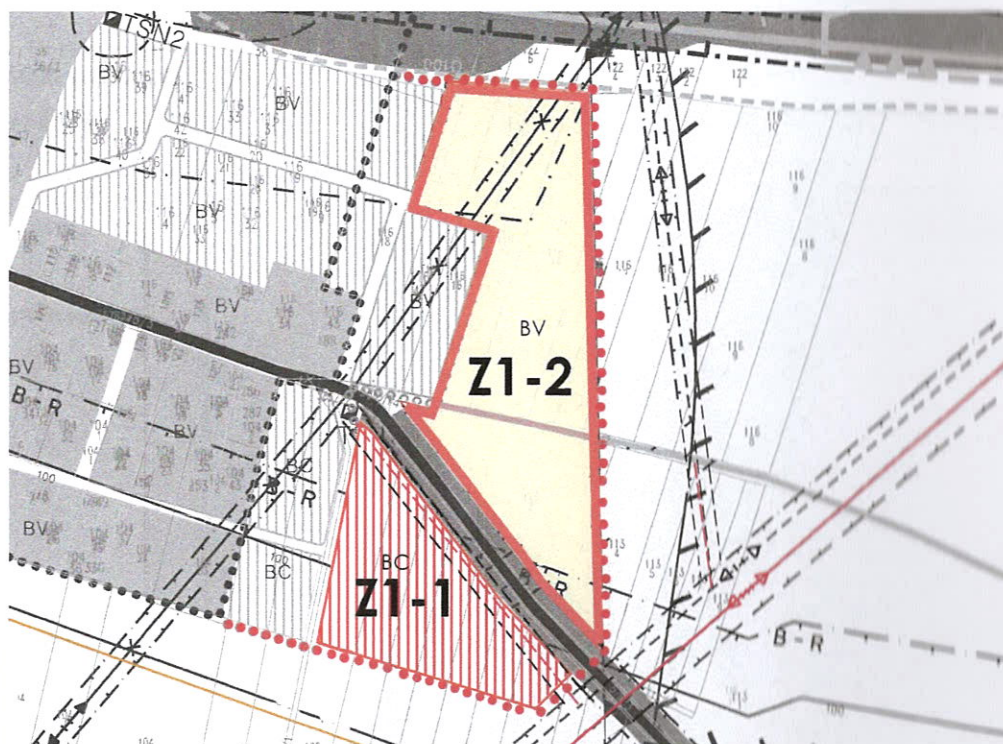
LEGENDA

- HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.8.1999
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- STAV NÁVRH VÝKRES
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- POMNÍK, ZVONICE
- HRANICE HISTORICKÉHO JÁDRA SÍDLA
- OCHR. PÁSMO KOMUNIKACE II. A III. TŘÍDY
- OCHR. PÁSMO EL. VN A VVN VEDENÍ
- OCHR. PÁSMO KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE
- PHO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- PHO VOD. ZDROJE II. STUPNĚ VN; TRNĚ ČÁST
- PHO VOD. ZDROJE II. STUPNĚ VNĚJŠÍ ČÁST
- ÚZEMÍ ZAPLAVOVANÉ STOLETOU VODOU
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- ÚSES - BIOCENTRUM
- ÚSES - BIOKORIDOR
- ÚSES - INTERAKČNÍ PRVEK
- HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ UPÁVĚRA A OCHR. PÁS. LOŽISKA
- HRANICE DOBYVACÍHO PROSTORU
- EVIDOVANÁ PODDLOŽOVANÁ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO TRANS GAS
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO TRANS GAS
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ROPOVODU
- VZDÁLENOST 100 m OD VEDENÍ ROPOVODU
- ZRUŠENÝ PRODUKTOVOD A JEHO OCHR. P.
- IZOFONA 50dB HLUKU NA 11/101
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- INFORMATIVNÍ ZÁKRES NAVRHOVANÉHO PHO Z1 VOZISKÉ FARMY
- PLOCHA PRO PODROBNOU ÚPD NEBO ÚPP
- VENKOVSKÉ BYDLENÍ
- ČISTÉ BYDLENÍ
- SMÍŠENÉ ÚZEMÍ BYLENÍ, VÝROBY A SLUŽEB
- VYBAVENOST
- VÝROBA, ŘEMESLA A VÝROBNÍ SLUŽBY
- SPORT, HRY A POHYBOVÁ REKREACE
- SKLÁDKY
- PLOCHY TECHNICKÝCH VYBAVENÍ
- TĚŽBA SUROVIN
- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY ZELENĚ V SÍDLĚ
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA ORNÁ
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (NAVRHOVANÉ ZALESNĚNÍ)
- INTENZIVNÍ A VYSOKÁ ZELENĚ
- LOUKY, NÍZKÁ A EXTENZIVNÍ ZELENĚ
- SÍLNIČE II. A III. TŘÍDY
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE
- HLAVNÍ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ PROPOJENÍ
- PROTIHLUKOVÉ OPATŘENÍ PŘI SIL. 11/101
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- ČERPAČÍ STANICE PHM
- MANIPULAČNÍ PLOCHA
- EL. NADZEMNÍ VEDENÍ 110 KV, 22KV
- TRAFOSTANICE
- TELEKOMUNICAČNÍ ROZVADEČ
- RADIORELEOVÁ TRASA
- ROPOVOD A MONITOROVACÍ VRT
- TRASA TRANZ. PLYNOVODU TRANS GAS
- VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
- VODNÍ ZDROJ VČ. OZNAČENÍ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČERPAČÍ STANICE VODOVODNÍ

NÁVRH ZMĚNY Č.1
ÚPO HOROUŠANY

STAV
HLAVNÍ VÝKRES
VÝŘEZY HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO

1:5000



LEGENDA

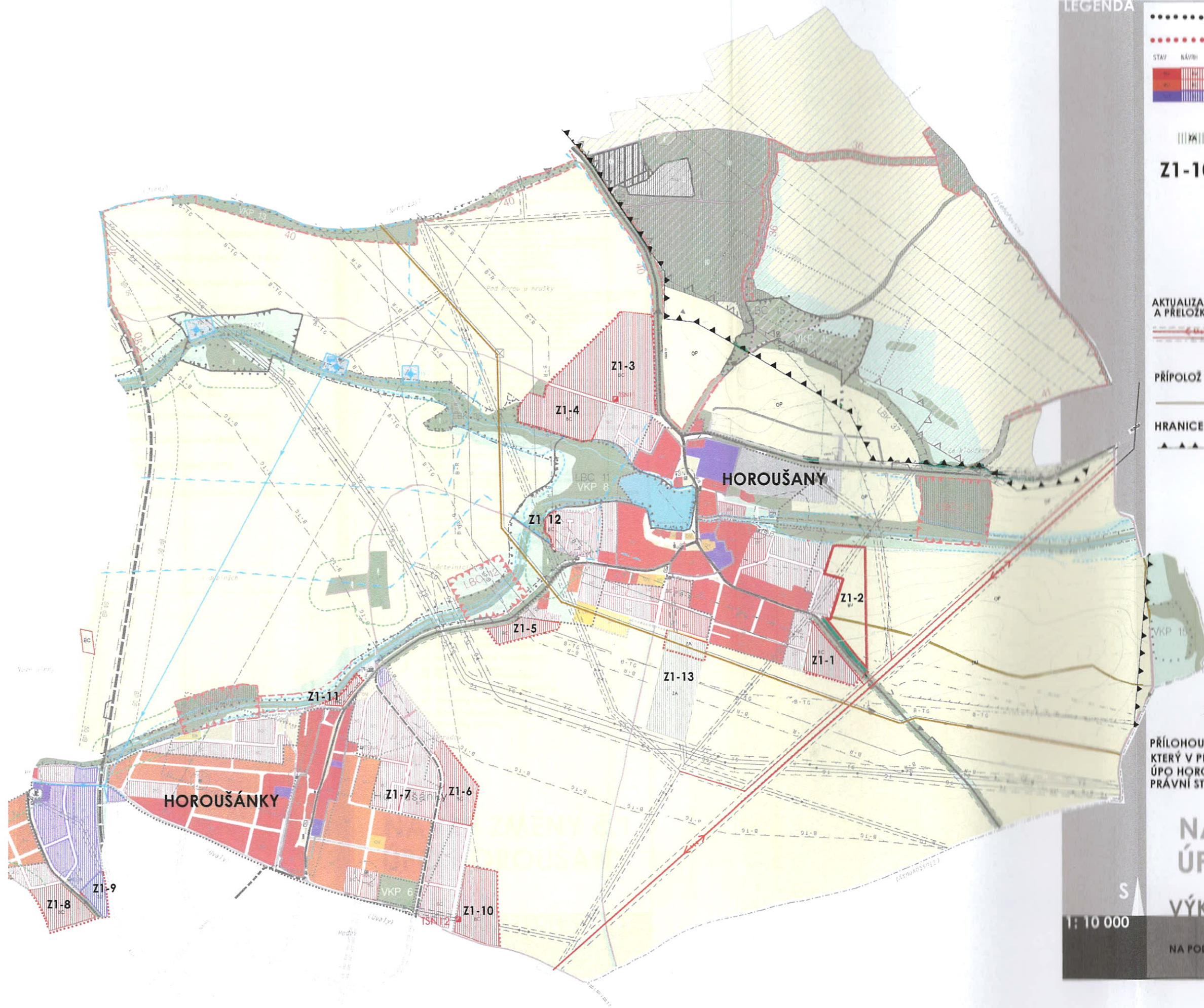
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- STAV NÁVBI ÚZEMNÍ REZERVA
- VENKOVSKÉ BYDLENÍ
- ČISTÉ BYDLENÍ
- SMÍŠENÉ ÚZEMÍ BYLENÍ, VÝROBY A SLUŽEB
- MÍSTNÍ ZKIDOVNÉ KOMUNIKACE
- ZAHRADNICTVÍ - NOVÁ FUNKČNÍ PLOCHA (ZMĚNA č.1)
- PŘÍPOLOŽ DÁLKOVODŮ MERO.a.s (ZMĚNA č.1)
- AKTUALIZACE TRASY VEDENÍ 110 KV MOCHOV-ÚVALY A PŘELOŽKY VN 22 KV (ZMĚNA č.1)
- Z1-10 OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY

NÁVRH ZMĚNY č.1
ÚPO HOROUŠANY

VÝKRES č.2a
HLAVNÍ VÝKRES

1: 5000

NA PODKLADĚ VÝŘEZŮ HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO



LEGENDA

- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA
- BY VENKOVSKÉ BYDLENÍ
- ČISTÉ BYDLENÍ
- SMÍŠENÉ ÚZEMÍ BYLENÍ, VÝROBY A SLUŽEB
- ZAHRADNICTVÍ - NOVÁ FUNKČNÍ PLOCHA (ZMĚNA Č.1)
- Z1-10** OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY

AKTUALIZACE TRASY VEDENÍ 110 KV MOCHOV-ÚVALY A PŘELOŽKY VN 22 KV (ZMĚNA Č.1)

PŘÍPOLOŽ DÁLKOVODŮ MERO, a.s (ZMĚNA Č.1)

HRANICE CHLÚ VÝŠEHOŘOVICE KE DNI 28.1.2009

PŘÍLOHOU ZMĚNY Č.1 JE NOVÝ HLAVNÍ VÝKRES 1:5000 KTERÝ V PLNÉM ROZSAHU NAHRADUJE VÝKRES Č.2 ÚPO HOROUŠANY Z ČERVENCE 2002 A ZAHRNUJE PRÁVNÍ STAV PO SCHVÁLENÍ ZMĚN Č.1 A Č.2.

**NÁVRH ZMĚNY Č.1
ÚPO HOROUŠANY**

**VÝKRES Č.2b
HLAVNÍ VÝKRES**

1:10 000

NA PODKLADĚ ZMENŠENÉHO OTISKU HL.VÝKRESU ÚPO

LEGENDA VPS ZMĚNY Č.1

Z1-3 LOKALITA ZMĚNY

ZMĚNOU Č.1 ÚPO DOPLNĚNO DO VPS:

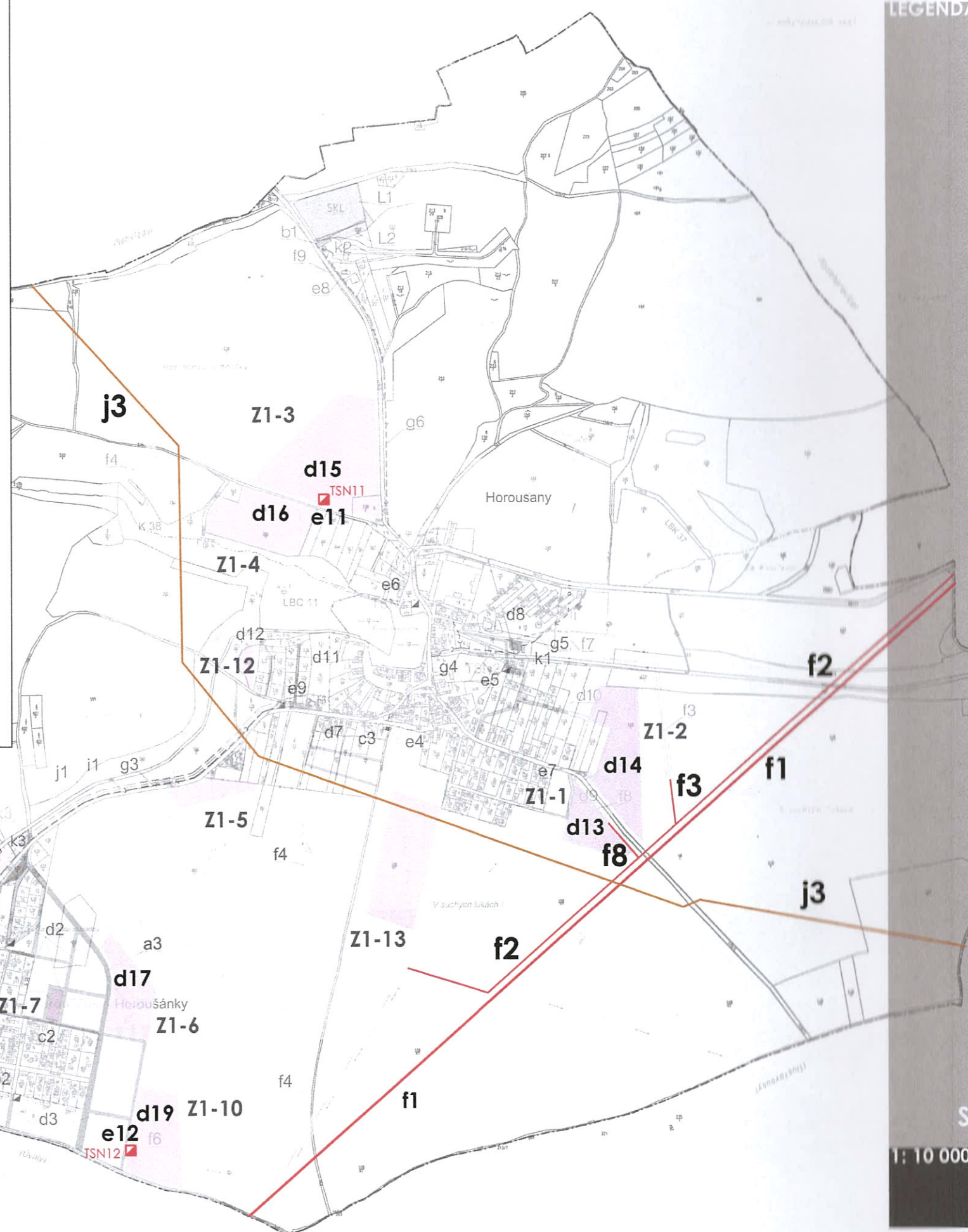
- e11**
TRAFOSTANICE V LOKALITĚ Z1-3 (TSN 11)
- e12**
TRAFOSTANICE V LOKALITĚ Z1-10 (TSN 12)
- d13**
DOPRAVNÍ OBSLUHA PLOCH PRO BYDLENÍ-LOKALITA Z1-1
- d14**
DOPRAVNÍ OBSLUHA PLOCH PRO BYDLENÍ-LOKALITA Z1-2
- d15**
DOPRAVNÍ OBSLUHA PLOCH PRO BYDLENÍ-LOKALITA Z1-3
- d16**
DOPRAVNÍ OBSLUHA PLOCH PRO BYDLENÍ-LOKALITA Z1-4
- d17**
DOPRAVNÍ OBSLUHA PLOCH PRO BYDLENÍ-LOKALITA Z1-6
- d18**
DOPRAVNÍ OBSLUHA PLOCH PRO BYDLENÍ-LOKALITA Z1-8
- d19**
DOPRAVNÍ OBSLUHA PLOCH PRO BYDLENÍ-LOKALITA Z1-10
- j3**
PŘÍPOLOŽÍ DÁLKOVODŮ MERO,a,s

ZMĚNOU Č.1 ÚPO UPŘESNĚNO:

- f1**
AKTUALIZACE TRASY VEDENÍ 110 KV MOCHOV-ÚVALY
- f2, f3, f8**
UPŘESNĚNÍ TRASY PŘELOŽEK NADZ.VN VEDENÍ 22 KV

ZMĚNOU Č.1 ÚPO VYPUŠTĚNO Z VPS:

- n3**
PLOCHA PRO VEŘEJNOU ZELEŇ-HOROUŠÁNKY-ZA PANSKOU ZAHRADOU



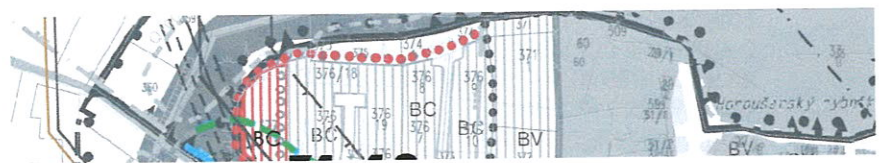
LEGENDA

- 1. PLOCHY PRO DOPRAVU**
 - A TRÁBOVÁNÍ A ÚPRAVY SILNIC II. A III. TŘÍDY**
 - a1 trasa přeložky II/101
 - a2 rozšíření a opravy trasy silnice III/10164 Horoušanky
 - a3 Horoušanky - Za panskou zahradou, přeložka silnice III/10164
 - B NOVÉ MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE**
 - b1 Horoušanky - sever, příjezd k ploše pro ČOV VPS k2
 - b2 Horoušanky - Za humny, sever
 - C ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍ**
 - c1 Horoušanky - Za Panskou zahradou
 - c2 Horoušanky - Za Panskou zahradou, okraj zastavěného území
 - c3 Horoušanky - U školy
 - D NOVÉ MÍSTNÍ A ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE**
 - d1 Horoušanky - Za Panskou zahradou, propojení
 - d2 Horoušanky - Za Panskou zahradou, dopr. obsluha ploch pro bydlení
 - d3 Horoušanky - Hodov, dopravní obsluha ploch pro bydlení
 - d4 Horoušanky - střed, propojení
 - d5 Horoušanky - Za humny, dopr. obsl. ploch pro bydlení, pěší a cyklostezka
 - d6 Horoušanky - U tří svatých, dopr. obsluha ploch pro bydlení a smíš. úz.
 - d7 Horoušanky - u hřbitva, dopravní obsluha ploch pro bydlení a hřbitva
 - d8 Horoušanky - východ, dopr. obsluha ploch pro bydlení, příjezd k ČOV včetně přemostění horoušanského potoka
 - d9 Horoušanky - V suchých lukách, dopravní obsluha ploch pro bydlení
 - d10 Horoušanky - u Horoušanského potoka, dopr. obsluha ploch pro bydlení
 - d11 Horoušanky - západ I, dopravní obsluha ploch pro bydlení
 - d12 Horoušanky - západ II, dopravní obsluha ploch pro bydlení
- 2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**
 - E TRAFOSTANICE**
 - e1 Horoušanky - Za Panskou zahradou - trafostanice TS N4
 - e2 Horoušanky - Hodov - trafostanice TS N5
 - e3 Horoušanky - U tří svatých - trafostanice TS N6
 - e4 Horoušanky - U školy - trafostanice TS 1 - záměna za kioskovou
 - e5 Horoušanky - u Horoušanského potoka - trafostanice TS N2
 - e6 Horoušanky - u rybníka - trafostanice TS N1
 - e7 Horoušanky - východ - trafostanice TS N7
 - e8 Horoušanky - U skládky - trafostanice TS N8
 - e9 Horoušanky - trafostanice TS N9
 - e10 Horoušanky - U tří svatých - trafostanice TS N10
 - F EL. NADZEMNÍ A KABELOVÉ VN A VN VEDENÍ**
 - f1 trasa nadzemního vn vedení 110 kV jako součást trasy Mochov - Úvaly
 - f2 přeložka nadzemního vn vedení 22 kV do souběhu s trasou 110 kV
 - f3 přeložka nadzemního vn vedení 22 kV k napojení TS O1
 - f4 doplnění nadzemního vn vedení 22 kV na uspořádání jako dvojpotač
 - f5 Horoušanky - U tří svatých - el. vn kabelový svod 22 kV
 - f6 Horoušanky - Hodov - el. vn kabelový svod 22 kV
 - f7 Horoušanky - východ - el. vn kabelový svod 22 kV
 - f8 Horoušanky - východ - odbočka vn venkovního vedení k TS N7
 - f9 Horoušanky - U skládky - prodloužení venkovního vedení k TS N9
- 3. VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ**
 - G KANALIZAČNÍ ŘÁDY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE**
 - g1 Horoušanky - U tří svatých - souběh kanalizační stoky a potokem
 - g2 Horoušanky - Za humny - kanal. stoka vedená mimo navrženou kom.
 - g3 kanalizační stoka spojující Horoušanky a Horoušanky, ve společné trase a teplovodem nebo plynovodem, v koridoru navrhované cyklostezky
 - g4 Horoušanky - střed - hlavní kanalizační stoka k ČOV v souběhu s potokem
 - g5 Horoušanky - kanalizační řád napojující navrhované plochy pro výrobu a fernetu na centrální ČOV obce
 - g6 Horoušanky - kanalizační řád od ČOV zajišť. sanaci skládky v lokalitě sever
 - H KANALIZAČNÍ ŘÁDY DEŠTOVÉ KANALIZACE**
 - h1 Horoušanky - Za humny - napojení deštové kanalizace na vodoteč
- 4. SÍTĚ ZAJIŠTJÍCÍ VYTÁPĚNÍ:**
 - I SÍTĚ PLYNOVODŮ**
 - i1 plynovodní řád napojující Horoušanky a Horoušanky, ve společné trase s kanalizačním řádem, v koridoru navrhované cyklostezky
 - J DÁLKOVÉ VYTÁPĚNÍ**
 - j1 trasa dálkového vytápění spojující Horoušanky a Horoušanky, ve společné trase s kanalizačním řádem, v koridoru navrhované cyklostezky
 - j2 ZRUŠENO
- 5. PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ:**
 - K PLOCHY PRO ČOV**
 - k1 plocha pro centrální ČOV obce
 - k2 plocha pro ČOV zajišťující sanaci skládky v lokalitě sever
 - k3 plocha pro zřízení sběrného dvora
 - L PLOCHY SOUVISEJÍCÍ SE SANACÍ SKLÁDKY V LOKALITĚ SEVER**
 - L1 plocha zajištěné skládky TKO - varianta 1
 - L2 plocha zajištěné skládky TKO - varianta 2
- 7. PROTILUKOVÁ OPATŘENÍ U SILNICE II/101**
 - m1 protiluková zeď při přeložce II/101
- 8. PLOCHY PRO VEŘEJNOU ZELEŇ**
 - n1 Horoušanky - Za humny
 - n2 Horoušanky - Za humny - parčík
 - n3 Horoušanky - Za panskou zahradou - ZRUŠENO (ZMĚNA č.1)
- 9. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**
 - o1 Horoušanky - Za humny
 - o2 Horoušanky - Za panskou zahradou
- 10. PLOCHY PRO BEZBARIÉROVÉ BYDLENÍ**
 - p1 Horoušanky - Za humny
- 11. PLOCHY PRO SPORT A REKREACI**
 - r1 Horoušanky - Za humny

**NÁVRH ZMĚNY Č.1
ÚPO HOROUŠANY**

**VÝKRES Č.3
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
NA PODKLADĚ ZMENŠENÉHO OTISKU VÝKRESU VPS ÚPO

1: 10 000



ZMĚNA č.1 ÚPO HOROUŠANY ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNA Č.1 ÚPO HOROUŠANY – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1
2.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1	1
2.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	
2.3.1. CÍLE ŘEŠENÍ	3
2.3.2. KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1	3
2.4. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
2.4.1. VLIV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	3
2.4.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
2.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	
2.5.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	4
2.5.2. DOTČENÍ POZEMKŮ PUPFL	5
2.6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANY	5

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY :

VÝKRES č.1	koordináčn� výkres	1 : 5000
VÝKRES č.2	širší vztahy	
VÝKRES č.3	zábory ZPF	1 : 5000

POŘIZOVATEL

OBEČNÍ ÚŘAD HOROUŠANY
HOROUŠANY 5, 250 82 HOROUŠANY
IČ : 204206
STAROSTA OBCE JAN BOHUNĚK
TEL./FAX 281 981 041
281 981 792
e-mail horousany@seznam.cz
VÝKONNÝ POŘIZOVATEL
ING.MARKĚTA DROBNÁ



ZHOTOVITEL A PROJEKTANT NÁVRHU ZMĚNY

PETR FOGLAR – ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH PETR FOGLAR
TEL.,FAX 224 919 889
e-mail foglarp@volny.cz

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
ODD.ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VED. ING.JAROSLAV SMÍŠEK
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

DATUM ZPRACOVÁNÍ 06 - 2009

2.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚPO HOROUŠANY

2.1.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

O pořízení změny č.1 ÚPO Horoušany na úpravu a rozšíření zastavitelných ploch vymezených územním plánem města (ÚPO) Horoušany rozhodlo Zastupitelstvo obce Horoušany na návrhy vlastníků dotčených pozemků, popř. investorů.

Vzhledem k jednoduchosti navrhovaných změn bylo upuštěno od zpracování konceptu, podle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpracovatelem ÚPO Horoušany je Petr Foglar- architektonická kancelář, vedoucí projektant ing.akad.arch. Petr Foglar.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, nebyla dosud podle § 41 stavebního zákona vydána.

Území obce Horoušany je součástí ÚP VÚC Pražský Region, schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006 usnesením č. 55-15/2006/ZK. Zpracovatelem tohoto ÚP VÚC byl AURS, spol. s r.o., ing.arch. M. Kórner. Pro řešení změny č.1 nevyplývají z ÚP VÚC žádné konkrétní požadavky.

Území obce je součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“ vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem dle Politiky územního rozvoje České republiky, PÚR ČR. Politika územního rozvoje byla schválena dne 17.5.2006. Pro řešení změny nevyplývají z Politiky územního rozvoje žádné konkrétní požadavky.

2.2.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1

V návrhu změny č.1 jsou zohledněny veškeré požadavky, vyplývající ze schváleného zadání. V zadání bylo uvedeno, že, vzhledem k tomu, že se jedná o dílčí změnu, a nikoliv změnu celé koncepce, bude v souladu s § 31 odst. (2) zákona č.50/1976 Sb., v platném znění, spojeno zpracování konceptu řešení a návrhu změny.

Po projednání zadání změny č.1 bylo z původních 20-ti lokalit do změny zařazeno 13. Tyto byly přečíslovány od Z1-1 do Z1-13.

[lokalita Z1-1]

Do podmínek využití plochy byly doplněny požadavky na umístění staveb pro bydlení minimálně ve vzdálenosti 100 m od ropovodu, dále při umísťování staveb na splnění podmínek ochrany venkovního a vnitřního prostoru staveb. Do vymezení hranice lokality na styku s ochranným pásmem vedení 110 kV Mochov-Úvaly byl zohledněn jeho aktualizovaný průběh.

[lokalita Z1-2]

Lokalita je označena jako územní rezerva s podmínkou zpracování územní studie nebo regulačního plánu.

Do podmínek využití plochy byl doplněn požadavek na splnění podmínek ochrany venkovního a vnitřního prostoru staveb při umísťování staveb a na respektování stanoveného záplavového území dle povodňového plánu Středočeského kraje při severním okraji lokality. Do vymezení hranice lokality na styku s ochranným pásmem vedení 110 kV Mochov-Úvaly byl zohledněn jeho aktualizovaný průběh.

[lokalita Z1-3]

Do podmínek využití plochy byl doplněn požadavek na projednání umístění staveb v PHO vodních zdrojů Jirny - Horoušany II.stupně (vnější část) v územním nebo stavebním řízení s vlastníkem těchto pásem. Lokalita se nachází v II. vnějším pásmu, stejně jako území, zařazená do zastavitelných ploch ve schváleném ÚPO Horoušany. Dále při umísťování staveb na splnění podmínek ochrany venkovního a vnitřního prostoru staveb.

[lokalita Z1-4]

Do podmínek využití plochy byl doplněn požadavek na projednání umístění staveb v PHO vodních zdrojů Jirny - Horoušany II.stupně (vnější část) v územním nebo stavebním řízení s vlastníkem těchto pásem, obdobně jako v případě lokality Z1-4.

Dále byly doplněny požadavky na umístění staveb pro bydlení minimálně ve vzdálenosti 100 m od ropovodu.

[lokalita Z1-5]

Do podmínek využití plochy byl doplněn požadavek na umístění staveb pro bydlení minimálně ve vzdálenosti 100 m od ropovodu a umístění staveb pro bydlení za hranicí bezpečnostního pásma VVTL plynovodu, RWE Transgas. Dále byl doplněn požadavek při umísťování staveb na splnění podmínek ochrany venkovního a vnitřního prostoru staveb.

[lokalita Z1-6]

Do podmínek využití plochy byl doplněn požadavek, že při realizaci staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek.

[lokalita Z1-7]

Do podmínek využití plochy byl doplněn požadavek, že při realizaci staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek. Projektant změny č.1 konstatuje, že plocha lokality byla převedením do zastavitelných ploch určena pro plochu veřejné zeleně, a to v těžišti rozsáhlejších ploch zastavitelných území. (Dle platného ÚPO Horoušany).

[lokalita Z1-8]

Do podmínek využití plochy byl doplněn regulativ, stanovující, že okraj zastavitelných ploch, ležících v ochranném pásmu lesa, bude splňovat požadavek vzdálenosti minimálně 5m od okraje lesa pro stavby oplocení. Pro stavby garáží a rodinných domů apod. je nutno vzdálenost od okraje lesního pozemku projednat v územním nebo stavebním řízení s orgánem státní správy lesů. Byl také doplněn požadavek, že využití plochy pro obytné funkce v rámci ploch čistého bydlení je podmíněno prokázáním dodržení limitů hluku dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V územním nebo stavebním řízení je nutno předložit hlukovou studii, která prokáže splnění hygienických limitů hluku ze silnice II/101 v chráněném venkovním prostoru.

[lokalita Z1-9]

Do podmínek využití plochy byl doplněn požadavek, že využití plochy pro obytné funkce v rámci ploch smíšeného území bydlení, výroby a služeb je podmíněno prokázáním dodržení limitů hluku dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V územním nebo stavebním řízení je nutno předložit hlukovou studii, která prokáže splnění hygienických limitů hluku ze silnice II/101 v chráněném venkovním prostoru.

[lokalita Z1-10]

Z projednání Zadání změny nevyplývá pro tuto lokalitu žádné zvláštní požadavky.

[lokalita Z1-11]

Do podmínek využití plochy byl doplněn požadavek, že ve vzdálenosti 6m od břehové čáry Horoušanského potoka nesmí být umísťovány trvalé stavby a že při umísťování staveb budou splněny podmínky ochrany venkovního a vnitřního prostoru staveb.

[lokalita Z1-12]

Do podmínek využití plochy byl doplněn regulativ, že okraj zastavitelných ploch, ležících v ochranném pásmu lesa, bude splňovat požadavek vzdálenosti minimálně 5m od okraje lesa pro stavby oplocení, pro stavby garáží a rodinných domů apod. je nutno vzdálenost od okraje lesního pozemku projednat v územním nebo stavebním řízení s orgánem státní správy lesů.

Dále byl doplněn požadavek na projednání umístění staveb v PHO vodních zdrojů Jirny -Horoušany II.stupně (vnější část) v územním nebo stavebním řízení s vlastníkem těchto pásem.

Do podmínek využití plochy byly také doplněny požadavky, aby umístění staveb pro bydlení bylo možné minimálně ve vzdálenosti 100 m od ropovodu (veškeré výjimky z ochranného pásma je nutno v územním nebo stavebním řízení předložit k odsouhlasení majiteli ropovodu spol.MERO ČR, a.s.), a aby při severním okraji zastavitelné plochy bylo respektováno stanovené záplavové území dle povodňového plánu Středočeského kraje.

[lokalita Z1-13]

Závazná část ÚPO byla změnou č.1 ÚPO Horoušany doplněna o novou funkční plochu **ZA : Zahradnictví** a byly stanoveny podmínky pro využití plochy. V zastavitelné části lokality bylo umístění staveb možné již v rámci původního funkčního využití (Sport, hry a pohybová rekreace).

Na základě projednání bylo stanoveno, že:

- umístění staveb ve vzdálenosti menší nebo rovno 100 m od ropovodu bude předloženo k projednání výjimky majiteli ropovodu spol.MERO ČR, a.s
- stavební objekty -servisní a provozní objekty zahradnictví je možno umísťovat pouze v rámci již vymezeného zastavitelného území za podmínky projednání výjimky se spol.MERO ČR,a.s;
- zvláštní zřetel bude dbán na řešení oplocení pozemku v místě souběhu s potrubím ropovodu MERO
- umístění staveb je možné za hranicí bezpečnostního pásma VVTL plynovodu, RWE Transgas Net (200m). Projektovou dokumentaci k záměrům v lokalitě je nutno v územním nebo stavebním řízení předložit ke schválení spol.Transgas
- podlažnost staveb bude max.1NP+podkrovní

[všeobecně ÚPO Horoušany]

-Do koncepce dopravní infrastruktury byl doplněn požadavek aby navrhované lokality změny byly dopravně napojeny na státní silniční síť pouze 1 vjezdem a aby mimo zastavěné území obce a mimo nově navržené zastavitelné území změnou č.1 nebyla podzemní vedení inž.sítí podélně uložena v tělesech silnic.

Dále byl doplněn požadavek, aby u lokalit s navrhovaným využitím pro obytné účely při komunikacích II. a III.třídy byly při umísťování staveb splněny podmínky ochrany venkovního a vnitřního prostoru staveb. U lokalit, kterých se to týká, byl tento požadavek zohledněn v podmínkách pro využití plochy. Požadavek řešení pěší dopravy v nových lokalitách je zahrnut v použití dopravně zklidněných komunikací dle vzorových řešení technického podkladu TP 103 Navrhování obytných zón, vydaného Ministerstvem dopravy a spojů ČR.

-Do koncepce technické infrastruktury byla upřesněna trasa vedení 110 kV Mochov-Úvaly (odklonění od sídla Horoušany) a přenesena do změny č.1 ÚPO . Současně došlo k posunu paralelně vedené navrhované přeložky VN 22 kV a úpravám VN vedení ke 2 TS. Tyto úpravy byly zachyceny ve výkresu VPS.

-Byl splněn požadavek spol.MERO ČR,a.s. na zanesení investičního záměru „Přípolož dálkovodů podél ropovodu Družba“ do změny č.1 a jeho zahrnutí do VPS.

2.3.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

2.3.1. Cíle řešení

Cílem zpracované změny bylo provedení úprav a doplnění zastavitelných ploch ÚPO Horoušany.

2.3.2. Koncepce řešení změny č.1

Změnou č.1 ÚPO se nemění celková urbanistická koncepce územního plánu. Na základě uplatněných stanovisek k zadání změny dochází k doplnění podmínek využití ploch, nově je do ÚPO Horoušany doplněna funkční plocha **Zahradnictví**.

Připomínky a požadavky k řešení změny, uplatněné k zadání změny zejména orgány ochrany přírody, byly zapracovány do řešení do jednotlivých lokalit.

Konkrétní zdůvodnění řešení je uvedeno v patřičných kapitolách návrhu změny.

Po projednání návrhu změny č.1 byla lokalita Z1 - 2 označena jako územní rezerva.

2.4.

VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

2.4.1. Vliv na udržitelný rozvoj

Pro vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území jsou podkladem územně analytické podklady ve formě rozboru udržitelného rozvoje území, které ještě nebyly zpracovány.

Změna č.1 ÚPO Horoušany nemění základní předpoklady k zabezpečení souladu hodnot území. Vymezení zastavitelných území nezasahuje do chráněných území přírody a krajiny.

2.4.2. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Při projednání zadání bylo konstatováno, že vyhodnocení vlivu změny č.1 ÚPO Horoušany na životní prostředí se nepožaduje. Území změny č.1 nezasahuje do Evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

2.5.**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRH. ŘEŠENÍ NA ZPF a PUPFL****2.5.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)**

K záborům zemědělského půdního fondu dochází ve všech lokalitách s výjimkou lokalit Z1-7 a Z1-13.

Z1-1 : zábor pro čisté bydlení (BC)

BPEJ/ třída ochrany	2.51.11/ IV.	poznámka
plocha záboru	1,60 ha	-

Z1-2 : zábor pro venkovské bydlení (BV)

BPEJ/ třída ochrany	2.51.00 / ?.	2.03.00 / I.	celkem
plocha záboru	1,00 ha	2,38 ha	3,38 ha územní rezerva

Z1-3 : zábor pro čisté bydlení (BC)

BPEJ/ třída ochrany	2.05.01 / III.	2.22.10 / IV.	celkem
plocha záboru	4,70 ha	1,05 ha	5,75 ha

Z1-4 : zábor pro čisté bydlení (BC)

BPEJ/ třída ochrany	2.22.10 / IV.	2.71.01 / V.	celkem
plocha záboru	2,35 ha	0,50 ha	2,85 ha

Z1-5 : zábor pro čisté bydlení (BC)

BPEJ/ třída ochrany	2.51.11/ IV.	poznámka
plocha záboru	0,90 ha	-

Z1-6 : zábor pro čisté bydlení (BC)

BPEJ/ třída ochrany	2.48.11 / IV.	2.51.11 / III.	celkem
plocha záboru	0,78 ha	1,12 ha	1,90 ha

Z1-8 : zábor pro čisté bydlení (BC)

BPEJ/ třída ochrany	2.48.11 / IV.	2.26.01 / III.	celkem
plocha záboru	1,26 ha	0,22 ha	1,48 ha

Z1-9 : zábor smíšené území bydlení, výroby a služeb (SU)

BPEJ/ třída ochrany	2.48.11 / IV.	2.26.01 / III.	celkem
plocha záboru	0,05 ha	0,55 ha	0,60 ha

Z1-10 : zábor pro čisté bydlení (BC)

BPEJ/ třída ochrany	2.51.11/ III.	poznámka
plocha záboru	2,50 ha	-

Z1-11 : zábor pro čisté bydlení (BC)

BPEJ/ třída ochrany	2.71.00	poznámka
plocha záboru	0,41 ha	-

Z1-12 : zábor pro čisté bydlení (BC)

BPEJ/ třída ochrany	2.22.10/ IV.	poznámka
plocha záboru	0,20 ha	-

2.5.2. Dotčení pozemků plnicích funkcí lesa (PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkce lesa PUPFL nejsou řešením změny č.1 dotčeny, pouze část lokalit Z1-8 a Z1-12 leží v ochranném pásmu lesa.

2.6.

ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANY

Požární ochrana :

Zajištění potřeby požární vody bude provedeno ve většině řešených lokalit z obecního vodovodu. Pro potřebu protipožárního zabezpečení je třeba zajistit dodávku požární vody o vydatnosti 4 l/s při přetlaku 0,2 MPa u nejvýše položeného vnějšího hydrantu a při rychlosti proudění 0,8m/s.

Přístupové komunikace v rámci vlastní obytné zóny budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel do vzdálenosti min. 20 m od objektů, příjezdová komunikace musí být odolná nápravovému tlaku 8t, minimální průjezdná šířka komunikace bude 300 cm.

Civilní ochrana :

A) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území se nenachází v území, která by mohla být ohrožena zvláštní povodní s průchodem průlomové vlny.

B) zóny havarijního plánování

Změnou č.1 ÚPO Horoušany se nemění údaje o havarijním plánování. Ve spádovém území se nenachází provozy, které představují potenciální nebezpečí průmyslové havárie.

C) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Změna č.1 nemá vliv na plán ukrytí obyvatel. Stálé tlakově odolné kryty na území obce nejsou, ani se nenavrhují.

D) evakuace obyvatelstva jeho ubytování

Změna č.1 ÚPO Horoušany nevymezuje významné plochy vhodné pro kapacitní ubytování obyvatelstva v případě evakuace.

E) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Předmětem změny ÚPO není vymezení území pro umístění objektů pro skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci.

F) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území města
Změna nenavrhuje takové zásahy do území, které by znemožňovaly vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území města.

G) návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

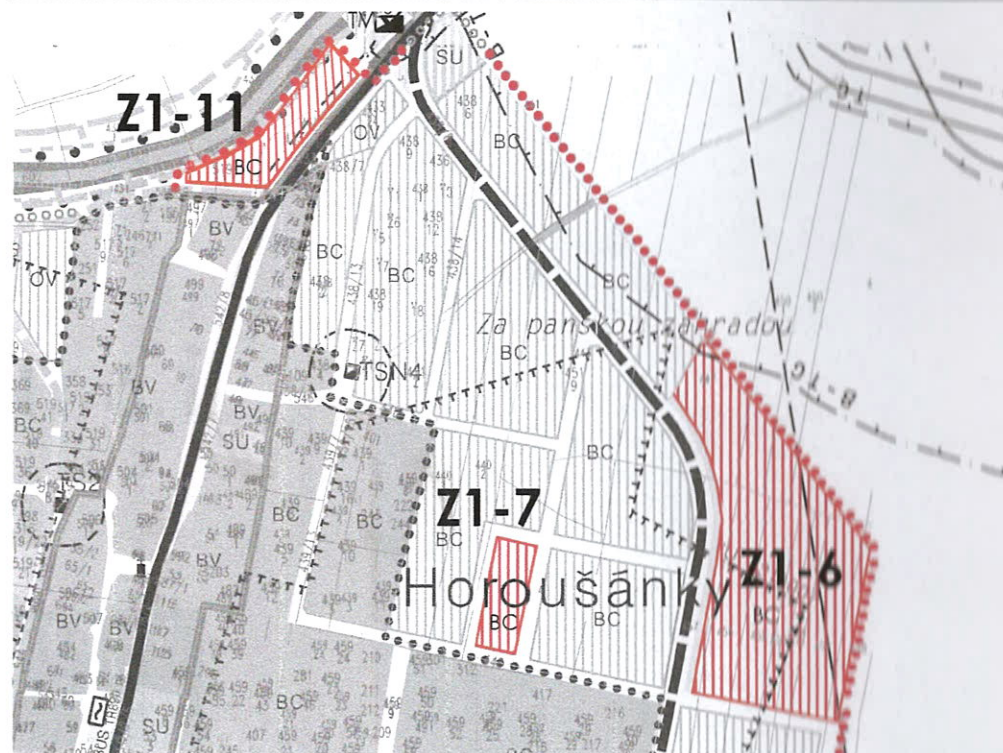
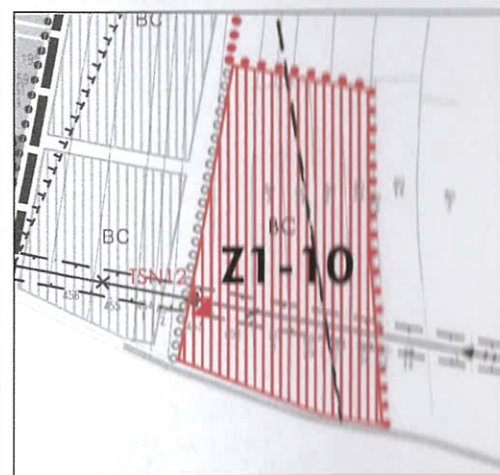
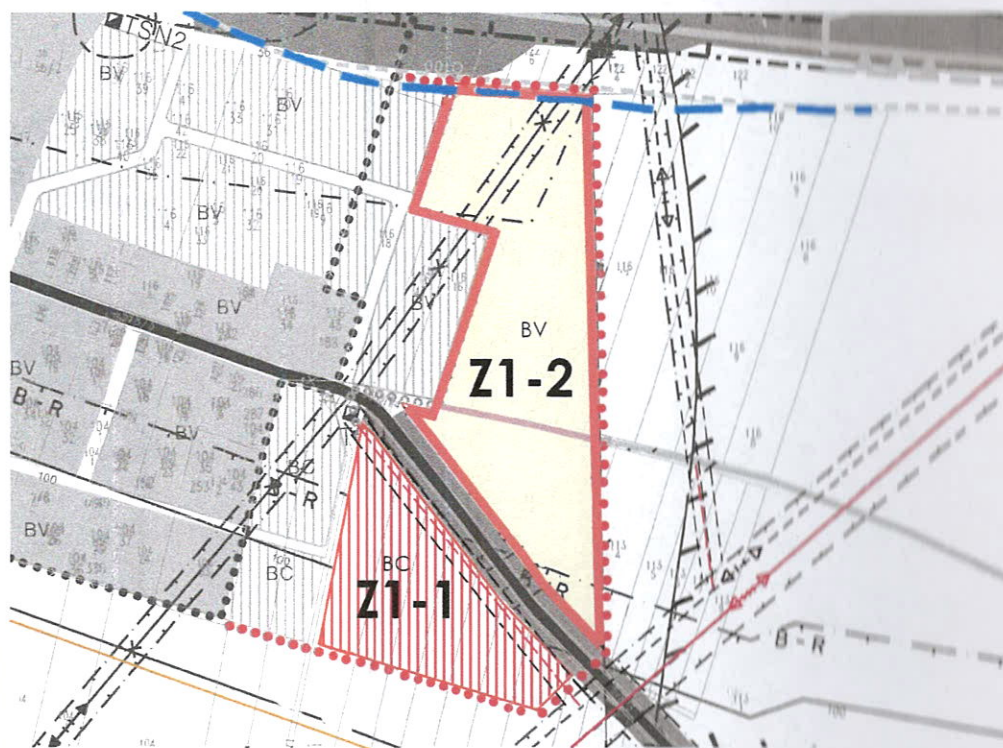
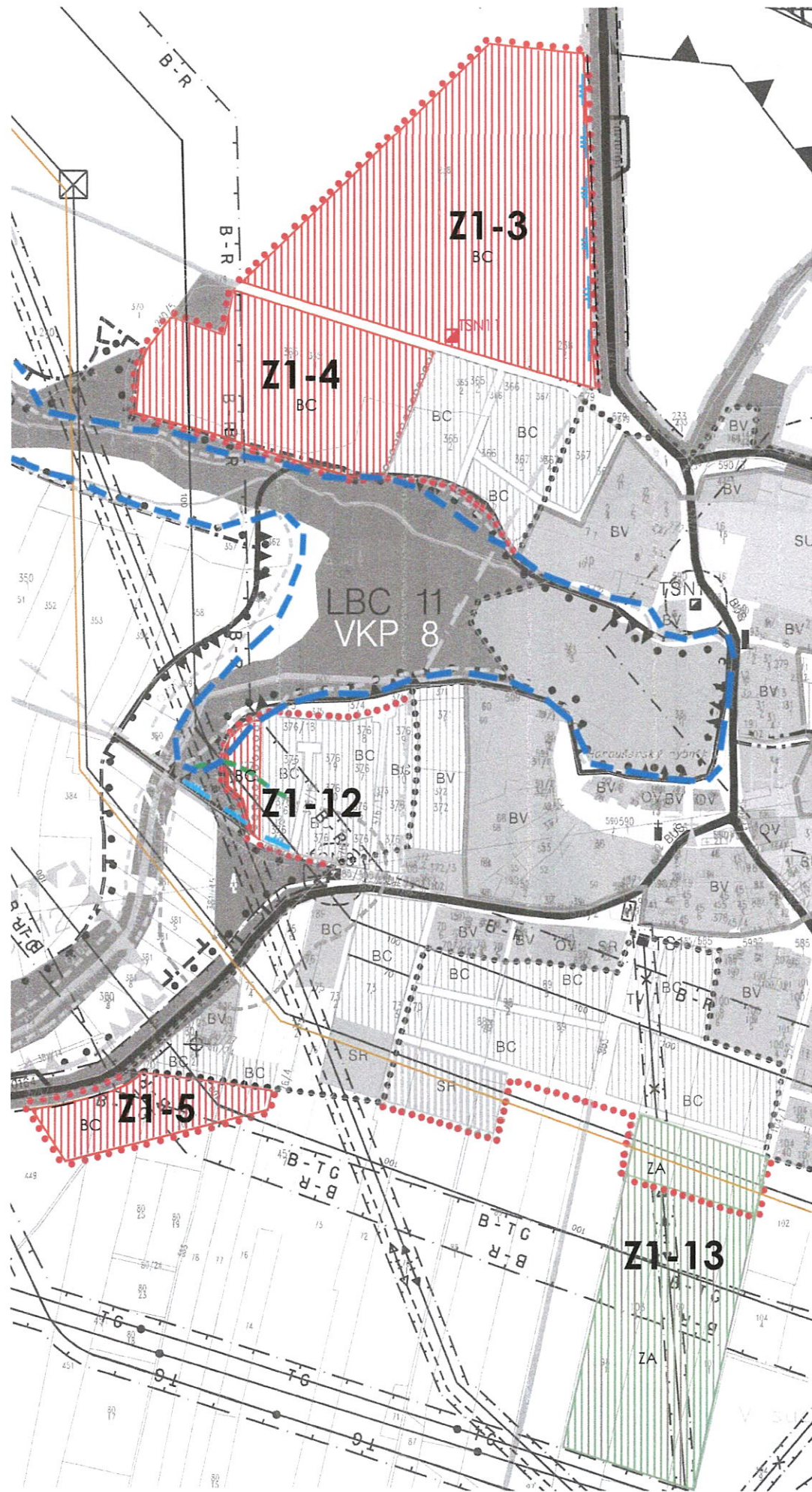
Vymezení těchto ploch nebylo součástí zadání změny č.1 ÚPO.

H) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Změnou č.1 ÚPO Horoušany se nemění žádné údaje v souvislosti s touto problematikou. Změna č.1 nenavrhuje takové zásahy do území, v navrhovaných plochách nedochází ke skladování nebezpečných látek.

I) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Vyčíslení subjektů zajišťujících nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií není zahrnuto do Změny č.1.



LEGENDA

..... HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

..... HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 PAMÁTK. ZVONICE
 HRANICE HISTORICKÉHO JADRA SÍDLA
 OCHR. PÁSMO KOMUNIKACE II. A III. TŘÍDY
 OCHR. PÁSMO EL. VN A VVN VEDENÍ
 OCHR. PÁSMO KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE
 PŘI VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
 PŘI VOD. ZDROJE II. STUPNĚ VNÍ TŘNÍ ČÁST
 PŘI VOD. ZDROJE II. STUPNĚ VNĚJŠÍ ČÁST
 ÚZEMÍ ZAPLAVOVANÉ STOLETOU VODOU
 VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
 ÚSES - BIOCENTRUM
 ÚSES - BIOKORIDOR
 ÚSES - INTERAKČNÍ PRVEK
 HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ
 STAVEBNÍ UZÁVĚRA A OCHR. PÁS. LOŽISKA
 HRANICE DOBYVACÍHO PROSTORU
 EVIDOVANÁ PODOCOVANÁ ÚZEMÍ
 OCHRANNÉ PÁSMO TRANSGAS
 BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ROPOVODU
 VEKLENOST 100 m OD VEDENÍ ROPOVODU
 ZRUŠENÝ PRODUKTOVOD A JEHO OCHR. P.
 IZOLÁČNÍ PÁSMO HLUKU NA II./101
 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

BV VENKOVSKÉ BYDLENÍ
 ČISTÉ BYDLENÍ
 SMÍŠENÉ ÚZEMÍ BYDLENÍ, VÝROBY A SLUŽBY
 VYBAVENOST
 VÝROBA, ŘEMESLA A VÝROBNÍ SLUŽBY
 SPÓRT, HRV A POHYBOVÁ REKREACE
 SKLÁDKY
 PLOCHY TECHNICKÝCH VYBAVENÍ
 TĚŽBA SUROVIN
 VOJNÍ PLOCHY A TOKY
 PLOCHY ZELENĚ V SÍDLĚ
 ZEMLĚDĚLSKÁ PODA GRNÁ
 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
 (NAVROVNANÉ ZALESNĚNÍ)
 INTENZIVNÍ A VYSOKÁ ZELEN
 LOUKY, NÍZKÁ A EXTENZIVNÍ ZELEN
 SILNICE II. A III. TŘÍDY
 ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
 MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE
 MÍSTNÍ KLIDNĚNÉ KOMUNIKACE
 HLAVNÍ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ PROPOJENÍ
 PROTÍHLKOVÉ OPATŘENÍ PŘI SIL. II./101
 ZASTÁVKA AUTOBUSU
 ČERPAČÍ STANICE PHM
 MANIPULAČNÍ PLOCHA

EL. NADZEMNÍ VEDENÍ 110 KV, 22KV
 TRAFOSTANICE
 TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVADEČ
 RADI ORELOVÁ TRASA
 ROPOVOD A MONITOROVACÍ VRT
 TRASA TRANZ. PLYNOVODU TRANSGAS
 VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
 VODNÍ ZDROJ VČ. OZNAČENÍ
 ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
 ČERPAČÍ STANICE VODOVODNÍ

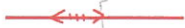



Z1-10
 ZAHRAJDNICTVÍ - NOVÁ FUNKČNÍ PLOCHA (ZMĚNA č.1)
 PŘÍPOLOŽ DÁLKOVODŮ MERO a.s (ZMĚNA č.1)
 AKTUALIZACE TRASY VEDENÍ 110 KV MOCHOV-ÚVALY
 A PŘELOŽKY VN 22 KV (ZMĚNA č.1)
 HRANICE STANOVĚNÉHO ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
 DLE POVODŇOVÉHO PLÁNU STŘEDOČESKÉHO KRAJE

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1
 ÚPO HOROUŠANY
 VÝKRES č.1
 KOORDINAČNÍ VÝKRES
 NA PODKLADĚ VÝŘEZŮ HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO**

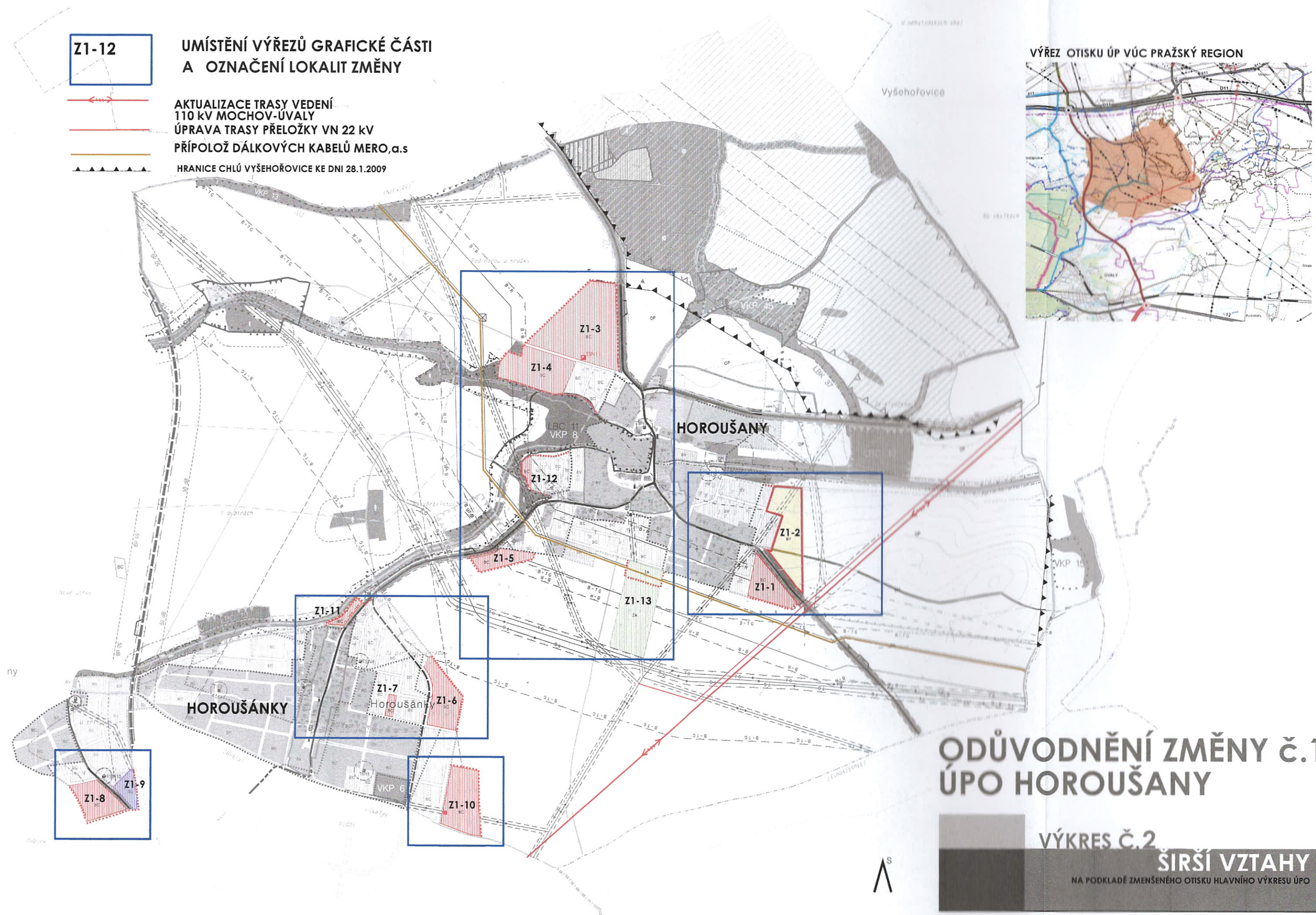
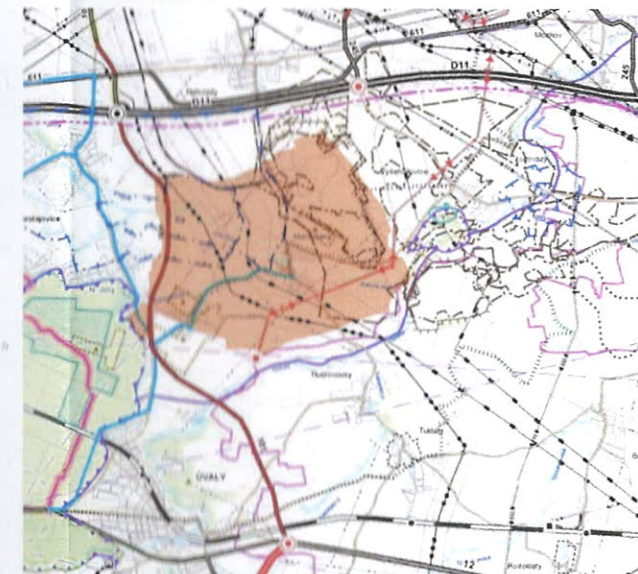
1:5000

Z1-12

UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ GRAFICKÉ ČÁSTI A OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY

-  AKTUALIZACE TRASY VEDENÍ 110 kV MOCHOV-ÚVALY
-  ÚPRAVA TRASY PŘELOŽKY VN 22 kV
-  PŘÍPOLOŽ DÁLKOVÝCH KABELŮ MERO, a.s
-  HRANICE CHLÚ VYŠEHOŘOVICE KE DNI 28.1.2009

VÝŘEZ OTISKU ÚP VÚC PRAŽSKÝ REGION

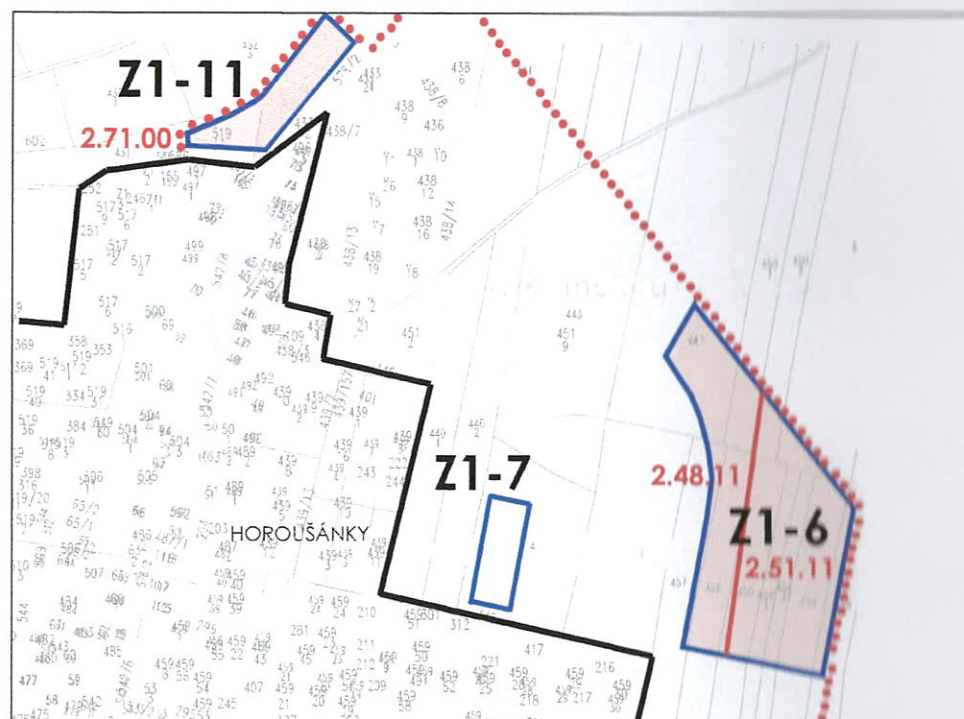
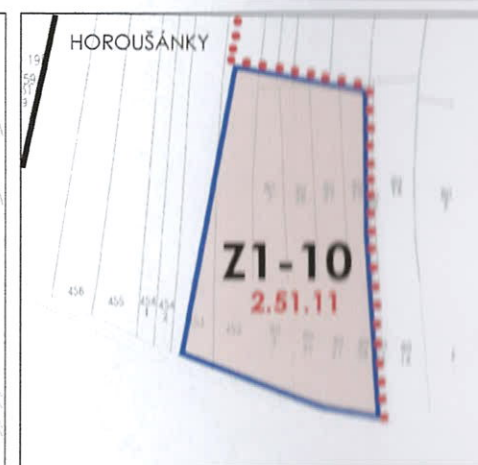
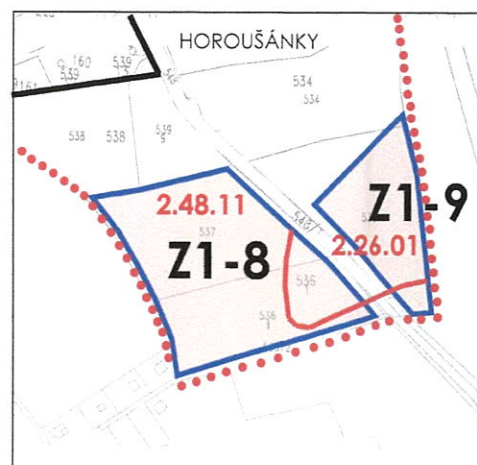
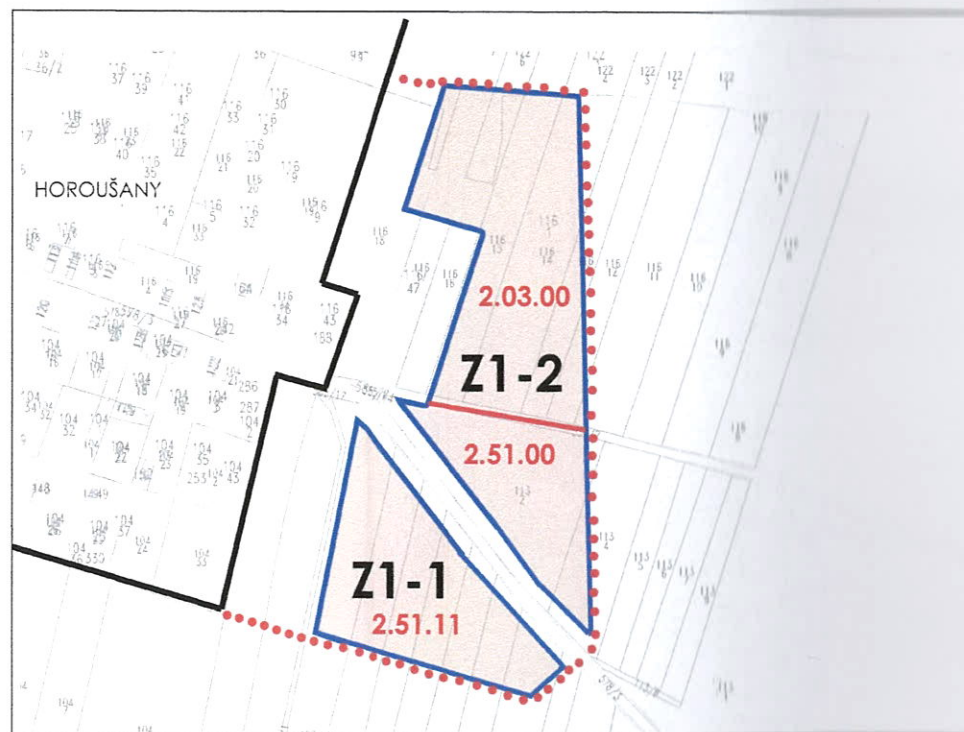
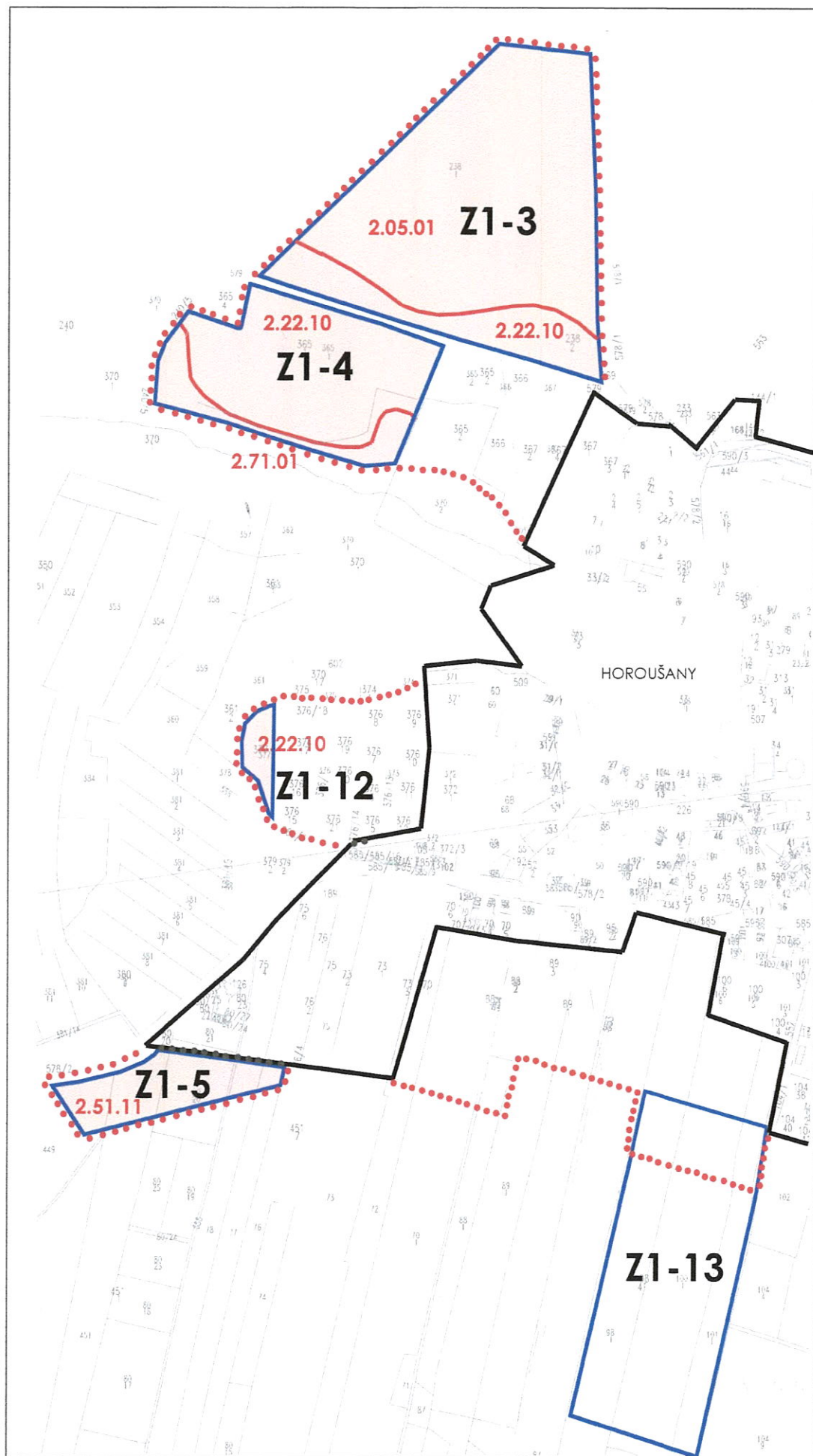


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚPO HOROUŠANY

VÝKRES Č.2

ŠIRŠÍ VZTAHY

NA PODKLADĚ ZMENŠENÉHO OTISKU HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO



LEGENDA

- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
=HRANICE LOKALITY ZMĚNY

- Z1-3** OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY

- 2.51.11** KÓD BPEJ
- HRANICE BPEJ
- ZÁBOR ZPF

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1
ÚPO HOROUŠANY

VÝKRES Č.3

1:5000



ZÁBORY ZPF

NA PODKLADĚ SOUTISKU MAPY KN APK