

Platné regulativy zastavěnosti pozemků obce Horoušany, dle schváleného ÚP

Článek 6 Smíšené území

(1) Přípustné využití :

- a) bydlení v objektech původní zástavby obce a rodinných domech¹⁾ včetně příslušných komunikací pro motorová vozidla, pro pěší a cyklisty, odstavných ploch pro parkování vozidel²⁾
- b) služby, výroba a výrobní služby a skladování v omezeném rozsahu
- c) ohrazená zahrada s funkcí rekreační, okrasnou nebo užitkovou
- d) stavby ubytovacích zařízení v kategorii motel a penzion

(2) Podmíněně přípustné využití :

- a) služby, výroba a výrobní služby a skladování budou umístovány za předpokladu nerušení podmínek pro bydlení nad přípustnou mez. Pro výrobní a skladové provozy bude stanoveno ochranné pásmo a rozsah a charakter činností a provozů a velikost pozemku budou takové, aby ochranné pásmo nepřesahovalo hranici vlastního stavebního pozemku.
- b) umístování staveb a zařízení technického vybavení za předpokladu, že tyto nelze umístit v rámci jejich vlastní funkční plochy, nebo sloužících přímo pro provozování hlavní činnosti na pozemku

(3) Nepřípustné využití

- a) využívání stavebních pozemků jako ploch pro skládky a odstavné plochy
- b) výstavba objektů individuální rekreace

(4) Požadavky na prostorové uspořádání území a architektonické zásady

- a) minimální velikost nově vytvářeného stavebního pozemku je 800 m² a maximální zastavění pozemku nadzemními objekty je 25%
- b) přípustné jsou budovy o dvou nadzemních podlažích a podkrovní, tvar střechy nepředepsán
- d) oplocení pozemku bude na podezdívce vysoké max. 50 cm, celková výška plotu 170 cm, oplocení do ulice bude podle místních podmínek doplněno živou zelení, ploty mezi zahradami budou průhledné, doplněné zelení.
- e) stavební čára hlavních objektů bude umístěna min. 3m od uliční čáry (hranice pozemku)
- f) výjimečně se připouští řadová forma zástavby, jejíž vhodnost pro řešenou lokalitu bude prokázána v územním řízení a vhodnost takového stavebního záměru bude posouzena orgány obce.
- g) plochy zeleně budou tvořit min. 20% rozlohy stavebního pozemku
- k) likvidace dešťových vod bude probíhat na vlastním pozemku

