



Obec Horoušany

Baumanova 12, 250 82 Horoušany, p. Úvaly
www.horoušany.cz, IČO: 00240206, tcl.: 281981792, e-mail: horousany@seznam.cz
(mobil.: starosta: 725 021 832, místostarostka 602 228 017, tajemník: 725 048 804)

[Redacted Name]

Do Polí 331
250 82 Horoušany

V Horoušanech, dne 19. 7. 2019
Č. j. 0700/19

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážený,

obec Horoušany obdržela dne 17. 7. 2019 Vaši písemnou žádost, ve které s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, požadujete následující informace:

- a) *Zaslání kopie nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 451/67 v k. ú. Horoušany v ulici Na Vyhlídce pro parkování návštěvníků provozovny – ordinace MUDr. Dambricha;*
- b) *jak nebo kým, případně na základě jakého klíče byla stanovena cena nájmu pozemku pro parkovací stání;*
- c) *kdy byla žádost o pronájem a dále pak smlouva o nájmu parkovacích stání projednána zastupitelstvem obce.*

K Vaší žádosti o informace uvádím, že obec neuzavřela s MUDr. Dambrichem, ani jinou osobou, nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 451/67 v k. ú. Horoušany nebo jeho části.

Pro úplnost považuji za nezbytné uvést následující.

Obec v návaznosti na žádost MUDr. Dambricha ze dne 22. 11. 2017 v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejnila záměr na pronájem 16 m² z pozemku parc. č. 451/67 v k. ú. Horoušany (dále jen „předmětný pozemek“) pro dvě parkovací místa k ordinaci praktického lékaře, kterou MUDr. Dambrich plánoval zřídit v domě Na Vyhlídce č.p. 416 v Horoušanech. Záměr byl na úřední desce obce zveřejněn v době od 24. 11. 2017 do 10. 12. 2017. Záměr je stále dostupný např. v elektronickém archivu úřední desky obce

(www.horoušany.cz), kde se s ním můžete v případě zájmu seznámit. O zveřejnění záměru byla starostou obce e-mailem informována paní Kolářová ze Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly, která byla oprávněnou úřední osobou ve věci změny v užívání 1. NP stavby rodinného domu Na Vyhlídce č.p. 416 na ordinaci praktického lékaře (čekárna a sociální zařízení).

Dne 8. 12. 2017 byl obci doručen nesouhlas se záměrem, ve kterém byla vyjádřena výhrada k zásadnímu zúžení průjezdnosti ulice Na Vyhlídce.

Následně dne 14. 12. 2017 zastupitelstvo obce po zvážení všech okolností rozhodlo tak, že pronájem předmětného pozemku neschválilo. K tomu viz část zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 14. 12. 2017, který je taktéž dostupný např. v elektronickém archivu úřední desky obce, kde se s ním můžete v případě zájmu seznámit:

Starosta informoval zastupitelstvo že v době od 24. 11. 2017 do 10. 12. 2017 byl zveřejněn záměr na pronájem 16 m² z pozemku parc. č. 451/67 v k. ú. Horoušany a informoval zastupitelstvo o jeho obsahu. Starosta dále informoval zastupitelstvo, že dne 8. 12. 2017 obdržel od paní J.B., trvale bytem Praha 8, připomínky ke zveřejněnému záměru, s jejichž obsahem zastupitelstvo seznámil. Zastupitelstvo po projednání věci a zvážení všech připomínek neschvaluje pronájem dle zveřejněného záměru.

Usnesení č. 3/25 zastupitelstva obce Horoušany:

Zastupitelstvo po projednání věci a zvážení všech připomínek neschvaluje pronájem dle zveřejněného záměru.

Výsledek hlasování: Pro – jednomyslně

Usnesení č. 3/25 bylo schváleno.

O tom, že nájemní smlouva na pronájem předmětného pozemku nebude uzavřena, byl po zasedání zastupitelstva obce starostou obce telefonicky informován nejen MUDr. Dambrih, ale také paní Kolářová ze Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly.

Obec podmínky, za kterých byla rozhodnutím Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly ze dne 27. 12. 2017, sp. zn. K/13320/2017/SU/Kol, MEUV 16408/2018 STU, povolena změna v užívání 1. NP stavby rodinného domu Na Vyhlídce č.p. 416 na ordinaci praktického lékaře (čekárna a sociální zařízení), nestanovila, ani se k nim nikterak nevyjadřovala.

Pokud nejsou plněny podmínky výše specifikovaného rozhodnutí, můžete se obrátit za účelem řešení situace na Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, který změnu v užívání stavby povolil a do svého rozhodnutí vložil podmínku, která v době vydání rozhodnutí nebyla splněna, a která není splněna dosud.

S pozdravem



Jiří Dvořák, tajemník
Obecní úřad Horoušany